



Dodatek č. 4 Nájemní smlouvy
(dále jen „Dodatek“),
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem : **Město Vyškov**
se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 108/1
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : **Mgr. Ivana Burianová, Ph.D.**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku,
se sídlem: Drnovice 253, 683 04
IČ: 72515406
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 22. 9. 2014, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), uzavřené na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2022, nájemcem prostor ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se v budově zámku na ulici Čsl. armády 1/2A ve Vyškově, objektu občanské vybavenosti, část obce Vyškov-Město, na p.č. 1222/2 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001.

1. Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran o změně a doplnění Smlouvy o níže uvedený text. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 11. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2020, Dodatku č. 3 ze dne 26. 3. 2021 a tohoto Dodatku č. 4.

Článek I. „Dodatku č. 4“

V článku III. „Smlouvy“ se doplňuje poslední odstavec ve znění:

„V souvislosti s koronavirovou nákazou se v období **od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021** výše **čtvrtletního nájemného** za užívání nebytových prostor **snižuje** z původní výše 4.085,-Kč bez DPH **o 30 %, tj. na částku ve výši 2.859,-Kč.**
Snížení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda).“

Čl. II. „Dodatku č. 4“

Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 4“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. III. „Dodatku č. 4“

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 4“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 4“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tento „Dodatek č. 4“ podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“ ve znění předchozích dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Uzavření tohoto „Dodatku č. 4“ bylo schváleno usnesením č. 2965-08 z 57. schůze Rady města Vyškova konané dne 29. 3. 2021.

Ve Vyškově dne 19. 04. 2021

Pronajímatel

.....
Karel Jurka
starosta města Vyškova

Ve Vyškově dne 10. 4. 2021

Nájemce

.....
M