

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
k podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
(dále též „kupující“)

a

#### K.E.I. GROUP, s.r.o.

se sídlem Žarošická 4308/21, 628 00 Brno  
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Kolářem  
IČO: 49969641  
DIČ CZ 49969641  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, s datem zápisu  
dne 20. 12. 1993, oddíl C, vložka 13468  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále též „prodávající“)

### II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se zavazuje podle této smlouvy dodat kupujícímu jedno nové osobní vozidlo nižší střední třídy zn. **Škoda Octavia Combi Scout** (dále jen „zboží“) a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kompletní technická specifikace zboží tvoří Přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Součástí dodávky je i předání dokladů, které se ke zboží vztahují.
- 2.2 Kupující se zavazuje zboží uvedené v předchozím odstavci od prodávajícího odebrat a zaplatit mu kupní cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě.

### III. Termín a místo dodání zboží

- 3.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží dle čl. II. bodu 2.1 této smlouvy do 17. prosince 2021. Termín dodání zboží oznámí prodávající kupujícímu 5 pracovních dnů předem.
- 3.2 Místem dodání zboží je Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

#### IV. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1 Prodávající a kupující se dohodli, že zboží uvedené v čl. II. bodu 2.1 této smlouvy bude dodáno za tuto kupní cenu:

za tuto kupní cenu:

cena bez DPH

623 967 Kč

DPH 21 %

131 033 Kč

**kupní cena, vč. DPH**

**755 000 Kč**

(slovy: sedm set padesát pět tisíc korun českých).

V dohodnuté ceně je zahrnuta standardní a doplňková výbava specifikovaná v Příloze této smlouvy.

- 4.2 Prodávající potvrzuje, že dohodnutá kupní cena obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním předmětu podle článku II. této smlouvy včetně dopravy na místo určení a manipulačních poplatků s tímto spojených. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena po převzetí zboží převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím. Faktura musí být doložena potvrzeným protokolem o předání a převzetí zboží a bezodkladně zaslána kupujícímu.
- 4.4 Splatnost faktury je do 14 dní ode dne jejího doručení kupujícímu. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 4.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen bezodkladně vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.
- 4.6 Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

#### V. Dodací podmínky a přechod vlastnictví

- 5.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu doklady, které jsou součástí dodávky zboží, a to současně s jeho dodáním. Veškeré doklady musí být v českém jazyce, případně s překladem do českého jazyka.
- 5.2 Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží jeho předáním a převzetím. Zboží bude předáno na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě zjištěných zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na příslušném předávacím protokolu. Předáním zboží přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

#### VI. Záruční a reklamační podmínky

- 6.1 Prodávající poskytuje záruku za jakost na dodané zboží v délce 5let / 100 000 km (podle toho, která ze skutečností nastane dříve). Prodávající prohlašuje, že zboží nemá věcné vady (zboží má vlastnosti odpovídající současnému stavu techniky a typu zboží, je způsobilé pro použití

k obvyklému účelu) a nemá právní vady (na zboží nevážnou žádná práva a závazky třetích osob a kupující může koupené zboží bez jakéhokoli omezení užívat).

- 6.2 Reklamacie jsou řešeny u zjevných vad při převzetí zboží, u vad skrytých v závislosti na povaze a charakteru vady v souladu s občanským zákoníkem. Vady na zboží je kupující po zjištění vady povinen bez zbytečného odkladu ohlásit prodávajícímu. Při provádění oprav uplatněných při reklamaci budou použity originální náhradní díly. Kupující je povinen poskytnout nutnou součinnost při provádění garančních oprav.
- 6.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
- 6.4 V případě záruční opravy přesahující dobu dvou dnů se prodávající zavazuje kupujícímu poskytnout bezplatně náhradní vůz obdobných parametrů jako dodané zboží.

## **VII.**

### **Možnost odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.2 Za podstatné porušení smlouvy kupujícím se považuje prodlení s platbou fakturované částky více než 20 kalendářních dní. Za podstatné porušení smlouvy prodávajícím se považuje prodlení s dodáním objednaného zboží delší než 30 kalendářních dní a dodání zboží jiného, než je uvedeno v čl. II bodu 2.1 této smlouvy, pokud nedojde k jeho výměně v termínu stanoveném kupujícím.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 V případě, že prodávající předá zboží uvedené v čl. II. bodu 2.1 této smlouvy nebo jeho část později než 60 kalendářních dní po termínu předání uvedeném v čl. III. bodu 3.1 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté kupní ceny uvedené v čl. IV. bodu 4.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo kupujícího a prodávajícího požadovat náhradu škody. Smluvní strany se dále dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **IX.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá kupující.
- 9.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 9.4 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a kupující dvě vyhotovení této smlouvy. Současně prodávající souhlasí s možností zveřejnění této smlouvy v plném znění.

