

210020025

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE A ZÁVAZEK REALIZACE TEPELNÉ PŘÍPOJKY

označení EOP č.: S18-5100-136

Smluvní strany:

**Budoucí dodavatel**

**Elektrárny Opatovice, a.s.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 2940.

Zastoupení: [redacted] – vedoucí útvaru obchodu s teplem, na základě plné moci ze dne 17. 5. 2017

Sídlo: Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13

IČO: 28800621

DIČ: CZ28800621

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 9400-0908202403/0300

ID datové schránky: gvjosp6d

(dále též jen jako „budoucí dodavatel“ nebo „EOP“)

a

**Budoucí odběratel**

**Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5

Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček

IČO: 00006963

DIČ: neplátce

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 10006-127001/0710

ID datové schránky: 49kaiq3

Kontaktní adresa: OSSZ Chrudim, V Hliníkách 1172, 537 01 Chrudim

(dále též jen „budoucí odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále též jen „EZ“), tuto Smlouvu o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie a závazek realizace tepelné přípojky (dále jen „smlouva“).

## I. PROHLÁŠENÍ STRAN A ZÁVAZEK UZAVŘÍT BUDOUCÍ SMLOUVU

1. Budoucí odběratel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Česká správa sociálního zabezpečení má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. st. 5294/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1172 v ulici V Hliníkách, Chrudim (dále též jen „Budova“), vše zapsáno na LV č. 11760, v k. ú. Chrudim, obec Chrudim.
2. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem soustavy zásobování teplem (dále jen „SZT“).
3. Obě smluvní strany se zavazují ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. OZ, že nejpozději do 30. 8. 2021 uzavřou budoucí smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále též jen „obchodní smlouva“) do Budovy, jak je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy, a to konkrétně do odběrného místa č. **30-3039-0**, za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

4. Vyzvat budoucího odběratele k uzavření obchodní smlouvy je oprávněna EOP. EOP vypracuje návrh obchodní smlouvy a předloží jej budoucímu odběrateli nejpozději do 30. 7. 2021 s tím, že budoucí odběratel se zavazuje obchodní smlouvu uzavřít nejpozději do 30 kalendářních dnů po předložení návrhu.
5. Zpracovatelem návrhu obchodní smlouvy a kontaktní osobou za EOP bude paní [REDAKCE] [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
6. Nevyzve-li budoucí dodavatel budoucího odběratele k uzavření obchodní smlouvy dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy, přestože budou splněny podmínky pro uzavření obchodní smlouvy, bude budoucí odběratel oprávněn vyzvat sám budoucího dodavatele k jejímu uzavření.

## II. OBSAH OBCHODNÍ SMLOUVY

1. Podstatné technické náležitosti obchodní smlouvy, jež se smluvní strany zavazují uzavřít, jsou uvedeny v **čl. III. odst. 3.** této smlouvy. Před uzavřením obchodní smlouvy může dojít k upřesnění jejího obsahu tak, aby lépe odpovídal okolnostem souvisejícím s dodávkou tepelné energie, které budou známy až v době uzavření obchodní smlouvy. Další podmínky dodávky tepelné energie se budou řídit obchodními podmínkami budoucího dodavatele platnými v době uzavření obchodní smlouvy. Budoucí odběratel prohlašuje, že se zněním Obchodních podmínek pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem Elektrárny Opatovice, a.s. č. 1/2018 platných v době uzavření této smlouvy je seznámen.
2. Dodávky tepelné energie budou zahájeny v termínu nejpozději od 1. 10. 2021, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran (dodávka tepelné energie může být zejména zahájena v dřívějším termínu, pokud k tomu budou vytvořeny technické předpoklady). Tentýž den, kdy dojde fakticky k dodávce tepelné energie, započne budoucí odběratel s odběrem tepelné energie.
3. V případě, že budoucí odběratel bude v prodlení se splněním svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, je budoucí dodavatel oprávněn posunout termín zahájení dodávky, pokud by se obě smluvní strany nedohodly jinak. O prodlení s plněním svých povinností je budoucí odběratel povinný neprodleně informovat budoucí dodavatele.
4. Cena tepelné energie bude stanovena jako dvousložková se složkami **Cena za odebrané množství tepla a Cena za sjednaný výkon.** Cena za odebrané množství tepla pro rok 2021 je v době podpisu této smlouvy pro plánované odběrné místo stanovena ve výši 204,30 Kč/GJ bez DPH. Stálý plat bude mít podobu platby za sjednaný výkon. Cena za sjednaný výkon je roční a v případě zahájení odběru v průběhu roku bude účtována její poměrná část. DPH bude účtováno ve výši dle platných právních předpisů (v době uzavření této smlouvy ve výši 10 %). Cena pro následující roky bude stanovena ve stejné výši jako pro ostatní odběratele na stejné úrovni předání tepelné energie vždy dle aktuálního ceníku budoucího dodavatele.
5. Obchodní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

## III. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ OBCHODNÍ SMLOUVY

1. Dle ustanovení § 76 odst. 1) písm. b) EZ je nezbytnou podmínkou pro uzavření obchodní smlouvy vlastnictví tepelné přípojky a odběrného tepelného zařízení k zásobování Budovy tepelnou energií, které zajišťují hospodárnost, bezpečnost a spolehlivou dodávku nebo spotřebu v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy, budoucím odběratelem. Tuto podmínku ke dni podpisu této smlouvy budoucí odběratel nesplňuje.
2. Za účelem zajištění uvedené technické podmínky k realizaci budoucích dodávek tepelné energie ze SZT do Budovy se tak budoucí dodavatel zavazuje, že zhotoví tepelnou přípojku (resp. zajistí její zhotovení) dle čl. V. této smlouvy. Závazek realizovat tepelnou přípojku je budoucí dodavatel povinen splnit pouze v případě, že budoucí odběratel splní řádně a včas své povinnosti uvedené dále v této smlouvě. Budoucí dodavatel se zavazuje realizovat tepelnou přípojku v rozsahu:
  - ✓ horkovodní přípojku o délce 20 m včetně uzavíracích armatur,
  - ✓ regulátoru diferenčního tlaku,
  - ✓ měřič tepla,
  - ✓ prováděcí projekt horkovodní přípojky.

3. Závazek budoucího dodavatele realizovat tepelnou přípojku vychází zejména z níže uvedených předpokladů sdělených mu budoucím odběratelem:

A. Výkon a velikost odběrů

- ✓ celkový roční odběr tepelné energie Budovy neklesne v přepočtu na průměrné klimatické podmínky pod 200 GJ. Toto ustanovení se nevztahuje na první kalendářní rok, kdy je zahájen odběr tepelné energie;
- ✓ sjednaný maximální výkon pro dané odběrné místo bude 130 kW;
- ✓ předpokládaný odběr tepelné energie a stanovený maximální výkon Budovy bude dle vyjádření budoucího odběratele následující:

Výkon	jednotka	rok 2021	rok 2022	výhled
ÚT	kW	110	110	110
Teplá voda	kW	20	20	20
Vzduchotechnika	kW	-	-	-
<b>Výkon celkem</b>	<b>kW</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
<b>Odběr tepla celkem</b>	<b>GJ</b>	<b>220</b>	<b>570</b>	<b>570</b>

B. Místo předání:

Místem předání tepelné energie bude výstup z primárního rozvodu budoucího dodavatele přivedeného do Budovy budoucího odběratele, dle přílohy č. 2 této smlouvy.

C. Majetkové rozhraní:

Rozhraním investičního zajištění je první příruba/svár za prvními uzávěry v Budově v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.

D. Parametry dodávaného media:

Topné medium: teplá voda

Teplota media zimní (při -12°C):

Teplota media letní: vstupní max. 138 °C vratná max. 55 °C  
vstupní min. 85 °C vratná max. 55 °C

Konstrukční tlak: 2,5 MPa

E. Způsob měření:

Měřič tepla umístěný na vstupu do předávací stanice Budovy.

Hodnoty vztahující se k odběrnému místu mohou být upřesněny dohodou obou smluvních stran v obchodní smlouvě.

#### IV. POVINNOSTI BUDOUCÍHO ODBĚRATELE

1. Budoucí odběratel je povinen nejpozději do 30. 3. 2021 předložit EOP k odsouhlasení projekt tlakově nezávislé objektové předávací stanice Budovy. Technologie musí být navržena v souladu s Technickými přípojovacími podmínkami platnými pro připojení k SZT EOP.
2. Budoucí odběratel je dále povinen nejpozději do 30. 8. 2021 na svůj náklad zajistit:
  - ✓ stavební připravenost prostoru pro umístění předávací stanice, tj. prostor bude odkanalizován, podlaha bude vyspádována k podlahové výpusti, prostor bude omítnut, vymalován, osvětlen a odvětrán (přirozeně oknem či nuceně) a bude uzamykatelný.
3. O splnění povinností dle předchozího odstavce je budoucí odběratel povinen budoucího dodavatele písemně informovat.
4. V případě, že budoucí odběr tepelné energie v Budově nebude dosahovat výše 200 GJ/rok v přepočtu na průměrné klimatické podmínky, je budoucí odběratel povinen hradit spotřebu tepelné energie ve výši 200 GJ/rok bez ohledu na skutečnou naměřenou roční spotřebu. Předmětné ujednání se uplatní nejprve v topné sezóně 2021/2022.

