

o dílo (SoD) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., v platném znění

## Smlouva na provádění pravidelného servisu výtahu

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: č.j.: OSM/21/352/ ev.č.: 14739/21-MUTU

Počet listů smlouvy: 4

Počet příloh: 4

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov  
B002780247  
Ev. č.: 22184/21-MUTU  
Listy/příl.: 9/2 15.4.2021

### 1 - Smluvní strany

#### 1.1 - Objednatel

Město Turnov

Zastoupená :

Adresa sídla :

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO :

00276227

DIČ :

CZ 00276227

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

#### 1.2 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních

- ve věcech realizačních

Zasílací adresa:

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

#### 1.3 - Zhotovitel

Výtahy MKV s.r.o.

Zastoupená :

Adresa sídla :

Revoluční 1082/8

110 00 Praha 1

IČO :

03692531

DIČ :

CZ - 03692531

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zasílací adresa:

Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4

#### 1.4 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních a realizačních

- ve věcech realizačních -

## 2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zajištění provádění servisní činnosti na výtahu pro imobilní v ZŠ 28.října v Turnově, č.p. 18.  
Po dobu platnosti této smlouvy nesmí objednatel zadat tyto práce a práce související s předmětem díla u třetí osoby bez souhlasu zhotovitele.
- 2.2 Rozsah prováděných servisních prací je specifikován přílohou č. 1 a 2, přičemž jejich rozsah, četnost a způsob provádění se řídí platnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy zhotovitele.

## 3. Termín a doba plnění

- 3.1 Servisní činnost bude zahájena dne ..... 1. 5. 2021
- 3.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, minimálně však na dobu záruky 60 měsíců, tj do 30.4.2026
- 3.3 Výpovědní lhůta pro vypovězení této smlouvy po uplynutí záruční doby činí 3 měsíce. V případě, že k vypovězení smlouvy nedojde, změní se smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

## 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky objednatele a nabídky zhotovitele
- 4.2 **Cena díla je 2 400 ,- Kč za měsíc Cena nezahrnuje DPH.**
- 4.3 Cena díla celkem slovy: **Dvatisícečtyřístakorunbez DPH**
- 4.4 Mimo základní cenu servisu budou objednateli účtovány všechny případné dodatečné práce, které nejsou specifikovány v této smlouvě včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent.
- 4.5 Zhotovitel smí samostatně provádět opravy (nezáruční v době trvání záruky) a práce spojené s předmětem díla do předpokládané výše ceny 5 000,- Kč bez DPH.  
Nad tuto hranici je povinen informovat objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný souhlas k provedení díla
- 4.6 K cenám prací bude účtován použitý materiál, náhradní díly případně doprava.

## 5. Fakturační a platební podmínky

- 5.1 **Způsob fakturace**
- Objednatel je plátcem DPH. Fakturace proto bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
  - Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude prováděna samostatnými platbami za pravidelný servis a za opravy a jiné úkony.
  - Fakturace za pravidelný servis bude prováděna samostatnými platbami za každý měsíc.
  - Fakturace za opravy a jiné úkony bude prováděna ihned po jejich ukončení.
  - DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace a fakturace díla.
  - Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení.
  - Faktura, která nebude rozporována do 3 dnů od doručení je považována za uznanou.
  - Datem uhrazení faktury se bere den připsání platby na účet zhotovitele.
  - Faktury budou zasílány elektronicky na adresu : [REDACTED]

## 6. Smluvní pokuty z prodlení

- 6.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení splatnosti faktur.
- 6.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.
- 6.3 Prodlením se rozumí doba od dohodnutého termínu do ukončení odstranění závady či nedodělku.
- 6.4 V případě prodlení se splatností faktur ze strany objednatele více jak 14 dní v součtu nenese zhotovitel do jejich úhrady odpovědnost za servisované zařízení a smlouvenou činnost.

## **7. Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že písemně předá zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít práce na jejím provádění (např. klíče od budovy, stanoví režim pohybu po objektu ...).
- 7.2 Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi RT zhotovitele a pověřenou osobou objednatele.
- 7.3 Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla zhotovitele.
- 7.4 Objednatel je povinen provedené dílo bez vad nebránících užívání převzít a za jeho provedení zaplatit sjednanou cenu. O převzetí díla bude vždy sepsán předávací protokol obsahující případné nedodělky díla.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vymezeného předanou dokumentací, touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
- 8.2 V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude zhotovitel neprodleně objednatele informovat a doporučí postup další činnosti.
- 8.3 Zhotovitel smí pověřit prováděním díla třetí osobu. V tomto případě nese plnou odpovědnost za provádění činnosti tak, jako by ji prováděl sám.

