

# SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PASPORTU ZELENĚ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-033/17/TS  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

## I. Smluvní strany

### Objednatel: Statutární město Brno

Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupený panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

IDDS : hm2byk9

IČ : 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 602 00

Číslo účtu : ██████████

### Zhotovitel: Atregia s.r.o.

se sídlem Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina

zastoupený Ing. Martinou Vokřálovou Trnkovou, jednatelkou

IDDS : khzyrax

IČ : 02017342

DIČ : CZ02017342

Bankovní spojení : Fio banka, a.s.

Číslo účtu : ██████████

Registrace : obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je vypracování Pasportu zeleně na pozemcích s plochami veřejné zeleně (v rozsahu cca 54 ha) spravovanými Městskou částí Brno-Bohunice na základě Statutu města Brna, včetně implementace dat inventarizace dřevin a převodu Pasportu zeleně do Mapového portálu GIS BRNO.(dále jen „dílo“).
3. Specifikace díla: Při zpracování pasportu budou řešeny plošné a bodové biologické prvky, plochy dětských hřišť, chodníky a cesty, které jsou součástí ploch zeleně. Digitální data budou zpracována v datovém modelu pro Mapový portál GIS BRNO. Do pasportu budou implementována data inventarizace dřevin z projektu „Obnova veřejné zeleně v MČ Brno-Bohunice“. Dílo bude zpracováno na základě a v souladu s podklady předanými objednatelem (včetně podkladů vyžádaných zhotovitelem prostřednictvím objednatele z GIS BRNO na Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna) a po projednání navrženého rozdělení ploch s objednatelem. Součástí díla je i provádění terénních prací, digitální zpracování podkladů, předání dat na Odbor městské informatiky MMB a součinnost při převodu dat, dodání potvrzení o převodu dat do GIS BRNO vydané Odborem městské informatiky MMB.
4. Požadavky na zpracování díla: Pasport zeleně bude zpracován v tištěné a elektronické formě. Tištěná forma pasportu bude ve dvojím vyhotovení. Elektronicky zpracovaný pasport bude v části mapové digitálně vypracován ve formátu .shp, .pdf, .dwg, zobrazení celého řešeného území v 1 mapě v .jpg, v části tabulkové ve formátu .shp, .pdf s textovou vrstvou, strukturované.xls.

5. Pro zpracování díla bude mít zhotovitel k dispozici 1) data inventarizace dřevin v digitální podobě (mapy a inventarizační tabulky) a 2) mapové podklady z GIS BRNO. Data inventarizace dřevin poskytne objednatel zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo. Mapové podklady z GIS si zhotovitel vyzvedne na Odboru městské informatiky MMB.
6. Při provádění díla musí zhotovitel dodržet veškeré platné právní předpisy a normy (ČSN, oborové, aj.) k dílu se vztahující.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení prací na díle: do 5 dnů po podpisu smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat dílo do: 15.06.2017
3. Zhotovitel může provést a odevzdat dílo i před termínem uvedeným v předcházejícím bodě této smlouvy, ale pouze v případě, že dílo nebude obsahovat vadu či nedodělek.
4. Zhotovitel odevzdá (předá) dílo v kanceláři odboru technických služeb v budově ÚMČ Brno-Bohunice, v Brně na ulici Dlouhá 3.

### **IV. Cena**

1. Cena projektu je sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele pevnou částkou ve výši **225.200 Kč bez DPH** (slovy dvěštedvacetpěttisícdvěstě korun českých bez DPH).
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady i zisk zhotovitele potřebné pro provedení díla, i očekávaný vývoj cen po dobu plnění smlouvy.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Cena za dílo je splatná po podpisu protokolu o převzetí díla.

### **V. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do sedmi dnů od převzetí díla objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
3. Objednatel vrátí zhotoviteli faktury, které nebudou obsahovat náležitosti podle odstavce 2. tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel vystaví nový doklad. Nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. V případě, kdy dojde k prodlení s placením faktury prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.
5. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Úhradu ceny poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tím v prodlení. Změna účtu zhotovitele je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

## **VI. Oprávnění a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady pro zpracování projektu. Objednatel poskytne data inventarizace dřevin v digitální podobě (mapy a inventarizační tabulky) a zajistí možnost vyzvednutí podkladů z GIS BRNO na Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna.
2. Objednatel má právo na seznámení se stavem provádění díla a kontrolu průběhu provádění díla minimálně dvakrát do dne jeho předání. Objednatel může k průběhu a stavu rozpracovaného díla vznášet námítky a připomínky.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, příslušnými platnými normami, právními předpisy nebo požadavky objednatele, může požadovat po zhotoviteli okamžitou nápravu. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provádění díla.
4. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení projektu.
5. Objednatel má právo v případě sporu se zhotovitelem nebo v případě jiné potřeby prověření stavu, kvality, vad, apod. prováděného díla, nechat vypracovat znalecký posudek. Pokud ze znaleckého posudku vyplyne oprávněnost pochybností nebo námitek objednatele, uhradí náklady na znalecký posudek zhotovitel.

