

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**objednatel:** **Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace**  
zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr. vložka 647  
se sídlem : Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko  
zastoupená : Ing. Kateřinou Šimkovou, ředitelkou organizace  
IČO : 49207300  
DIČ : CZ 49207300  
Bankovní spojení : XXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXXXXXX  
a

**zhotovitelem :** **Hezčí domy - Giraffe facility s.r.o.**  
zapsána u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 162506  
se sídlem : Hlavní 243, Průhonice, 252 43  
zastoupená : jednatelem Petrem Hozákem  
IČO : 29045738  
DIČ : CZ29045738  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXXXXXX

## 1. Předmět smlouvy

**1.1.** Předmětem smlouvy je čištění a nátěr střechy prádelny v areálu společnosti Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou na základě cenové nabídky v následujícím rozsahu a technologickém postupu:

### **Rozsah prací a technologický postup:**

(jedná se o eternitové střechy objektu půdorysně do „L“ o půdorysných rozměrech cca 18 x 8 m + 12 x 8,6 m)

- Očištění střech (eternitová krytina včetně souvisejících klempířských prvků) tlakem vody (tlak cca 250 bar).
- Nanesení jedné vrstvy dvousložkové epoxidové barvy na střechy (eternitová krytina včetně souvisejících klempířských prvků) .
- Nanesení jedné vrstvy dvousložkové polyuretanové barvy v odstínu RAL 8017 střechy (eternitová krytina včetně souvisejících klempířských prvků).
- Závěrečný úklid.

**1.2.** Zhotovitel se zavazuje provést celé sjednané dílo do 30.11. 2020 (dle klimatických podmínek).

**1.3.** O dobu, po kterou nebude moci zhotovitel pro nepřízeň počasí (teplota pod 5<sup>o</sup>C, nevyhovující vzdušná vlhkost, nízká teplota podkladů) nebo z technologických důvodů na zhotoviteli nezávislých, plnit předmět smlouvy dle bodu 1.2. prodlužuje se o tuto dobu termín provedení díla a zhotovitel není po tuto dobu v prodlení.

**1.4.** Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo ceny dohodnuté v článku 3. této smlouvy.

## **2. Oprávněné osoby**

**2.1.** Osobou oprávněnou jednat ve všech věcech týkajících se této smlouvy je:

za objednatele : Ing. Kateřina Šimková  
za zhotovitele : pan Petr Hozák, Ladislav Mužátko

**2.2.** Osobou oprávněnou jednat ve všech věcech technických je:

za objednatele : Ing. Kateřina Šimková, Jaroslav Kalábek  
za zhotovitele : pan Petr Hozák, Ladislav Mužátko, Martin Kracík, Dominik Schuster,  
František Šafář

## **3. Cena díla**

**3.1.** Sjednaná cena včetně 15 % DPH : **134.298,-Kč.**

**3.2.** Zhotovitel má právo na zvýšení sjednané ceny, provede - li takové práce, které nemohl při uzavírání smlouvy předvídat nebo vícepráce (nad rámec bodu 1.1. této smlouvy). Tyto práce však musejí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech smlouvy.

## **4. Místo plnění**

**4.1.** Místem plnění pro čištění a malování je střecha prádelny (viz popis v bodě 1.1) společnosti Domov pro osoby se zdravotním postižením na adrese : Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko.

## **5. Platební podmínky**

**5.1.** Dílo bude předáno a fakturováno na základě předávacího protokolu. Splatnost faktury bude 14 dní. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla okamžikem předání díla objednateli.

## **6. Spolupůsobení a závazky objednatele**

**6.1.** Objednatel se zavazuje před zahájením prací vždy předat zhotoviteli pracoviště způsobilé k provádění sjednaného díla a to bez závad, které by znemožňovaly nebo zásadně ztěžovaly provádění díla jako např. nedostatečné množství vody, slabé jističe apod.

**6.3.** Objednatel zabezpečí zhotoviteli po dobu provádění malý sklad pro uložení materiálu, techniky, příslušenství a umožní parkování pracovních plošin v areálu.

## **7. Předání díla**

**7.1.** Zhotovitel dokončí a předá dílo na základě předávacího protokolu.

## **8. Záruky za jakost, vady díla**

**8.1.** Zhotovitel ručí za kvalitu jim provedeného malování v délce 24 měsíců od data předání.

**8.2.** Záruka se nevztahuje na závady způsobené úmyslným nebo neodborným mechanickým poškozením.

- 8.3.** Zhotovitel **n**enese odpovědnost za životnost starších nátěrových hmot, omítek a jejich přilnavost ke svému podkladu a to i v případě, že na tyto starší nátěrové hmoty, omítky zhotovitel nanese nové nátěry.
- 8.4** Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené čištěním, nátěrem střechy. Na vlastní náklady tyto případné škody odstraní.
- 8.5.** Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

## **9. Další ujednání**

- 9.1.** Smlouva se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 z nich. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 9.2.** Obě strany jsou si vědomy, že se nejedná o běžné čistící a malířské práce, přesto zhotovitel prohlašuje, že je na realizaci této smlouvy dostatečně technicky i technologicky připraven, že bude dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, že jeho zaměstnanci mají všechna potřebná bezpečnostní školení a že všechny použité stroje mají platné revize a že je pojištěn na škody způsobené třetím osobám.

V Bystřici nad Úhlavou dne : 2.11. 2020

Ve Švihově dne : 30.10. 2020

.....  
**Ing. Kateřina Šimkova**  
ředitelka organizace

.....  
za zhotovitele  
Hezčí domy - Giraffe facility s.r.o.