

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 166/19/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Baby centrum Delfínek, z.s.

Alberta Kučery 1197/16, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený předsedou Kateřinou Vítečkovou
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 5907

IČ: 26627736

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.08.2019 nájemní smlouvu č. 166/19/OBH, ve znění dodatku (dále jen „smlouva“), kterou si nájemce pronajal prostor o výměře 813,67 m² v objektu č. p. 2948, který je součástí pozemku p.č.st. 4591 v k. ú. Zábřeh u Ostravy, adresní místo V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh.
2. V důsledku stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele v rámci změny účelu užívání prostoru došlo k faktickému zvýšení výměry pronajatého prostoru o 4,43 m². Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně smlouvy níže uvedeným způsobem.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o prostor o výměře 4,43 m² v II. NP pavilonu UV11-A, tj. na celkovou výměru 818,10 m². Bližší specifikace prostor přenechaných pronajímatelem nájemci do jeho užívání po provedení stavebních úprav je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku – půdorysné schéma. Z důvodu změny výměry pronajatých prostor je vystaven nový výpočtový list, který stanovuje upravenou výši měsíčního nájemného, a který je nedílnou součástí tohoto dodatku - příloha č. 2.
2. Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.05.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
5. Záměr na změnu smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. od 04.03.2021 do 22.03.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 25.02.2021 pod číslem usnesení 3984/RMOB-JIH/1822/69.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4244/RMOB-JIH/1822/74 ze dne 15.04.2021.

Přílohy: Příloha č. 1 – půdorysné schéma

Příloha č. 2 – výpočtový list

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Kateřina Vítečková
předseda