

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 1
Název akce:	„Revitalizace zeleně v areálu Domu seniorů Liberec – Františkov, p.o.“, dle SoDč. OLP/1016/2020; r.č. projektu:CZ.05.4.27/0.0/0.0/19_132/0010336	
Zhotovitel:	MEGA a.s., Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 44567146	
Změnový list vystavil:	Ing. arch. Vojtěch Feigl (AD), Ing. Miluše Portlová, DiS. (TDI)	
Datum:	16.2.2021	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
<b>A) Předmět změny: Změny provedené v rámci realizace záměru v období 11/2020 – 04/2021 – změny v založení konstrukcí</b>		
Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 4 zákona.		
V průběhu provádění díla vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací a méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na služby.		
<b><u>Odůvodnění nezbytnosti změn ze smlouvy na veřejnou zakázku:</u></b>		
<b>Změna založení a úprava konstrukce stěny tůně</b>		
Odůvodnění změny: Na základě provedených výkopových prací a odhalení základové spáry pro navrženou stěnu byl upraven způsob koncepce založení a stejně tak úprava konstrukce stěny. S ohledem na skutečné geologické podmínky v daném místě, byla ze strany projektanta i zhotovitele obava o stabilitu konstrukce při dodržení projektové dokumentace. Nově navržená změna tedy vychází ze zjištěných základových poměrů a stability zemin, jež jsou jiné, než bylo předpokládáno projektem.		
Detail změny vč. vyčísleného soupisu prací je součástí samostatné přílohy.		
<b>Méněpráce:</b>		
<b>Celkem:</b> 9493,00 Kč bez DPH t.j.0,97 % z ceny díla.		
<b>Vícepráce:</b> 52852,75 Kč bez DPH t.j. 5,4 % z ceny díla.		

**B) Předmět změny: Změny provedené v rámci realizace záměru v období 10/2020 – 03/2021 – neprovedení odborného ošetření stromů č. 28 a č. 49**

Během podzimu roku 2020 došlo vlivem nepříznivých klimatických podmínek k rozlomení vzrostlé vrby bílé (č. 28). S ohledem na defekt, který vznikl, muselo být torzo vrby kompletně odstraněno, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti v okolí stromu. Dřevina měla být v rámci realizace odborně ošetřena, a to zdravotním řezem a obvodovou redukcí dřeviny. Druhý strom, který byl v rámci areálu odstraněn, byl javor stříbrný (č. 49). Tento strom byl v kolizi se stavbou terasy pro potřeby Domu seniorů. U této dřeviny byl navržen zdravotní řez. Navržená opatření jsou s ohledem na výše uvedené skutečnosti bezpředmětná a budou vykazovány jako méněpráce.

Vrba bílá (č. 28): Redukce obvodová 6000,00 Kč, řez zdravotní 3100,00 Kč



Javor stříbrný (č.49): Řez zdravotní 840,00 Kč

**Méněpráce:**

**Celkem:** 9 940,00 Kč bez DPH

t.j. 1,02 % z ceny díla.

**Vícepráce:** 0 Kč bez DPH

	Počet připojených výkresů: 1
Cena méněprací bez DPH: -19 433Kč	Cena víceprací bez DPH: 52 852,75Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 33 419,75Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez vlivu na termín
Datum: 12.3. 2021	
Podpis zmocněnce objednatele: Podpis AD: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: Podpis TDI: 

Projektový atelier  
D A V I D s.r.o.  
Ruprechtická 199  
460 14 Liberec 14  
tel.: 482 412 211

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZN2019\_008var2021/02

Stavba: Revitalizace zeleně v areálu domova seniorů Františkov - doplnění

KSO:  
Místo: CC-CZ:  
Datum: 9. 2. 2021

Zadavatel: ARR - agentura regionálního rozvoje spol. s r.o.  
Uchazeč: Vypln údaj  
Projektant: Projektový atelier David  
Zpracovatel: Bc. Zuzana Kosáková  
Poznámka:

IC:  
DIČ:  
IC: Vypln údaj  
DIČ: Vypln údaj  
IC:  
DIČ:  
IC:  
DIČ:

Náklady z rozpočtů			43 359,75
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
<b>Cena bez DPH</b>			<b>43 359,75</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	43 359,75	9 105,55
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>52 465,30</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZN2019\_008var2021/02

**Stavba:** Revitalizace zeleně v areálu domova seniorů Františkov - doplnění

Místo: Datum: 9. 2. 2021

Zadavatel: ARR - agentura regionálního rozvoje spol. s r.o.

Projektant: Projektový atelier David

Uchazeč:

Zpracovatel:

Bc. Zuzana Kosáková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>43 359,75</b>	<b>52 465,30</b>
SO 701	Stavební část	43 359,75	52 465,30
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>43 359,75</b>	<b>52 465,30</b>

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace zeleně v areálu domova seniorů Františkov - doplnění

Objekt:

**SO 701 - Stavební část**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 2. 2021

Zadavatel:

ARR - agentura regionálního rozvoje spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

Projektový atelier David

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Zuzana Kosáková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	43 359,75
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>43 359,75</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	43 359,75	21,00%	9 105,55
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **52 465,30**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace zeleně v areálu domova seniorů Františkov - doplnění  
Objekt: SO 701 - Stavební část

Místo:  
Zadavatel: ARR - agentura regionálního rozvoje spol. s r.o.  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 9. 2. 2021  
Projektant: Projektový atelier David  
Zpracovatel: Bc. Zuzana Kosáková

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>43 359,75</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	43 359,75
1 - Zemní práce	0,00
2 - Zakládání	9 762,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 133,60
4 - Vodorovné konstrukce	-8 470,00
998 - Přesun hmot	2 933,92
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>43 359,75</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace zeleně v areálu domova seniorů Františkov - doplnění

Objekt: SO 701 - Stavební část

Místo: Datum: 9. 2. 2021

Zadavatel: ARR - agentura regionálního rozvoje spol. s r.o. Projektant: Projektový atelier David

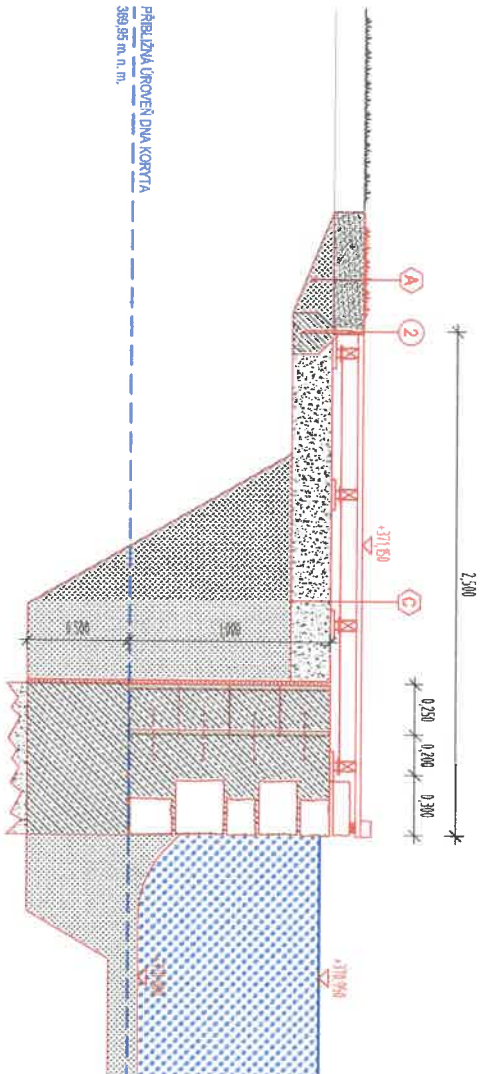
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel: Bc. Zuzana Kosáková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>43 359,75</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				43 359,75	
D	1		Zemní práce				0,00	
11	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných hominách tř. 3	m3	0,000	480,49	0,00	CS ÚRS 2018 02
	WV		-11,0*0,3*0,25 *výkop pod základ pro ztracené bednění - původní množství		-0,825			
	WV		11,0*0,1*0,75 *množství po úpravě		0,825			
	WV		Součet		0,000			
D	2		Zakládání				9 762,23	
74	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	0,825	1 435,00	1 183,88	CS ÚRS 2020 02
	WV		0,75*0,1*11,0		0,825			
26	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	-0,825	1 240,00	-1 023,00	CS ÚRS 2018 02
	WV		-0,3*11,0*0,25 *podsyp pod zeď ze ztraceného bednění		-0,825			
	WV		Součet		-0,825			
27	K	272313711	Základové klenby z betonu tř. C 20/25	m3	3,795	2 530,00	9 601,35	CS ÚRS 2018 02
	WV		-11,0*0,3*0,25*1,15 *základ pod ztracené bednění - původní množství		-0,949			
	WV		11,0*0,5*0,75*1,15 *dle nového zadání		4,744			
	WV		Součet		3,795			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				39 133,60	
75	K	321213234.R1	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb rubové se zatřením na maltu MC 25	m3	3,300	7 320,00	24 156,00	
	WV		0,3*1,0*11,0		3,300			
76	K	321311116	Konstrukce vodních staveb z betonu prostého mrazuvzdorného tř. C 30/37	m3	2,530	5 920,00	14 977,60	CS ÚRS 2020 02
	WV		0,2*1,0*11,0*1,15		2,530			
D	4		Vodorovné konstrukce				-8 470,00	
37	K	4632111.R1	Rovnanina z lomového kamene neopracovaného s vyklínováním spár úlomky kamene	m3	-5,500	1 540,00	-8 470,00	
	WV		-11,0*0,5*1,0		-5,500			
D	998		Přesun hmot				2 933,92	
77	K	998152111	Přesun hmot pro montované zdi a valy v do 12 m	t	8,708	337,00	2 933,92	CS ÚRS 2020 02





ŘEZ 1-1' \_ ZMĚNA PD



SROVNÁVACÍ ROVNA  
399.00 m. n. m.

 DAVID ARCHITECTS D A V I D		GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
RUPRECHTIČKÁ 199, LIBEREC, TEL:+420 482 412 211, atelierdavid@atelierdavid.cz			

AKCE :

REKONSTRUKCE ZELENĚ V AREÁLU DOMOVA SENIORŮ LIBEREC - FRANTIŠKOV

ZADAVATEL :	ARR - Agentura regionálního rozvoje spol. s r.o. U Jezu 525/4, Liberec 460 01	ZAK. ČÍSLO:	D/21-011/A0
VEŠ. PROJEKTANT:	ING. ARCH. DAVID	DATA:	02/2021
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. FEJGL	STUPEŇ:	AD
KONTROLOVAL:	ING. ARCH. DAVID	MEŠKING:	125
PRÍLOHA:		PARCE:	

ŘEZ 1-1' - AKTUALIZACE PD

AD.01.



Projekt: „Revitalizace zeleně v areálu Domu seniorů Liberec – Františkov, p.o.“

Přehled méněprací změny B) Neprovedené odborného ošetření stromů č. 28 a č. 49

poř. číslo číslo	taxon čes.	taxon lat.	obvod	DBH1 3	DBH2 4	DBH3 5	průměr kmenové hlavy	průměr koruny hlavy	výška koruny hlavy	výška stromu	průměr kmenové hlavy	průměr koruny hlavy	plocha koruny hlavy	plocha stromu	poznámka	oděte řez	technologie	poznámka k provedení	náklad vozet	CENA - výdaje způsobilé
20	vrba bílá	Salix alba	217				0,9	1,3	3	21				273	ednostanná koruna	RZ	redukcce obvodová	40%	2	6 000,00 Kč
20	vrba bílá	Salix alba	217				0,9	1,3	3	21				273	ednostanná koruna	RZ	zdravotní řez		2	3 100,00 Kč
30	javor sříbřný	Acer saccharinum	78				2,5	5	2	9				45	vzrůst nadomínaného větvení	RZ	zdravotní řez		2	840,00 Kč

**CENA CELKEM MĚNĚPRÁCE (BEZ DPH)**

**9 940,00 Kč**