## **9. Záruky a jejich řešení**

- 9.1 Na předmět díla bude objednateli poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců na provedené práce od data předání objednateli u nezáručních oprav.  
Na dodané komponenty a materiál vyrobený společností MKV bude poskytnuta záruční doba v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli.  
Na nakoupený materiál a komponenty bude poskytnuta záruční doba dle záručních podmínek jednotlivých poddodavatelů.
- 9.2 Záruky plynoucí z provozu převzatého zařízení budou individuálně řešeny s objednatelem, který nese odpovědnost za dodání náhradních dílů, komponent s ohledem na statut dodavatele a výrobce u jím dodaných a namontovaných zařízeních.
- 9.3 Případná reklamace bude probíhat pouze písemnou formou (možno e-mail).
- 9.4 Během trvání záruky má objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla zhotovitelem.
- 9.5 Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky uživatele.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny špatným užíváním objednatelem, zásahem třetí osoby či vyšší mocí.
- 9.7 Zhotovitel je povinen do 3 dnů od obdržení reklamace po dohodě s objednatelem písemně oznámit přijetí reklamace současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.8 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9 Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamace zhotovitel objednateli.

## **10. Vlastnická práva**

- 10.1 Dodané díly a materiál zůstává majetkem zhotovitele do jeho uhrazení.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.

- 11.2** Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně  
**11.3** V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.  
V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

## 12. Přílohy

- 12.1** Příloha č. 1 Popis úkonů  
**12.2** Příloha č. 2 Rozpis a rozsah úkonů  
**12.3** Příloha č. 3 Kalkulace ceny  
**12.4** Příloha č. 4 Plná moc

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.  
**13.2** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu odešle ke zveřejnění objednatel.  
**13.3** Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.  
**13.4** Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.  
**13.5** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, rozumí mu a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.

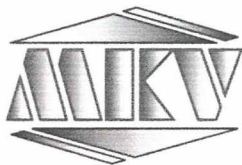
V Praze dne:

*6. 4. 2021*

V Turnově dne:

16. 04. 2021





**MKV Výtahy s.r.o.**  
**Revoluční 1082/8**  
**110 00 Praha 1**  
E-mail:

**Zákazník:** Turnov

**Nabídka č.:** smlouva S 20210903-1

**Příloha č.:** 2

**Datum:** 09.03.2021

### Popis a rozsah servisních úkonů

Označení	Činnost	Rozsah prací	Norma, předpis
OP	Odborná prohlídka (revize)	Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.	ČSN 27 4002 3.7.
PP	Provozní prohlídky	Provozní prohlídky se provádějí u výtahů uvedených do provozu před účinností technického předpisu jednou za dva týdny v rozsahu podle přílohy D této normy, pokud není v návodu k použití stanoveno jinak. U malých nákladních výtahů se provozní prohlídky provádějí jednou za čtyři týdny. Lhůta pro provedení provozní prohlídky může být překročena vyjimečně maximálně o jeden týden s tím, že četnost v průběhu kalendářního roku musí být dodržena. Provozní prohlídky provádí dozorce výtahu.	ČSN 27 4002 5.1.1.  5.1.2.
PÚ	Preventivní údržba	Soubor úkonů vedoucí k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí	ČSN 27 4002 3.1.
VP	Vyproštění osob	Zajištění vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahu nepřetržitě po do 24 hodin denně.	ČSN 27 4002 04.04.2010
OZ	Odborná zkouška (3 letka)	Zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí/nebezpečných situací.	ČSN 27 4007 3.2.
IP	Inspekční prohlídka	Posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění.	ČSN 27 4007 3.3.
AR	Analýza rizik	Posouzení provozních rizik se provádí podle ČSN EN 81-80 a ISO/TS 14798 obecně postupem sestávajícím z těchto základních kroků: a) identifikace závažných nebezpečí nebo nebezpečných situací podle ČSN EN 81-80 b) provedení analýzy rizik za účelem stanovení úrovně a zatřídění rizik, sestávající z určení četnosti výskytu a závažnosti důsledků každého závažného nebezpečí/nebezpečné situace c) navržení avyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace d) navržení a vyhodnocení možných a souvisejících opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace	ČSN 27 4007 7.1. ČSN EN 81-80
M	Mazání	Dle potřeby, návodů výrobců	dle TD výtahu
C	Čištění	Obsahuje čištění dna prohlubně výtahové šachty v rozsahu hrubého úklidu	

Vypracoval:

Schválil:

**Platnost tohoto textu je závislá na platnosti norem v daném čase uzavření SoD a může se tedy lišit v budoucím období.**



# Plná moc

My, níže podepsaná společnost

**Výtahy MKV s.r.o.**

se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03692531

zapsaná v OR u MS v Praze C 236402

  
(dále jen „Společnost“)

tímto **zmocňujeme**

pana

  
(dále jen „zmocněnec“)

ke **všem právním jednáním** za Společnost.