## **VII. Oprávnění a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel vypracuje dílo s odbornou péčí a obstará vše, co je k provedení díla zapotřebí (s výjimkou podkladů, které předá objednatel).
2. Zhotovitel musí v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem a minimálně dvakrát ho vyzvat k projednání rozpracovaného díla. Z každého projednání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel může k jednání přizvat další odborné osoby, orgány veřejné správy apod. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na těchto jednáních nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo vypracované podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
4. Provedení díla je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se zavazuje vypracovat dílo převážně osobně (případně vlastními zaměstnanci). Zhotovitel může projekt zčásti vypracovat i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části projektu jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel provede projekt na svůj náklad a na své nebezpečí.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v prostoru realizace díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví včetně předpisů o požární ochraně a prevenci. Povinnosti v oblasti BOZP, vyplývající z platných právních předpisů zhotovitel zajistí na vlastní náklady a odpovědnost.
7. Zhotovitel může použít objednatelům poskytnutá data inventarizace dřevin pouze pro jejich implementaci do prováděného díla.
8. Zhotovitel provede dílo bez účasti poddodavatele vlastními zaměstnanci.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je zhotovitelem provedeno a je-li protokolárně předáno objednateli v budově ÚMČ Brno-Bohunice v Brně na ulici Dlouhá 3.
2. Za dokončené se pokládá dílo, které splňuje požadavky sjednané touto smlouvou (včetně požadavku na přenos dat do aplikace Paspport zeleně Mapového portálu GIS BRNO s odzkoušením funkčnosti) a které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
3. Za dokončené se výjimečně může považovat i dílo s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, pod podmínkou, že dílo bylo takto vědomě objednatelům převzato.
4. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit doklad o přenesení dat (Paspportu zeleně) do Mapového portálu GIS BRNO, vydaný Odborem Městské informatiky MMB.

5. Předání díla objednatel zhotoviteli písemně potvrdí (toto potvrzení není protokolem o převzetí díla).
6. Objednatel si dílo prohlédne podle možností co nejdříve po jeho předání.
7. Objednatel musí prohlídku díla před převzetím ukončit do deseti dnů od předání díla. Na základě písemného oznámení objednatele o prodloužení lhůty k prohlídce se lhůta k prohlídce automaticky prodlužuje o dobu uvedenou v oznámení, nejdéle však o 10 dnů ode dne doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Po dobu prohlídky díla před převzetím není objednatel v prodlení s převzetím díla.
8. O převzetí díla bude sepsán protokol o převzetí, jehož obsahem bude celkové zhodnocení díla a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá s výhradou nebo bez výhrad. Protokol podepíší obě smluvní strany.
9. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany protokol o nepřevzetí díla. V protokole o nepřevzetí uvedou strany svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel uvede důvod nepřevzetí. Budou-li důvodem nepřevzetí vady, objednatel je do zápisu o nepřevzetí uvede.
10. Objednatel musí od zhotovitele převzít pouze dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
11. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla v souladu s jeho účelem a jsou drobné a ojedinělé. Převezme-li objednatel projekt s drobnými vadami a nedodělkami, musí do zápisu o převzetí uvést výhradu, že projekt přebírá s drobnými vadami a nedodělkami a vady sepsat.
12. Zhotovitel nemůže předávat a objednatel nemusí přebírat částečné plnění, nebude-li se jednat o sjednanou ucelenou část díla.

#### **IX. Přechod nebezpečí škody na díle, vlastnické právo k dílu, odpovědnost za škody**

1. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem zaplacení ceny projektu.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem a je povinen takto vzniklé škody odstranit nebo nahradit v penězích.
4. Zhotovitel odpovídá i za škody, které zhotovitel způsobil objednateli jinak.

#### **X. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka**

##### **A) Práva a povinnosti z vadného plnění**

1. Má-li dílo při převzetí vadu nebo projeví-li se nebo vznikne-li v době po převzetí vada způsobená porušením povinností zhotovitele, zakládá to povinnosti zhotovitele a práva objednatele z vadného plnění.
2. Dílo musí v době jeho předání objednateli splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, případně mít vlastnosti obvyklé (neřeší-li je smlouva).
3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá bodu 2. tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel dílo po převzetí co nejdříve prohlédne (prohlídka po převzetí díla) a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli.
5. Zjištěné vady díla objednatel oznámí (reklamuje) zhotoviteli písemnou formou. V oznámení vad (reklamaci vad) objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují.
6. Při vadném plnění může objednatel po písemném oznámení vad (reklamaci vad)
  - a) požadovat odstranění vady nahrazením vadné části díla novou částí bez vad případně dodáním chybějící části díla
  - b) požadovat dodání nového bezvadného kompletního díla
  - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (bez DPH),
  - d) odstoupit od smlouvy.

