

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **AMADEA s.r.o.**
IČ: 25968190
Datová schránka: rtnk556
Sídlo: Lázně Bělohrad - Dolní Nová Ves 60, PSČ 50781
Zastoupená: Martinem Portychem, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2018/1741/D2

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2018/1741 ze dne 28.01.2019, ve znění dodatku č. 1, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 38/102 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. **p. 38**, k. ú. Malá Strana, **Malostranské náměstí 24**, Praha 1 a nebytovou jednotku č. 40/101 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. **p. 40**, k. ú. Malá Strana, **Mostecká 26**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR21_0112 ze dne 02.02.2021 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. smlouvy, část A. „Nájemné“ se doplňuje odstavce 5., který zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného, a to o 50% po dobu 6 měsíců s účinností od 01. 11. 2020 s rozvazovací podmínkou spočívající v pokračování nájmu po dobu dalších 18 měsíců ode dne podpisu tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení


1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

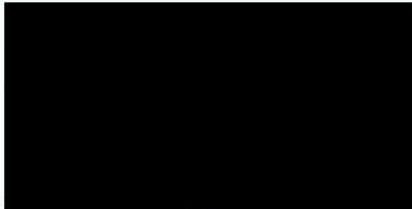
Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na dočasné snížení nájemného za Nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 10. 12. 2020 do 08. 01. 2021. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 02. 02. 2021, usnesením č. UR21_0112.

V Praze dne: 19-03-2021

V Praze dne: 22.4.2021


Městská část Praha I
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel


AMADEA s.r.o.
Martin Portych, jednatel
Nájemce