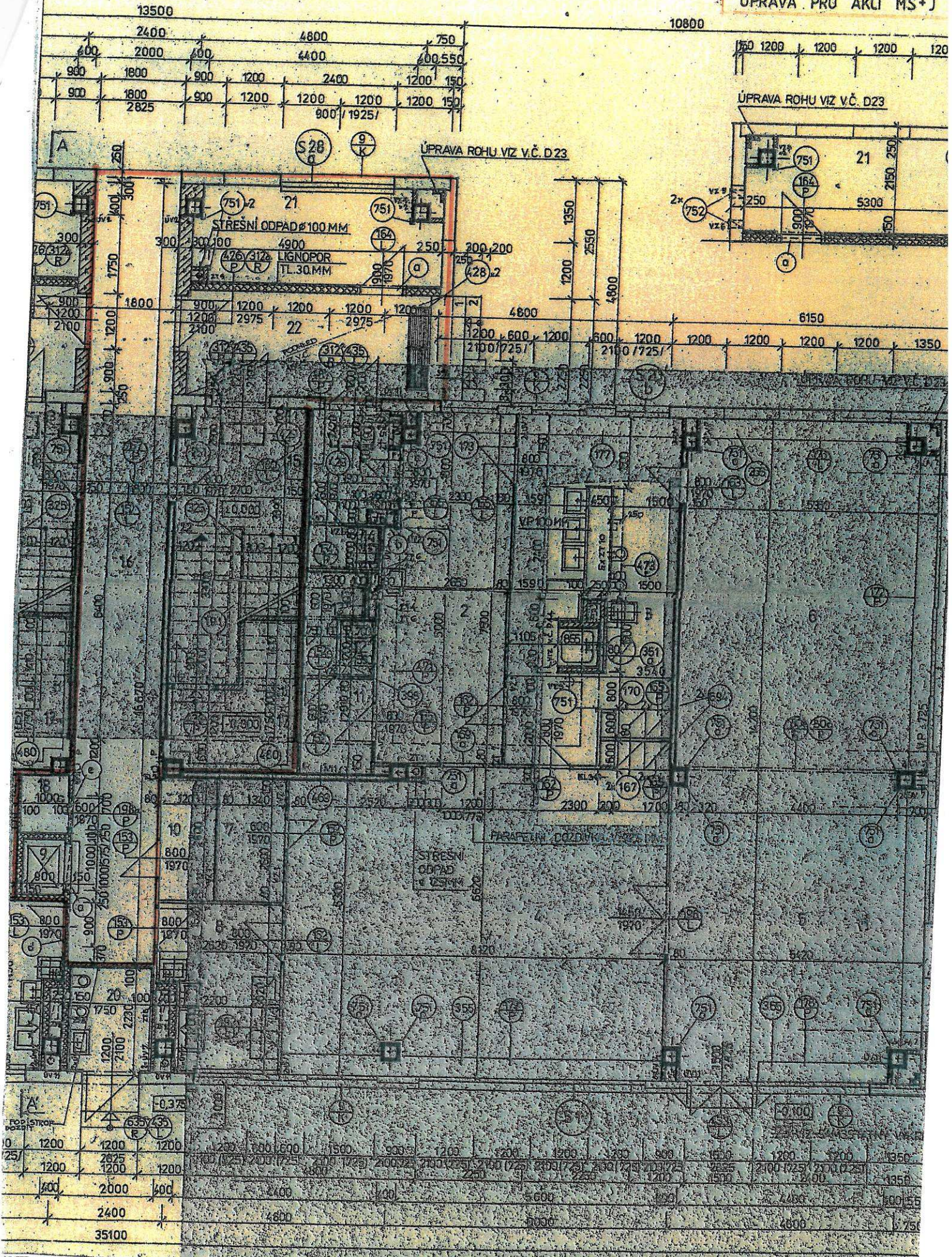
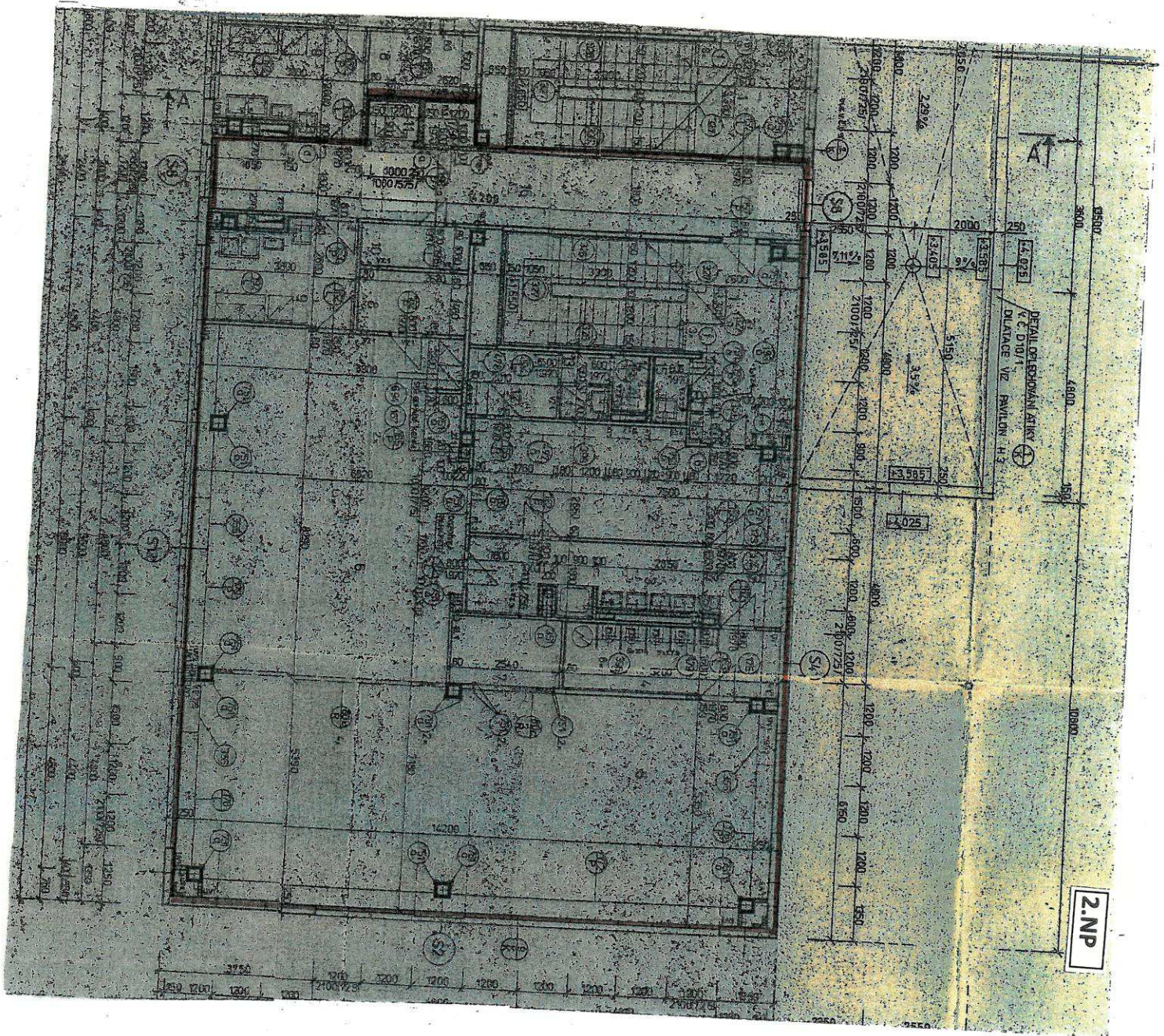