**X.  
Doložka**

- 10.1 Tato smlouva byla schválena na R8/142. zasedání Rady města Brna konaném dne 14. dubna 2021.

V Brně dne 16. 4. 2021

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Jaroslava Slámová  
vedoucí Odboru vnitřních věcí

.....  
Ing. Petr Kolář  
jednatel K.E.I. GROUP, s.r.o.

**Kompletní technická specifikace zboží**

# CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA

Nabídka od společnosti: K.E.I. Group, s.r.o., Brno  
Pro zákazníka: Magistrát města Brna, statutární město - odbor sociální péče  
Číslo nabídky: 115146/v.1 ze dne 1. 4. 2021 9:39:18 s platností do 30. 4. 2021 0:00:00.



**ŠKODA**

## Základní specifikace Vašeho vozu

### Model

OCTAVIA COMBI SCOUT 2,0 TSI 140 kW 7-stup. automat. 4x4

### Kód modelu

NX5SMZ

### Barva

K1K1AP, Červená Velvet metalíza, Int: Hnědý

### Kombinovaná hodnota spotřeby a CO2

## Cenová specifikace Vašeho vozu

	Cena bez DPH	Cena s DPH
<b>Základní model</b>		
OCTAVIA COMBI SCOUT 2,0 TSI 140 kW 7-stup. automat. 4x4	724 710,74 Kč	876 900,00 Kč
<b>Výbava ze sériové produkce výrobce</b>		
PT9 230V zásuvka + 2x USB-C vzadu, USB-C u vnitřního zp. zrcátka	1 652,89 Kč	2 000,00 Kč
PFG Adaptivní podvozek DCC včetně Off-road	20 661,16 Kč	25 000,00 Kč
4KF Sunset	4 049,59 Kč	4 900,00 Kč
PJA Rezervní kolo ocelové (neplnohodnotné) s příslušenstvím	2 479,34 Kč	3 000,00 Kč
K1K1 Červená Velvet metalíza	18 429,75 Kč	22 300,00 Kč
<b>Doplňková výbava na základě dodatečné objednávky</b>		
XAY Povinná výbava	0,00 Kč	0,00 Kč
YA1 Mobilita PLUS - prodloužená záruka na 5 let nebo 100 000 km	9 256,20 Kč	11 200,00 Kč
<b>Celková ceníková cena Vašeho vozu</b>	<b>781 239,67 Kč</b>	<b>945 300,00 Kč</b>
<b>Slevy</b>		
Sleva "Státní správa"	-157 272,72 Kč	-190 299,99 Kč
<b>Celková sleva na vozidlo vč. mimořádných výbav:</b>	<b>-157 272,72 Kč</b>	<b>-190 299,99 Kč</b>
<b>Celková cena za vozidlo (vč. výbav, příslušenství a slev)</b>	<b>623 966,95 Kč</b>	<b>755 000,01 Kč</b>

Celková korekce ceny (splátky, protiúčet apod.)

0,00 Kč

## Kontakt

### Nabídku vystavil

Tomáš Křetínský (061), tomas.kretinsky@kei-autocentrum.cz

### Pro zákazníka:

Magistrát města Brna, statutární město - odbor sociální péče, Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno, 543254509, n@n.cz

### Předpokládaný termín dodání

### K.E.I. Group, s.r.o.

Žarošická 21, 628 00, Brno, Telefon +420 518 700 000 +420 544 232 884  
IČ49969641, DIČCZ49969641

# CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA



Nabídka od společnosti: K.E.I. Group, s.r.o., Brno

Pro zákazníka: Magistrát města Brna, statutární město - odbor sociální péče

Číslo nabídky: 115146/v.1 ze dne 1. 4. 2021 9:39:18 s platností do 30. 4. 2021 0:00:00.

## ŠKODA

### Více informací

#### Poznámka

#### Všeobecné podmínky

Tato nabídka je založena na konfiguraci vozidla č. C78A6Z88. Detailní informace o této konfiguraci naleznete v CarConfiguratoru na stránkách ŠKODA AUTO.

