

## DODATEK č. 2

smlouvě č. 3011002287/51/01/3 uzavřené dne 4. 6. 2001 mezi:

pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ: 000 75 370

2) nájemce: **Český Plyn k. s.**  
zastoupený prokuristou komplementáře  
Budovatelská 155  
190 15 Praha 9  
IČ: 497 10 231  
komplementář: **Český Plyn s.r.o.**  
zastoupena dvěma prokuristy  
Budovatelská 155  
190 15 Praha 9  
IČ: 496 79 317

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje označení pronajímatele,
- b) aktualizuje označení nájemce,
- c) mění výměra pozemku parc. č. 270/159, k. ú. Skvrňany, v důsledku digitalizace KN,
- d) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu posledního odstavce IV. článku smlouvy,
- e) nově stanovuje výše ročního nájemného, vzhledem ke změně pronajaté výměry,
- f) nově stanovuje platební kalendář,

#### K bodu a) tohoto článku

V označení strany pronajímatele se mění osoba primátora zastupující město Plzeň.

*Původní znění:*

primátor: Ing. Jiří Šneberger

*Nové znění:*

primátor: Ing. Miroslav Kalous

...toho článku

...značení strany nájemce se mění u komplementáře způsob zastupování

...ující.

...značení komplementáře:

komplementář: Český Plyn s.r.o.  
zastoupený dvěma jednatelemi  
Budovatelská 155  
190 15 Praha 9

K bodu c) tohoto článku

*Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:*

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	výměra pozemku	druh pozemku	využití pozemku
270/158	Skvrňany	30 m <sup>2</sup>	zastav. plocha	budova bez čp. tech. vybavenost
270/159	Skvrňany	785 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	manipulační plocha

K bodu d) a e) tohoto článku

V roce 2002 činila míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen 1,8 %, 0,1 % v roce 2003 a 2,8 % v roce 2004.

Přepočtení roční ceny nájmu při pronajaté výměře 816 m<sup>2</sup>:

:	roční výše nájemného	119 609 Kč (rok 2002)
	navýšení 1,8 %	2 153 Kč
	mezisoučet rok 2003	121 762 Kč
	navýšení 0,1 %	122 Kč
	mezisoučet rok 2004	121 884 Kč
	navýšení 2,8 %	3 413 Kč
	rok 2005	125 297 Kč

Roční výše nájemného při pronajaté výměře 815 m<sup>2</sup> činí:

**Kč 125 143,-** (jednostodvacetpěttisícjedenstočtyřicetřetí)

*Výpočet: (125 297 : 816) x 815*

K bodu f) tohoto článku

Platební kalendář:	k 15.1.	Kč 31 286,-
	k 15.4.	Kč 31 286,-
	k 15.7.	Kč 31 286,-
	k 15.10.	Kč 31 285,-

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

Vzhledem k tomu, že tento dodatek je uzavírán po termínu splatnosti nájemného za roky 2003 a 2004 a tři čtvrtletí roku 2005, náleží pronajímateli za toto období doplatek za inflačního navýšení nájemného, který činí:

**Kč 8 694,-** (osmtisícšestsetdevadesátčtyři).

Výše uvedený doplatek je splatný do 15. 8. 2005 připsáním na účet pronajímatele ve vypočtené výši.

- Vzhledem k tomu, že k 28. 4. 2005 došlo v KN ke změně výměry pozemku parc. č. 270/159, k.ú. Skvrňany, náleží nájemci za období od 28. 4. 2005 do 30. 9. 2005 přeplatek nájemného za 1 m<sup>2</sup>, který činí:

**Kč 65,-** (šedesátpět).

*Výpočet:  $(125\ 143 : 815) : 12/x\ 5; (125\ 143 : 815) : 365/x\ 3$*

Přeplatek nájemného bude nájemci zaslán na účet do 1. 9. 2005.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Správa veřejného statku města Plzně, majetkový odbor Magistrátu města Plzně a Městský obvod Plzeň 3.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 14. 8. 2005.

V Plzni dne ; **12 VIII. 2005**

pronajímatel

nájemce