## **V. REALIZACE TEPELNÉ PŘÍPOJKY**

1. Tepelná přípojka bude ve vlastnictví budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník tepelné přípojky je budoucí dodavatel povinen dle § 79 odst. 3 a § 76 odst. 1 EZ zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky.
2. V souladu s ustanovením § 79 odst. 1 EZ nese náklady na zřízení tepelné přípojky budoucí odběratel.
3. Za náklady na zhotovení tepelné přípojky se považují veškeré náklady spojené s vybudováním tepelné přípojky, včetně nákladů na stavební dokumentaci, nákladů spojených s vedením stavebního či jiného obdobného řízení, nákladů spojených se zápisy věcných břemen do katastru nemovitostí.
4. Budoucí odběratel se zavazuje veškeré skutečné náklady na realizaci přípojky budoucímu dodavateli uhradit v plné výši. Budoucí odběratel úhradu provede sám nebo prostřednictvím zhotovitele opravy stávající technologie vytápění Budovy. Úhrada proběhne jednorázově a to na účet EOP uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Budoucí dodavatel písemně potvrdí budoucímu odběrateli uhrazení nákladů dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy.

## **VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud by došlo ke zmaření účelu této smlouvy zaviněním některé ze smluvních stran nebo překážkami, které se u nich vyskytnou, je tato smluvní strana, která zapříčinila zmaření účelu této smlouvy, povinna uhradit opačné straně zejména marně vynaložené náklady na vyvolané investice související se zajištěním dodávky tepelné energie, tj. vynaložené na jejich přípravu a realizaci.
2. Odmítne-li kterákoli strana jednat o uzavření obchodní smlouvy, vznikne poškozené straně nárok na náhradu škody tím způsobené.
3. Obě smluvní strany se zavazují realizaci odběrného tepelného zařízení jeho provoz a údržbu provádět v souladu s Technickými přípojovacími podmínkami pro připojení na vodní tepelné sítě teplárenské soustavy zásobování teplem Elektrárna Opatovice - Hradec Králové - Pardubice - Chrudim (dále Technické přípojovací podmínky). Technické přípojovací podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách [www.eop.cz](http://www.eop.cz), případně jsou k dispozici v tištěné podobě v útvaru prodeje tepla EOP.
4. V SZT EOP je teponosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí budoucí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teponosným médiem.
5. EOP jakožto člen skupiny EPIF, vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. EOP očekává, že jeho smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat.
6. Budoucí dodavatel jako správce zpracovává osobní údaje budoucího odběratele, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách budoucího dodavatele na adrese [www.eop.cz](http://www.eop.cz).

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné, nebo vhodné k dosažení účelu této smlouvy a poskytnout druhé smluvní straně součinnost potřebnou k dosažení účelu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že neučiní žádná právní jednání, které by účel této smlouvy zmařila.

2. Bude-li to objektivně možné, každé ujednání této smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ujednání této smlouvy nevymahatelné či neplatné, toto ujednání bude neúčinné pouze v rozsahu této nevykonatelnosti či neplatnosti, a ostatní ujednání této smlouvy budou nadále plně platná, účinná a vymahatelná. V případě takovéto nevykonatelnosti nebo neplatnosti budou smluvní strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích této smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení sledovaného účelu této smlouvy ve světle takovéto nevykonatelnosti či neplatnosti.
3. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti týkající se předmětu této smlouvy, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), budoucím odběratelem.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha č. 1 - Situace Budovy a nové horkovodní přípojky;  
příloha č. 2 - D-04 Půdorys 1PP nové UT.pdf, zpracovaný autorizovaným projektantem [REDACTED]  
[REDACTED] číslo zak. 66-1511.