#### Základní výbava modelu vozidla a jeho technické údaje

##### Model

NX5SMZ, OCTAVIA COMBI SCOUT 2,0 TSI 140 kW 7-stup. automat. 4x4

K1K1AP, Červená Velvet metalíza, Int: Hnědý

##### Základní výbava

6C2	Boční airbag vpředu, s hlavovým airbagem a interakčním airbagem vpředu	UG7	Off-Road funkce
CF9	18" Kola z lehké slitiny Braga	5ZF	Hlavové opěrky vpředu
8IT	Přední LED světlomety	4ZG	Chrompaket
3S7	Střešní nosič - stříbrný	6XK	Vnější zrcátka el. sklopná, vyhřívaná s automatickým stmíváním na straně řidiče
HC8	Pneumatiky 225/45 R18 91Y	ONP	Přídavný nápis --Allrad--
G1D	G1D	3ZU	3bodové bezpečnostní pásy vzadu
3QT	Třibodové bezpečnostní pásy vpředu	4AN	Výplň dveří
K8D	Kombi/Variant	1KE	Kotoučové brzdy zadní
L0L	Levostranné řízení	4P3	Modul podlahy zadní - provedení 4
QK1	Multifunkční kamera	8Z5	Mírné klima
0FA	Místo dokončení-standardní	FB0	Normální lakování
1E5	Nádobka na aktivní uhlí (EVAP)	2KE	Nálepka/štítek česko-slovensky
3W3	Opatření pro tlumení hluku pro interiér	1A5	Pohonný systém vstřikování Otto
6SG	Potah podlahy zavazadlového prostoru, komfortní	AV1	Pravosměrný provoz
QG1	Prodloužený servisní interval	0VW	Provozní návod ČESKY
2B1	Přídavné tlumení vnějšího hluku	U5A	Přístrojová výbava v km/h
ER1	Regionální kód " ECE " pro Rádio	2CW	Rozdělení tříd vozu pro agregáty
OB3	Rozvor	8Y1	S dvoutónovou houkačkou
9E3	Osvětlení zavazadlového prostoru	B1M	Sada dílů, provedení vozů-ČESKÁ REPUBLIKA

K.E.I. Group, s.r.o.

Žarošická 21, 628 00, Brno, Telefon +420 518 700 000 +420 544 232 884

IČ49969641, DIČCZ49969641

## CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA

Nabídka od společnosti: K.E.I. Group, s.r.o., Brno

Pro zákazníka: Magistrát města Brna, statutární město - odbor sociální péče

Číslo nabídky: 115146/v.1 ze dne 1. 4. 2021 9:39:18 s platností do 30. 4. 2021 0:00:00.



**ŠKODA**

1EX	Se speciálním typovým štítkem pro Evropské společenství pro M1-Pkw	1NL	Se zakrytím pro kola z lehké slitiny
8K1	Spínač denního jízdního osvětlení	0AC	Stabilizátor vpředu
0Y1	Standardní klimatické oblasti	6NA	Stropní výplň nedělená
3D3	Střední konzola	6E3	Nastavitelná loketní opěra a Jumbo Box
3C7	Třibodový bezpeč. pás vzadu uprostřed	5JB	Vnější zrcátko konvexní na straně řidiče konvexní na straně spolujezdce
GM1	Vnější zvuk Standard	GP0	Vozidla bez zvláštních opatření-řízení náběhů faceliftů/nových vozů
2W6	Vičko palivové nádrže	OP0	Zadní díl výfuku standard
8TL	Zadní mlhová světla na jedné straně, obrysová světla na obou stranách	5J1	Zadní spojler
5F1	Země s povoleným pásmem UWB a nosná frekvence 433,92-434,42 MHz	B03	Země typových zkoušek-ČESKÁ REPUBLIKA
1Z2	Zvýšená sériová náplň paliva	2A0	Základní výbava
E0A	Žádné akční provedení	F0A	Žádné zvláštní vozidlo, standardní provedení
QQ3	Ambientní LED osvětlení v interiéru	Q2J	Komfortní sedadla vpředu
0TD	Vkládané koberečky vpředu a vzadu	6LB	Ofukovače
9TE	Přídavná odrazka ( dveře)	4N1	Přístrojová deska - vypěněná
5XC	Sluneční clona s make-up zrcátkem	6M3	Síťový program
1Q3	Mass damper for steering wheel, XX Hz	1ZK	Kotoučové přední brzdy spec.
7UG	Navi Columbus + Web Radio	VF1	Sportovní kryty pedálů
8VQ	TOP LED zadní světla s animovanými ukazateli směru a welcome efektem	4E6	Virtuální pedál s el. ovládaným víkem zavazadlového prostoru
N4C	N4C	1SK	Přídavná ochrana pohonné jednotky a ochrana podvozku proti kamenům
9WJ	Bezdrátový SmartLink	7B2	12 V zásuvka v zavazadlovém prostoru
8RM	8 reproduktorů	4UP	Kolenní airbag řidiče
QV3	DAB - digitální radiopřijem	3T2	Tři hlavové opěrky vzadu
8N6	Dešťový a světelný senzor	3A2	Přídavné upevnění dětské sedačky pro systém I-SIZE, 2x TOP TETHER a přídavné upevnění dětské sedačky přední BF strany
3NU	Zadní opěradlo dělené a loketní opěra	8M1	Zadní stěrač Aero s ostřikovačem

K.E.I. Group, s.r.o.

