

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy VKM: E 17-008, 009

č. SMSMLO/00015/2021

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
zastoupená předsedou představenstva Ing. Radkem Větrovcem

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO 236977

zast. starostou města Ing. Markem Czechmannem

na straně druhé – jako „povinný“

a

Domy Kralupy s.r.o.

se sídlem Pražská 541, 277 46 Veltrusy

IČO 27561445, DIČ CZ27561445

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114529

zast. jednatelem společnosti MUDr. Otto Herberem

dále jen „investor“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 156/78 – zahrada o výměře 3158 m², p. č. 156/72 – ostatní plocha o výměře 4199 m² a p. č. 1105 – ostatní plocha o výměře 721 m², vše v k. ú. Lobeček. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou a k. ú. Lobeček (bez ohledu na počet dále jen služební pozemek).
2. Přes služební pozemek vede stavba vodovodního řadu PE DN 90 mm a kanalizační stoky PP DN 300 mm. Stavbu zhotovil na své náklady investor a kupní smlouvou ji převedl do vlastnictví oprávněného (dále jen inženýrská síť).

Článek II.

Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím služebního pozemku podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný právo:
 - a) umístění vodovodního řadu v délce 79,86 m na služebném pozemku parc. č. 156/72, parc. č. 156/78 a parc. č. 1105 v k.ú. Lobeček
 - b) umístění kanalizační stoky v délce 21,11 m na služebném pozemku parc. č. 156/78 v k.ú. Lobeček

2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným.
5. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
6. Rozsah služebnosti inženýrské sítě pro umístění vodovodního řadu spočívající v činnostech uvedených v odst. 1 až 4, čl. II této smlouvy, je vyznačen geometrickým plánem č. 1564-2/2021 ze dne 08.01.2021, ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 12.01.2021 pod č. PGP-58/2021-206. Rozsah služebnosti inženýrské sítě pro umístění kanalizační stoky spočívající v činnostech uvedených v odst. 1 až 4 čl. II této smlouvy je vyznačen geometrickým plánem č. 1565-3/2021 ze dne 08.01.2021, ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 12.01.2021 pod č. PGP-57/2021-206. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 52.388,- Kč (slovy: padesátdvatisíctřistaosdesátosm korunčeských). K úplatě bude připočtena DPH ve výši 21%, t. j. 11.001,48 Kč. Celková úplata za zřízení služebnosti tak činí **63.389,48 Kč** (slovy: šedesátřítisíctřistaosmdesátdevět korunčeských čtyřicet osm haléřů).
2. Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena investorem na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Se změnou vlastnictví služebného pozemku služebnost inženýrské sítě nezaniká a přechází na nového nabyvatele pozemku.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
3. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 10001 pro k. ú. Lobeček v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČO 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 1 b) zákona č. 340/2015 sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Budoucí oprávněná souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
5. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města Kralupy nad Vltavou č. 21/2/5/6 dne 18.01.2021, ve smyslu ust. § 102 odst. 3., zák.č. 128/2000 sb., o obcích.

V Kralupech nad Vlt.
dne 15.04.2021

Ve Veltrusech dne

29.3.21

V Kladně dne 22. 04. 2021

povinný
Město Kralupy nad Vlt.
Ing. Marek Czechmann
starosta

investor
Domy Kralupy s.r.o.
MUDr. Otto Herber
tel

oprávněný
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