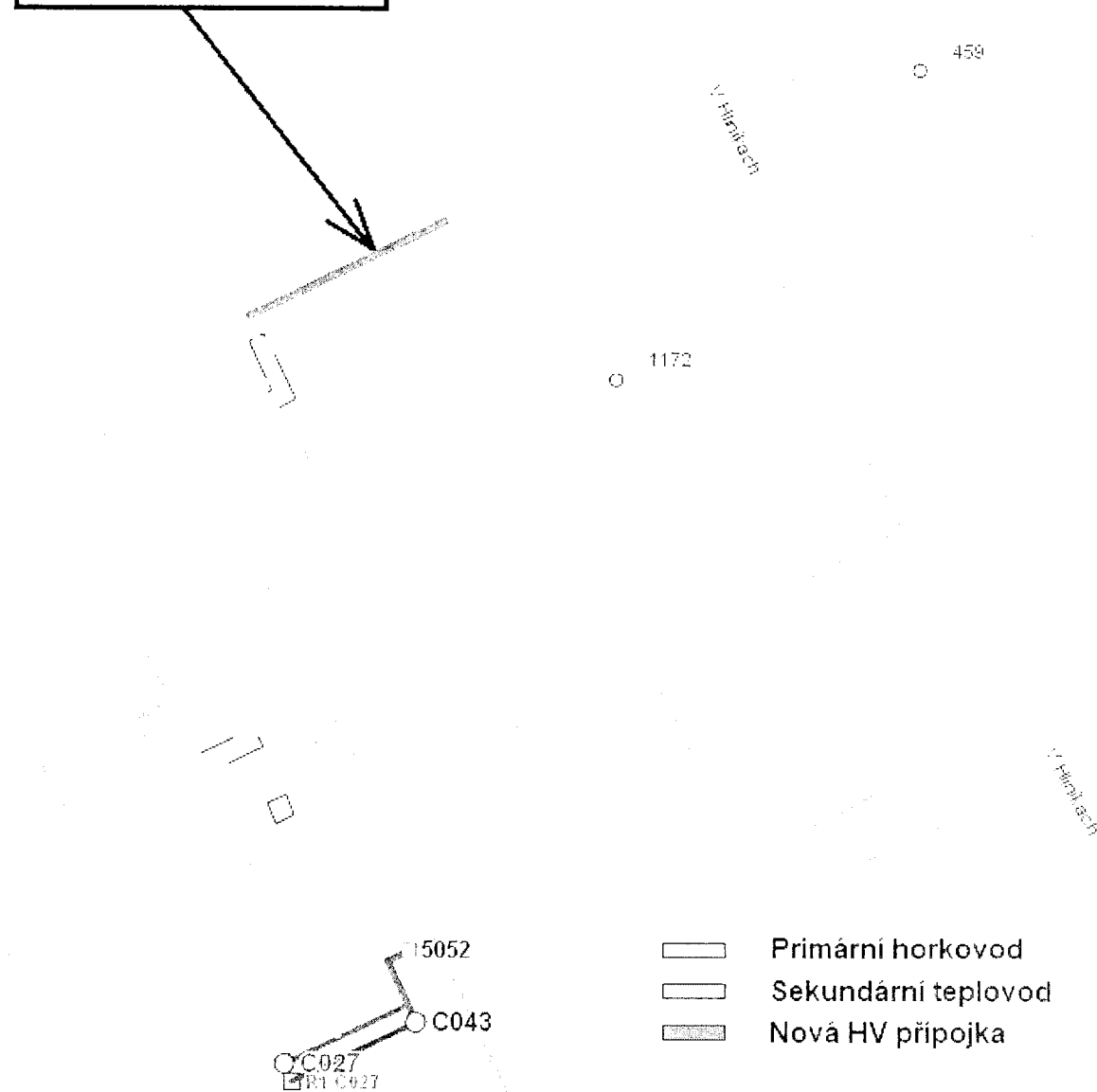
V Opavě, [REDACTED] ad Labem dne: 16.4.2019

