

Smlouva o postoupení nájemní smlouvy ze dne 27. 9. 2016
dle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako "Obč.Z.")

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou-starostou města

jako „postoupená strana“

a

Paní

Ljuba Tolmová

Příchovice 73,

334 01 Přeštice,

IČO 66972523

jako "postupitel"

a

Pan

Jozef Kalapos

Smetanova 907

334 01 Přeštice

IČO 08176825

jako „postupník“

společně také jako "smluvní strany"

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

smlouvu o postoupení nájemní smlouvy ze dne 27. 9. 2016

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi postoupenou stranou a postupitelem byla uzavřena dne 27. 9. 2016 smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 1. 2017, postoupení nájemní smlouvy ze dne 27. 9. 2016 uzavřeného dne 29. 12. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 26. 10. 2020 (dále také jako "nájemní smlouva"), na základě které měl postupitel od postoupené strany v nájmu prostory situované v budově č. p. 311, Masarykovo nám., Přeštice o celkové výměře pronajímané podlahové plochy 110,77 m². Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti postupitele z výše uvedené nájemní smlouvy se postupují na postupníka s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno. Postoupená strana tímto výslovně uděluje souhlas k postoupení výše uvedené nájemní smlouvy. Účinností této dohody se nájemcem dle výše uvedené nájemní smlouvy stává výlučně postupník.
2. Smluvní strany prohlašují, že postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči postupiteli, i proti postupníkovi.

3. Postupník prohlašuje, že je mu znám obsah nájemní smlouvy.
4. Postoupení nájemní smlouvy je smluvními strany sjednáno jako bezúplatné.

III.

1. Postupitel prohlašuje, že předmět nájmu řádně předal postupníkovi.
2. Postupník tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které vznikly postoupené straně vůči postupiteli do účinnosti této dohody. Postupitel a postupník se tyto postoupené straně zavazují uhradit společně a nerozdílně.

IV.

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012
3. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z..
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 5. 2021.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Změnu na straně nájemce z nájemní smlouvy schválila Rada města Přeštice dne 7. 4. 2021 usnesením č. 171/2021.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží při jejím podpisu jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Přešticích dne 21. 4. 2021

.....
postupitel
Tolmová Ljuba

.....
postupník
Kalapos Jozef

.....
postoupená strana
Město Přeštice