7. Volba mezi jednotlivými nároky objednatele souvisejícími s vadným plněním zhotovitele je právem objednatele. Objednatel může požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a současně přiměřenou slevu z ceny díla. Bude-li objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, je oprávněn přiměřeně stanovit její výši.
8. Zhotovitel odstraní reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace, nesjedná-li si smluvní strany písemným dodatkem ke smlouvě jinou lhůtu.
9. Pohledávku z uplatněného práva na zaplacení slevy z ceny díla zaplatí zhotovitel objednateli do 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
10. Uplatněním práv z vadného plnění podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v době po převzetí díla, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla ani právo na uplatnění smluvních pokut.

## **B) Záruka**

1. Zhotovitel dává na dílo záruku na jakost.
2. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců (5 let) od převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje. Totéž platí pro lhůtu uplatnění práv z vadného plnění.
3. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dobu záruky způsobilé pro určený účel.
4. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.

## **XI. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že za podstatné porušení povinností z této smlouvy považují takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení povinností strany považují zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo ucelené části, které bude delší jak 10 dnů od sjednaného termínu plnění,
  - b) ne zahájení, neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele, které bude delší jak 30 dnů,
  - c) předání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
  - d) prodlení objednatele s předáním projektových podkladů zhotoviteli,
  - e) prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které bude delší jak 30 dnů.
1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě úpadku zhotovitele ve smyslu § 3 z. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona a v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ podle § 106a z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, s tím, že je účinné od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se budou navzájem se písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, právního postavení stran i jakýchkoliv jiných skutečnostech, která by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (v sídlišti Brno) podle jeho Řádu pro vnitrostátní spory třemi rozhodci zapsanými na listině rozhodců pro vnitrostátní spory a jmenovanými předsedou Rozhodčího soudu.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků nepovažuje za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
6. Pro změnu nebo zrušení smlouvy platí mezi smluvními stranami tyto podmínky: 1) za návrh (nabídku) na změnu nebo zrušení smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele; 2) návrh (nabídku) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná; 3) dohoda o změně nebo zrušení smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek; 4) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek 5) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

## **XII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3% ze sjednané ceny (bez DPH) za každý den prodlení se zaplacením splatné faktury.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny (bez DPH) za každý den prodlení s předáním podkladů zhotoviteli.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, nedostaví-li se bez předchozí omluvy ke kontrole rozpracovaného díla, přestože byl písemně zhotovitelem vyzván.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním díla oproti sjednanému termínu.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění povinnosti přizvat objednatele ke kontrole rozpracovaného díla.
7. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši do 500,- Kč (podle rozhodnutí objednatele) za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo nedodělků, uvedených v zápise o převzetí díla, převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši do 500 Kč (podle rozhodnutí objednatele) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady reklamované objednatelem po předání díla.
9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, použije-li předané podklady pro zpracování díla k jinému účelu, než pro zpracování Pasportu zeleně a jeho převodu do GISBRNO.
10. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
11. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
12. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy.
13. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit vůči dlužníkovi podle § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje.

4. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy podle zákona č. 340/2015., o registru smluv. Registraci smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem
6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

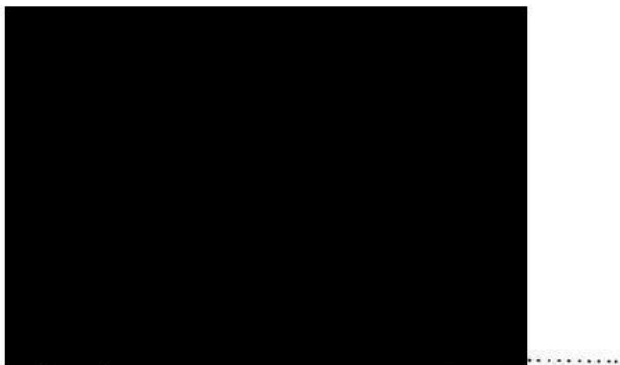
#### DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

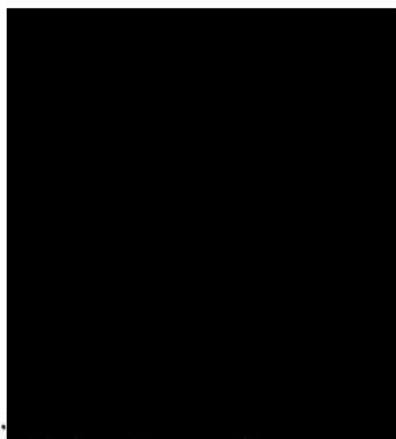
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 22.02.2017.

V Brně dne 6.3.2017

V Brně dne 9.3.2017



Atregia s.r.o.  
Ing. Martina Vokřálová Trnková, jednatelka



Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice  
Ing. Antonín Crha, starosta