Zmocněnec je oprávněn za Společnost jednat **ve všech záležitostech a se všemi subjekty**, tj. jak s fyzickými a právnickými osobami soukromého práva (zejména s dodavateli, odběrateli a finančními institucemi), tak i se subjekty veřejného práva (např. s orgány veřejné moci), a to i v těch záležitostech, pro které by se jinak vyžadovala zvláštní plná moc.

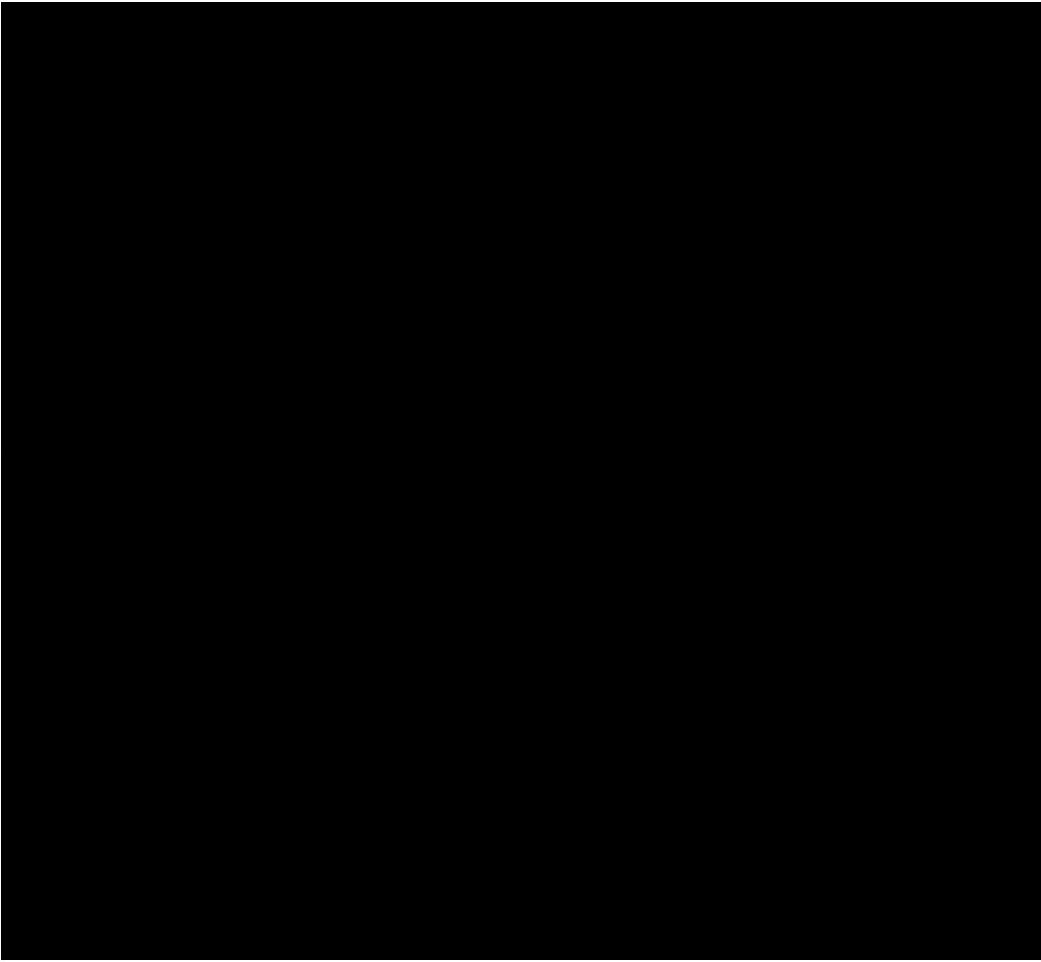
Tato plná moc se uděluje jak podle hmotně-právních, tak podle procesně-právních předpisů.

v *Praze* ..... dne *25.2.2021*

Zmocnění přijímám.

v *Praze* ..... dne *25.2.2021*





Faint, illegible text in the upper right corner, possibly a header or title.

Faint, illegible text in the middle right section, possibly a list or table.

Faint, illegible text in the lower right section, possibly a signature or date.

A single line of faint, illegible text spanning the width of the page.

A block of faint, illegible text in the lower middle section, possibly a paragraph.

A large area of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a long list or detailed notes.