Žarošická 21, 628 00, Brno, Telefon +420 518 700 000 +420 544 232 884

IČ49969641, DIČCZ49969641



## CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA



Nabídka od společnosti: K.E.I. Group, s.r.o., Brno

Pro zákazníka: Magistrát města Brna, statutární město - odbor sociální péče

Číslo nabídky: 115146/v.1 ze dne 1. 4. 2021 9:39:18 s platností do 30. 4. 2021 0:00:00.

# ŠKODA

1PF	Šrouby kol Standard	1AQ	BRS pro vozy bez Elektrického pohonu (ESC a eBKV)
EL5	Care Connect 1 rok (Proaktivní servis 10 let + Vzdálený přístup 1 rok) + Infotainment Online 3 roky	YOZ	Care Connect 3 roky+Infotainment Online 3 roky
KK3	Chladivo HFO1234yl	9AK	Climatronic – dvouzónová klimatizace
V1P	Dodavatelé pneumatik pro země EU	4R4	Elektrické ovládání oken vpředu a vzadu
8J3	Front Assist	QH1	Hlasové ovládání
7AA	Imobilizér elektronický	QI6	Interval prohlídky vozu 30 000 km/2 roky
7K1	Kontrola tlaku v pneumatikách	6I1	Asistent jízdy v pruzích (Lane Assist)
NZ2	Tísňové volání a proaktivní servis (10 let)	3N3	Odkládací schránka v kufru
UH2	Elektrická parkovací brzda	8Q1	Mechanická regulace sklonu světlometů
9P4	S kontrolou zapnutí bezpečnostního pásu	7L6	Start/Stop systém s rekuperací
9ZX	Bluetooth	1Y3	XDS+
8AR	Volitelný Infotainment systém (MIB3)	9T1	Vyhřívání trysky ostřikovačů skla
1N3	Elektromechanický posilovač řízení	0IJ	Díly pro zástavbu převodovky "DQ381" -- Díly pro motorová vozidla --
7P4	Přední sedadla s nastavitelnou bederní opěrou	U9C	5x USB-C (2x vpředu, 2x vzadu, 1x u zp. zrcátka)
4GW	Vyhřívání čelní sklo	8WB	Mlhové přední LED světlometry
4A3	Vyhřívání předních sedadel	4H5	Dětská pojistka, elektricky ovládatelná
3L3	Výškově nastavitelná přední sedadla	6T2	Osvětlení prostoru pro nohy vpředu/vzadu
4L6	Vnitřní zpětné zrcátko s aut. stmíváním	EM1	Asistent rozpoznání únavy řidiče
4K5	KESSEY bez Safe systému	UK3	Odjištění zadního sedadla mechanické
8X8	Ostřikovače světlometů s indikátorem úrovně kapaliny	7X2	Parkovací senzory vpředu a vzadu

### Technické údaje

mm: Délka	mm: Šířka
mm: Výška	mm: Rozvor
mm: Rozchod vpředu/vzadu	m: Vnější průměr zatáčení obrysový
l: Objem zavazadlového prostoru min./max.	null: Palivo
null: Počet válců	cm?: Objem motoru
kW: Max. výkon	Nm: Max. točivý moment

K.E.I. Group, s.r.o.

Žarošická 21, 628 00, Brno, Telefon +420 518 700 000 +420 544 232 884

IČ49969641, DIČCZ49969641

## CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA

Nabídka od společnosti: K.E.I. Group, s.r.o., Brno

Pro zákazníka: Magistrát města Brna, statutární město - odbor sociální péče

Číslo nabídky: 115146/v.1 ze dne 1. 4. 2021 9:39:18 s platností do 30. 4. 2021 0:00:00.



**ŠKODA**

g/km: CO <sub>2</sub> emise - kombinované	kg: Pohotovostní hmotnost s řidičem min.
kg: Pohotovostní hmotnost s řidičem max.	kg: Celková hmotnost
kg: Brzděný přívěs při stoupání 12%	kg: Nebrzděný přívěs
kg: Jízdní souprava	kg: Max. svislé zatížení pro tažné zařízení
kg: Zatížení střechy	km/h: Maximální rychlost
l: Objem palivové nádrže	l/100 km: Spotřeba - město
l/100 km: Spotřeba - mimo město	l/100 km: Spotřeba - kombinovaná
mg/km: Nox Production Fuel	l/100km: WLTP spotřeba - Kombinovaná
l/100km: WLTP spotřeba - Nizká	l/100km: WLTP spotřeba - Střední
l/100km: WLTP spotřeba - Vysoká	l/100km: WLTP spotřeba - Mimořádně vysoká
g/km: WLTP emise - Kombinované	g/km: WLTP emise - Nizká
g/km: WLTP emise - Střední	g/km: WLTP emise - Vysoká
g/km: WLTP emise - Mimořádně vysoká	