1.NP

ÚPRAVA PRO AKCI MŠ+J





2.NP



Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 108
Františka Formana 251/13, Ostrava

Platný od: 01.05.2021

Podlaží: 1	Počet osob: 0	Plocha m2: celková 559.30	započitatelná 559.30	otápěná 0.00
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor				
Nájemce: Mateřská škola Ostrava - Dubina, F. Formana 13, příspěvková organizace IČ: 75029821		Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih IČ: 00845451		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	vypůjčka	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za nájem			0.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně 0.00 Kč

Plochy místností				
Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 chodba, schodště15,17	21.03 m2	21.03 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
02 chodba 16	30.00 m2	30.00 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
03 sklad 18	1.20 m2	1.20 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
04 sklad 21	11.39 m2	11.39 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
05 zádveří 22	11.92 m2	11.92 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
06 chodba, schod.1	24.70 m2	24.70 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
07 šatna dětí 2	18.79 m2	18.79 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
08 umývárna 3	12.70 m2	12.70 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
09 WC děti 4	8.32 m2	8.32 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
10 učebny 5+6	129.18 m2	129.18 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
11 sklad 7	4.06 m2	4.06 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
12 sklad 8	3.82 m2	3.82 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
13 kuchyň 9	8.86 m2	8.86 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
14 sklad 10	2.77 m2	2.77 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
15 šatna učitelek 12	2.72 m2	2.72 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
16 sprcha 13	1.86 m2	1.86 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
17 WC učitelé 14	1.01 m2	1.01 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
18 úklid.komora 15	1.39 m2	1.39 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
19 chodba 16	20.50 m2	20.50 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
20 sklad 17	1.20 m2	1.20 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
21 chodba a schodiště 1	24.70 m2	24.70 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
22 šatna dětí 2	18.79 m2	18.79 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
23 umývárna 3	12.70 m2	12.70 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
24 WC děti 4	8.32 m2	8.32 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
25 učebny 5+6	129.18 m2	129.18 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
26 sklad 7	4.06 m2	4.06 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
27 sklad 8	3.82 m2	3.82 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
28 kuchyň 9	8.86 m2	8.86 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
29 sklad 10	2.77 m2	2.77 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
30 šatna učitelek 12	2.72 m2	2.72 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
31 sprcha 13	1.86 m2	1.86 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
32 WC učitelé 14	1.01 m2	1.01 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
33 úklid.komora15	1.39 m2	1.39 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
34 chodba 16	20.50 m2	20.50 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
35 strojovna výtahu 17	1.20 m2	1.20 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč

Nájemné za plochu celkem: 0.00 Kč

Příloha č. 3 – Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí vypůjčeného prostoru a ve vlastnictví půjčitele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku půjčitele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje vypůjčitel, opravy odpadů ve zdi zajišťuje půjčitel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je vypůjčitel povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto půjčitel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je vypůjčitel povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s půjčitelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit půjčiteli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) vypůjčitel zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb užívaných prostor dle platné legislativy.
- j) vypůjčitel zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je vypůjčitel povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- l) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – vypůjčitel si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Vypůjčitel je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady.