



S009P00U0KL7

č. 2017/001029/INV/OS/2

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2017/001029/INV/OS ze dne 16. 03. 2018 ve
znění dodatku č. 1 ze dne 12. 12. 2018

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: ecmb355

dále jen pronajímatel

a

2. ATONA s.r.o.

zastoupená **Ing. Liborem Švecem, BA**, jednatelem a **Ing. Františkem Švecem**,
jednatelem,
se sídlem Poříčí 2428/44, 678 01 Blansko
IČO: 26226413
DIČ: CZ26226413
bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: 559n3vz

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
38346

dále jen nájemce

Čl. I.

1. Dne 16.03.2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 2017/001029/INV/OS, ke které byl dne 12.12.2018 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem pozemků či jejich částí parc.č. 519/1 ostatní plocha, parc.č. 523/1 orná půda, parc.č. 523/9 orná půda, parc.č. 541/18 a parc.č. 541/19 ostatní plocha, vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 10900 m², za účelem výstavby průmyslového areálu včetně komunikace napojující případnou další část průmyslové zóny, jak je specifikován v projektové dokumentaci pro umístění stavby „ATONA II BLANSKO“ – koordinační situaci stavby zpracované společností Atelier 99 s.r.o.,

2. Vzhledem k tomu, že došlo k dokončení staveb průmyslového areálu realizovaných na předmětu nájmu, dohodly se smluvní strany na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

Čl. II.

1. Článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 2 Smlouvy nově zní:

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem výstavby průmyslového areálu včetně komunikace napojující případnou další část průmyslové zóny, jak je specifikován v projektové dokumentaci pro umístění stavby „ATONA II BLANSKO“ – koordinační situaci stavby zpracované společností Atelier 99 s.r.o, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 (dále jen „průmyslový areál“) a za účelem užívání dokončených staveb, přičemž výstavba a využití vybudovaného průmyslového areálu musí být pro činnosti spadající pod CZ NACE 10 až 33

([http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/odvetvova_klasifikace_ekonomickych_cinnosti_\(okec\)](http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/odvetvova_klasifikace_ekonomickych_cinnosti_(okec))), a to v souladu s příslušnými dokumenty vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy. Plochy výroby musí zaujímat min. 70 % a ostatní plocha max. 30 % z celkové plochy areálu. Za plochy výroby se považují veškeré plochy výrobních hal s administrativou, skladů, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem Občanského zákoníku, týkající se vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu po skončení nájmu, se nepoužije. Stavby realizované nájemcem na pozemcích pronajímaných touto smlouvou budou ve vlastnictví nájemce, vyjma staveb přeložek inženýrských sítí.“

2. Článek V. Nájemné a jeho splatnost, odst. 2. Smlouvy nově zní:

„2. Nájemné činí:

a1) od 01.01.2021 s ohledem na faktický stav předmětu nájmu do 6 měsíců po dokončení stavby průmyslového areálu jako celku (včetně komunikace napojující případnou další část průmyslové zóny) ve smyslu § 119 stavebního zákona (po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu umožňujícího stavbu užívat), nejdéle však do 5 let od podpisu nájemní smlouvy částku 1 Kč za 1 m² + platná sazba DPH pronajaté plochy měsíčně, a to pouze v případě, že nájemce bude splňovat podmínky pro poskytnutí veřejné podpory v režimu „de minimis“.

Nájemné po tuto dobu činí tedy **měsíčně 10.900 Kč + platná sazba DPH**, slovy: **deset tisíc devět set korun českých + platná sazba DPH.**

a2) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za předmět nájmu dohodnuté nájemné, uvedené v odstavci 2, písm a1) takto:

- za pozemky o výměře 10489 m² nájemné **10.489 Kč/měsíc**, slovy: deset tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých za měsíc (plnění osvobozené od DPH)

- za pozemky o výměře 411 m² sloužící pro parkování nájemné **411 Kč/měsíc**, slovy: čtyři sta **jedenáct korun českých + platná sazba DPH**, tj.:

nájemné: 411,00 Kč/měsíc

+ 21% DPH: 86,31 Kč

celkem: 497,31 Kč/měsíc, slovy: čtyři sta devadesát korun českých třicet jedna haléřů za měsíc.

Celkem tedy za příslušný měsíc částku 10.986,31 Kč.

a3) Nájemce uhradil za měsíce leden až březen roku 2021 nájemné 32.700 Kč. Doplatek nájemného za toto období činí 258,93 Kč a je splatný při podpisu tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě.

b) po uplynutí shora uvedených lhůt nebo v případě, že nájemce nebude splňovat podmínky pro poskytnutí veřejné podpory v režimu „de minimis“, bude nájemné stanoveno jako nájemné obvyklé dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a to na základě znaleckého posudku + platná sazba DPH. Znalce pověří a náklady s přípravou posudku spojené hradí pronajímatel.

Čl. III.

1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 17.03.2021 do 06.04.2021.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 2 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 2 byly schváleny usnesením č. 12 přijatým na 55. schůzi Rady města Blansko dne 13.04.2021.

3. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2.

6. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 2 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

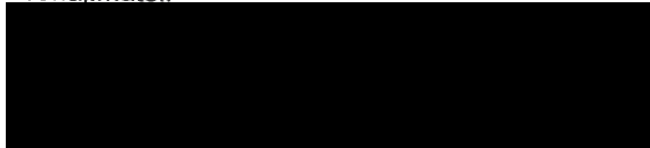
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Příloha č. 1 dodatku č. 2:

Snímek z mapy s vyznačením částí předmětu nájmu pro parkování

V Blansku dne 14 -04- 2021

Pronajímatel:



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V Blansku dne 14 -04- 2021

Nájemce:



ATONA s.r.o.
Ing. Libor Švec
jednatel



ATONA s.r.o.
Ing. František Švec
jednatel

Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě

