

Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Dodatek“),

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem : **Město Vyškov,**
se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 108/1
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : **Dagmar Dadáková,**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku,
se [REDAKCE] Vyškov
IČ: 45424497
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27. 7. 2009 mezi nimi byla uzavřena Nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostorů ve vlastnictví pronajímatele a to jedné místnosti o vel. 28,64 m² nacházející se v bytovém domě č.p. 308, na ulici Polní 5 ve Vyškově, objektu občanského vybavení, na parc.č. 2046/4 a parc. č. 2046/21 v k.ú. Vyškov, část obce Brňany, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Pronajímatel nabytí vlastnictví k uvedeným prostorům dne 1. 10. 2012, z tohoto důvodu došlo k přechodu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy z pronajímatele Pečovatelská služba Vyškov, příspěvková organizace na pronajímatele Město Vyškov.

Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran o doplnění čl. II. „Smlouvy“. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2020 a tohoto Dodatku.

Článek I. „Dodatku č. 3“

V článku II. „Smlouvy“ se doplňuje poslední odstavec ve znění:

„V souvislosti s koronavirovou nákazou se v období **od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021** výše **čtvrtletního nájemného** za užívání nebytových prostor **snižuje** z původní výše 300,-Kč bez DPH o 30 %, tj. **na částku ve výši 210,-Kč** a výše **čtvrtletního nájemného** za užívání movitých věcí se **snižuje** z původní výše 120,-Kč bez DPH o 30 %, tj. **na částku ve výši 84,-Kč**.

Snížení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda).“

Čl. II. „Dodatku č. 3“

Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 3“ nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. III. „Dodatku č. 3“

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 3“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 3“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Uzavření tohoto „Dodatku č. 3“ bylo schváleno usnesením č. 2965-08 z 57. schůze Rady města Vyškova konané dne 29. 3. 2021.

Ve Vyškově dne 19. 04. 2021

Pronajímatel

.....
Karel Jurk
starosta města Vyškova

Ve Vyškově dne 12. 4. 2021

Nájemce

.....
Dagmar Dadáková