



## **SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE (dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

### **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zasílání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

V technických záležitostech oprávněn jednat: David Linger, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

### **Ing. arch. Iveta Krčálová**

Sídlo: Čebín 48, 664 23 Čebín

e-mail: [redacted]

tel.: + 420 [redacted]

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: [redacted]

IČO/DIČ: 06187668

Osoba odpovědná za zpracování zjednodušené dokumentace (pasportu staveb)

Ing. arch. Ondřej Skála, tel.: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování zjednodušené dokumentace (pasportu stavby) pro nebytové objekty Brno-Líšeň“ zadávanou v souladu s metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 15. 04. 2021.

## **Čl. I**

### **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem smlouvy je provést pro objednatele zpracování zjednodušené dokumentace u objednatelem stanovených objektů svěřených Statutárním městem Brnem ke správě městské části Brno-Líšeň. Vyhotovené zjednodušené dokumentace budov budou sloužit jako základní dokument pro případné návrhy rekonstrukcí nebo modernizací uvedených budov. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) bude vyhotovená v souladu s ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, Příloha č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Zadavatel požaduje, aby vyhotovené pasporty staveb obsahovaly údaje minimálně v níže uvedené rozsahu:



- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Zjednodušený situační náčrt
- D) Zjednodušená výkresová dokumentace

(dále jen „Dílo“ nebo „Plnění“).

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zpracování.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy a příkazy objednatele. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změnami, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Plnění sám na svoje nebezpečí nebo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací, kteří budou předem odsouhlaseni objednatelem.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost vyhotoveného Díla a prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.



### Čl. III Termín provedení

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:

<b>Lhůta pro dokončení Díla</b>
do 3 měsíců od podpisu této smlouvy

### Čl. IV Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
- 4.4 Písemnosti související s Plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

### Čl. V Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. 04. 2021.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí:

Objekt	Cena bez DPH
1) Bytový dům na náměstí Karla IV. 16/17, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 9353/30; (obuv Suchý)	27.000, - Kč
2) Stavba občanského vybavení na ulici Ondráčkova 226/20, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 192/1; (Lékárna, Divadlo)	29.000, - Kč
3) Stavba občanského vybavení na ulici Ondráčkova 651/134, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 3396; (jatká)	23.000, - Kč
4) Stavba občanského vybavení na ulici Karolíny Světlé 2410/83, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 2734/5; (prodejna Hrušky)	22.000, - Kč
5) Stavba občanského vybavení na ulici Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 1776; (kadeřnictví)	14.000, - Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	
<b>115.000, - Kč</b>	



5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.4 Dílo dle čl. I odst. 1.2.1. bude uhrazeno fakturou po řádném dokončení díla a předání díla objednateli.

5.5 Cena Plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

5.7 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli.

5.8 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. Fakturace paušální ceny bude probíhat k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je paušální cena hrazena.

5.9 Náležitosti faktur poskytovatele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
- číslo účtu poskytovatele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

5.10 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5.11 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.12 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, Odbor správy budov.



## Čl. VI

### Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka trvá **120 měsíců** (slovy stodvacet měsíců) ode dne provedení Plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do **30 (slovy třiceti) dnů** od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

## Čl. VII

### Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000.- Kč (slovy desettisíc korun českých)**, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## Čl. VIII

### Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel na základě této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.
- 8.4 Objednatel bude moci upravit či měnit název Díla, Dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla. Licence není omezena místem s výhradou, že rozmnoženina Díla ve formě stavby je omezena pouze na území Brno – Líšeň.
- 8.5 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora dokumentace.
- 8.6 Zhotoviteli, jako poskytovateli licence zůstává právo uvedení jména při prezentačních a publikačních souvislostech s Dílem.
- 8.7 Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny Díla.



- 8.8 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána objednateli, se objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.
- 8.9 Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně.
- 8.10 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.11 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.
- 8.12 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363n. občanského zákoníku, poskytnout Dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku zhotovitele na odměnu.

## Čl. IX

### Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla v termínu dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 9.4 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.5 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s Plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města.
- 9.7 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



10.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu s interními a předpisy objednatele a zákony České republiky.

10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení Díla a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.

10.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

10.8 Veškeré spory vztahující se k Plnění budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.

10.9 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění.  
Přílohou č. 2 této smlouvy je cenová nabídka ze dne 15. 04. 2021

10.10 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10.11 **Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**  
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň.

V Brně dne 22. 4. 2021

V Brně dne 22. 4. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. arch.  
I. m

.....  
Ing. arch. Iveta Krčálová



## **Příloha č. 1 - Podrobná specifikace Plnění**

### **1. Dílo**

#### **1.1. Podmínky provádění Díla**

1.1.1. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) bude vyhotovená v souladu s ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, Příloha č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Seznam objektů:

- 1) Bytový dům na náměstí Karla IV. 16/17, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 9353/30; (obuv Suchý) – zadavatel disponuje starší projektovou dokumentací;
- 2) Stavba občanského vybavení na ulici Ondráčkova 226/20, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 192/1; (Lékárna, Divadlo)
- 3) Stavba občanského vybavení na ulici Ondráčkova 651/134, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 3396; (jatká) – zadavatel disponuje starší projektovou dokumentací;
- 4) Stavba občanského vybavení na ulici Karolíny Světlé 2410/83, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 2734/5; (prodejna Hrušky)
- 5) Stavba občanského vybavení na ulici Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno-Líšeň, stavba stojí na pozemku: p. č. 1776; (kadeřnictví)

Zadavatel požaduje, aby vyhotovené pasporty staveb obsahovaly údaje minimálně v níže uvedené rozsahu:

#### **A) Průvodní zpráva**

##### **A.1 Identifikační údaje**

###### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a)** název stavby,

**b)** místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

**a)** jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

**b)** jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

**c)** obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

###### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a)** jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

**b)** jméno a příjmení (fyzická osoba).

###### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

**a)** základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

**b)** základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

**c)** další podklady.

#### **B) Souhrnná technická zpráva**

**a)** popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

**b)** popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,





- základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

**C) Zjednodušený situační náčrt**

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

**D) Zjednodušená výkresová dokumentace**

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

**E) Fotodokumentace**

Fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení.

1.1.2. Zjednodušená projektová dokumentace (pasport stavby), jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších souvisejících předpisů.

1.1.3. Projektová dokumentace bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.4. Součástí Plnění jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.

1.1.5. Dílo bude objednateli dodáno ve dvou tištěných vyhotoveních

- textová část: \*.doc ev. \*.docx,
- tabulková část: \*.xls,
- výkresová část: \*.pdf (každý výkres) – označení dle struktury projektu, \*.dwg
- v elektronické podobě na CD nebo flash disku.

1.1.6. Při zpracování díla může zhotovitel svolávat min. 1 x měsíčně jednání, a to v sídle objednatele.

1.1.7. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracované Dílo k posouzení.

**Protokol o výsledku výběrového řízení od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH**  
(V/10, VZMR2021DRY310301)

Název zakázky: „Zpracování zjednodušené dokumentace (pasportu stavby) pro nebytové objekty Brno-Líšeň“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

Předmět zakázky: Předmětem zakázky je provést pro objednatele zpracování zjednodušené dokumentace (dále jen „pasport stavby“)

Předpokládaná hodnota bez DPH: 175.000, - Kč bez DPH

Hodnotící kritérium: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Způsob zadání: Uzavřená výzva

**Okruh oslovených dodavatelů:**

1. Ing. Jindřich Novák, IČO:12425630, e-mail: intra.novak@volny.cz
2. APRIOTA s.r.o., IČO: 06658997, e-mail: info@apriota.cz
3. VeVelkém.cz s.r.o., IČO: 28357647, e-mail: erv@seznam.cz
4. Ing. Blanka Sopoušková, IČO: 75755157, e-mail: sopouskova@seznam.cz
5. Discover Czech s.r.o., IČO: 26812134, e-mail: frantisek.smutny@centrum.cz

Podané nabídky včetně jejich hodnocení:

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium	Pořadí po hodnocení nabídek
1.	Ing. arch. Iveta Krčálová	15. 04. 2021	115.000, - Kč bez DPH	---

**Vybraný dodavatel:** Ing. arch. Iveta Krčálová, IČO: 06187668 s nabídkovou cenou 115.000, - Kč bez DPH.

**Zpracovatel:**

Příslušný odborný pracovník  
David Linger, technik OSB

19.4.21

**Schválil:**

Pověřený funkcionář pro danou oblast:  
Ing. arch. Iva Kremitovská, I. místostarostka

19.4.2021

Vedoucí příslušného odboru:  
Mgr. Oldřich Dryšl, vedoucí OSB

19.4.21

**Řídící kontrola před uzavřením závazku:**

**Příkazce operace**

Ing. arch. Iva Kremitovská, I. místostarostka

**Správce rozpočtu**

Dalibor Hakl

19.4.21



Magistrát města Brna  
Živnostenský úřad města Brna  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: MMB/0316099/2019  
Sp. značka: ZU/MMB/0310053/2019

## Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Ing. arch. Iveta Krčálová  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
Adresa bydliště: [REDACTED]  
Adresa sídla: 664 23, Čebín 48  
Identifikační číslo osoby: 06187668

### Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Projektování pozemkových úprav  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling  
Vznik oprávnění: 12.06.2017  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

### Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě  
Vznik oprávnění: 24.07.2019  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Kuřim**

V Brně dne 29.07.2019



[REDACTED]  
JUDr. Dobromila Macháčková  
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna  
v z. Jarmila Brandstätterová, DiS.  
referent státní správy

Magistrat města Brna  
Živnostenský úřad města Brna  
Malínovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: ŽÚ/39030/06/Gr  
Ev. č.: 370200-825507152

# Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 13.01.2006

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Ondřej Skála**  
Rodné číslo: **[REDACTED]**  
Bydliště: **[REDACTED]**  
Identifikační číslo: **71767134**  
Místo podnikání: **Viniční 1821/44  
615 00, Brno - Židenice**  
Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 13.01.2006

V Brně dne 13.01.2006

JUDr. Dobromila Macháčková  
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Ing. arch. Ondřej Skála

rodné číslo



je držitelem autorizace pro obor

ARCHITEKTURA

s právem používat označení

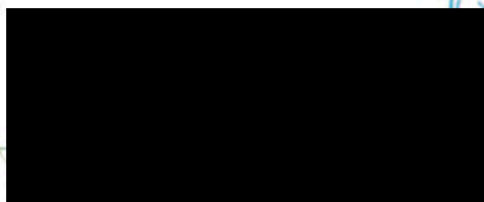
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů  
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 04 464

ke dni 21. 6. 2016



předseda České komory architektů