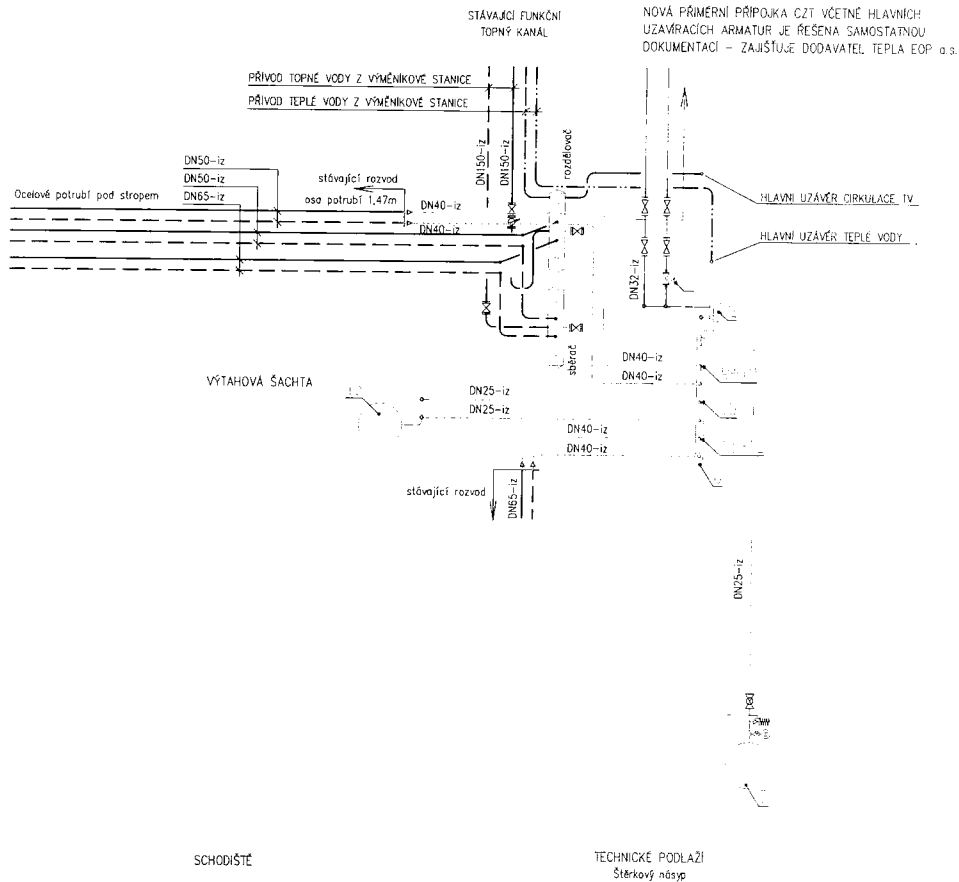
.....  
Elektra [REDACTED]ovice, a.s.

V Praze dne: 17.4.2019

.....  
Česká republika – Česká správa  
sociálního zabezpečení  
Mgr. František Boháček,  
ústřední ředitel ČSSZ

**Nová HV přípojka**





**LEGENDA ZAŘÍZENÍ:**

- 1 REGULÁČNÍ VENTIL DN25 PN40 kvs4 S EKVIPOCENTNÍ CHARAKTERISTIKOU S POHONEM S HAVARIJNÍ FUNKCÍ, ZIMNÍ OBDOBÍ 180kW, 138/55°C, 1898kg/hod – LETNÍ OBDOBÍ 30kW, 88/55°C, 774kg/hod, tlak. ztráta 30–40 kPa
- 2 DESKOVÝ VÝMĚNÍK VÝKON 185 kW, průměr 138/55°C, sekundér 65/50°C, tlaková ztráta sekunderní strany 20kPa, včetně podpěry a tepelné izolace
- 3a REGULÁTOR TLAKOVÉ DIFERENCE TYPU DKH512 LF DN25/32 100kPa G5/4" + KAPILÁRA 1/4" + REDUKCE 1/4"/3/8" qmax 3,3m3/h, 2,7kg, POŽADAVEK DODAVATELE TEPLA
- 3b MĚŘIČ TEPLA UH50–L46 DN25 PN25, STAVEBNÍ DÉLKA 260mm, DODÁVKA DODAVATELE TEPLA
- 4 SOLENOIDOVÝ VENTIL S CÍVKOU DN15 PRO DOPOUŠTĚNÍ
- 5 VODOMĚR LOPATKOVÝ DN15 – DODÁVKA DODAVATELE TEPLA
- 6 SOLENOIDOVÝ VENTIL S CÍVKOU DN15 PRO DOPOUŠTĚNÍ
- 7 TLAKOVÁ EXPAZNZNÍ NÁDOBA S MEMBRÁNOU OBJEM 300 LITRŮ, Pn6
- 8 KOMBINOVANÝ ROZDĚLOVACÍ/SBĚRAČ d<sub>i</sub>=1700mm, Q=10m3/h VČETNĚ TEPELNÉ IZOLACE A PODPĚRY
- 9 TRÍCESTNÝ SMĚŠOVACÍ VENTIL DN32, kvs16 + SERVOPOHON 230V
- 10 ELEKTRONICKÉ OBĚHOVÉ ČERPADLO Q=4m3/h, H=5m, 230V, 120W
- 11 TRÍCESTNÝ SMĚŠOVACÍ VENTIL DN40, kvs25 + SERVOPOHON 230V
- 12 ELEKTRONICKÉ OBĚHOVÉ ČERPADLO Q=5,7m3/h, H=6m, 230V, 190W
- 13 ELEKTRONICKÉ OBĚHOVÉ ČERPADLO Q=1,7m3/h, h=4m, 230V, 75W
- 14 TLAKOVÁ EXPAZNZNÍ NÁDOBA S MEMBRÁNOU OBJEM 25 LITRŮ PN10 + PROMICHÁVACÍ ARMATURA
- 15 NEPŘÍMOTOPNÝ ZASOBNÍK OBJEM 286LITRŮ, V=1558mm, průměr=670mm, teplotsměnná plocha 3,2m2
- 16 ELEKTRONICKÉ CÍRKULAČNÍ OBĚHOVÉ ČERPADLO Q=1,8m3/h, h=4m, 230V, 45W

**ROZVOD:**

VEŠKERÉ NOVÉ TEPELOVODNÍ ROZVODY BUDOU PROVEDEN Z TRUB OCELOVÝCH SPOJOVANÝCH SVAŘOVÁNÍM. DO DNSO BUDOU SPOJE ZAVITOVÉ, NAD DNSO JIŽ BUDOU PŘÍRUBOVÉ. ROZVOD BUDOU OPATŘEN TEPELNOU IZOLACÍ DLE VYHL. 193/2007 Sb., ROZVOD BUDE VEDEN DLE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE, VEŠKERÉ ROZVODY BUDOU VEDENY VOLNĚ PODĚL VNITŘNÍCH ZDÍ NA TYPYCH KONZOLICH NAPŘ. FIRMY [REDAKCE]

**ZKOUŠENÍ SEKUNDÁRNÍHO POTRUBÍ:**

PO KONEČNÉ MONTÁŽI BUDE VEŠKERÉ POTRUBÍ ŘÁDNĚ PROPLÁCHNUTO A BUDE PROVEDENA TLAKOVÁ A TOPNÁ ZKOUŠKA DLE ČSN 06 0310 V ROZSAHU 72 HODIN.

**LEGENDA POTRUBÍ:**

- — — — — NOVÉ PŘÍVODNÍ HORKOVODNÍ POTRUBÍ ČZT (138°C – 2,5MPa)
- — — — — NOVÉ VRÁTNE HORKOVODNÍ POTRUBÍ ČZT (55°C – 2,5MPa)
- — — — — NOVÉ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ TOPNÉ VODY 65°C
- — — — — NOVÉ VRÁTNE POTRUBÍ TOPNÉ VODY 50°C
- — — — — STÁVAJÍCÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ TOPNÉ VODY
- — — — — STÁVAJÍCÍ VRÁTNE POTRUBÍ TOPNÉ VODY

**UPOZORNĚNÍ:**

PŘED ZAHÁJENÍM PRÁCI ZAJISTI MONTÁŽNÍ FIRMY ŘÁDNĚ OZNAČENÍ VEŠKERÝCH STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ. TERMÍN PRÁCI NA REALIZACI BUDE V PŘEDSTIHU OZNÁMĚN SOUSEDNÍMU OBJEKTU FIRME VCES.

SCHEMA ZAPOJENÍ VČETNĚ OZNAČENÍ AMATUR VIZ VÝKRES D-08.

Odpovědný projektant zakázky		[REDAKCE]	
Odpovědný projektant profese		[REDAKCE]	
Výpracoval:		[REDAKCE]	
Místo: Pardubický kraj – Chrudim		[REDAKCE]	
Investor: Česká správa sociálního zabezpečení, Křístov 25, Praha 5		[REDAKCE]	
Akce: <b>OBJEKT OSSZ CHRUDIM, V HLINÍKÁCH č.p. 1172</b>	Datum: 07/2020	Číslo paré: [REDAKCE]	
<b>OPRAVA A PŘEPOJENÍ STÁVAJÍCÍ TECHNOLOGIE VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU OSSZ V 1.PP</b>	Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele	[REDAKCE]	
Část: D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	Číslo zak.: 66-1511	[REDAKCE]	
Obsah: <b>PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV VYTÁPĚNÍ</b>	Měřítko: 1:50	[REDAKCE]	
	Číslo výkresu:	<b>D-04</b>	

