

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 3011002287/51/01/03 uzavřené dne 4.6.2001

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
- 2) nájemce: **Český Plyn k. s.**
zastoupený prokuristou komplementáře
Budovatelská 155
190 15 Praha 9
IČ 497 10 231
komplementář: **Český Plyn s.r.o.**
zastoupena dvěma prokuristy
Budovatelská 155
190 15 Praha 9

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění označení nájemce z titulu právního nástupnictví,
- b) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy ,
- c) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 12. 2011 do 31. 3. 2012,
- d) doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

nájemce: **Flaga s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Nádražní 47
693 01 Hustopeče
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 10448
IČ 479 17 091

K bodu b) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila 2,5 % v roce 2006, 2,8 % v roce 2007, 6,3 % v roce 2008, 1 % v roce 2009 a 1,5 % v roce 2010.

Přepočet ročního nájemného:

nájem 2006		127 521 Kč
navýšení	2,5%	3 188 Kč
nájem 2007		130 709 Kč
navýšení	2,8%	3 660 Kč
nájem 2008		134 369 Kč
navýšení	6,3%	8 465 Kč
nájem 2009		142 834 Kč
navýšení	1%	1 428 Kč
nájem 2010		144 262 Kč
navýšení	1,5%	2 164 Kč
nájem 2011		146 426 Kč

Roční nájemné celkem činí:

146.426 Kč

Doplatek nájemného za rok 2007 činí 3.188 Kč, za rok 2008 činí (3.188 Kč + 3.660 Kč) = 6.848 Kč, za roku 2009 činí (6.848 Kč + 8.465 Kč) = 15.313 Kč, za rok 2010 činí (15.313 Kč + 1.428 Kč) = 16.741 Kč a za rok 2011 činí (16.741 Kč + 2.164) = 18.905 Kč a je splatný v celkové výši 60.995 Kč dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 31.12.2011.

K bodu c) tohoto článku:

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2011 do 31. 3. 2012:

datum splatnosti	částka
31.12.2011	60 995 Kč
15.01.2012	36 606 Kč

K bodu d) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2012 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2012 do 31.3.2013 bude nájemci zaslán do 1.4.2012 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřena na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 395 ze dne 14.10.2010.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel

nájemce