

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

č. 2021/0116/OSM_OM

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

- 1.1. Půjčitel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: XX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 1.2. Vypůjčitel: **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**
se sídlem: České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, Liberec,
PSČ 460 06
zastoupena: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem
IČ: 709 46 078
DIČ: CZ70946078
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, pod spisovou zn. oddíl Pr, vložka 86

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 v k. ú. Dubice u České Lípy: p. č. 260/2 o výměře 2 613 m², p. č. 261/8 o výměře 2 321 m², p. č. 318/1 o výměře 368 m², p. č. 319 o výměře 6 643 m², p. č. 320/3 o výměře 2 116 m², p. č. 344 o výměře 723 m², p. č. 361 o výměře 1 895 m², p. č. 461 o výměře 3 969 m² a p. č. 463/1 o výměře 1 631 m².
- 2.2. Půjčitel dává bezplatně vypůjčitelu do užívání celé pozemky nebo jejich části v níže uvedeném katastrálním území (dále též jen „pozemky“):
v k. ú. Dubice u České Lípy:

	trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²
p. č. 260/2	21	
p. č. 261/8		33
p. č. 318/1		32
p. č. 319		7
p. č. 320/3	242	61
p. č. 344	65	
p. č. 361		213
p. č. 461	37	
p. č. 463/1	76	

Celková výměra plochy pozemků vypůjčených touto smlouvou činí 787 m². Polohové umístění plochy pozemků vypůjčených touto smlouvou je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

- 2.3. Vypůjčitel bude pozemky užívat výhradně za účelem realizace stavby "Silnice III/2624 Česká Lípa – Kozly, rekonstrukce silnice", a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Půjčitel předá pozemky vypůjčiteli nejpozději do pěti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s udržováním pozemků a dále udržovat pozemky a jejich nejbližší okolí v naprosté čistotě a pořádku. Dále je povinen dodržet povinnosti a podmínky uvedené v odst. 3.7. této smlouvy. V případě opakovaného porušení této povinnosti s tím, že na předchozí porušení byl půjčitelem písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a nápravu bez zbytečného odkladu zjednat. Půjčitel se může vedle smluvní pokuty domáhat též náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 3.3. Vypůjčitel se zavazuje užívat pozemky výhradně k účelu uvedenému v odst. 2.3. s tím, že stavba bude realizována v souladu s předloženým zákresem do katastrální mapy.
- 3.4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené vlastní činností na předmětu výpůjčky dle odst. 2.2. Vypůjčitel se zavazuje případně vzniklé škody na pozemcích na vlastní náklady odstranit.
- 3.5. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele pozemky nebo jejich části dát do užívání jiné osobě, která nebude mít návaznost na účel uvedený v odst. 2.3.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli anebo jím zmocněným osobám vstup na pozemky za účelem provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy podle potřeby, a to po předchozím ohlášení půjčitele.
- 3.7. Vypůjčitel se zavazuje při užívání pozemků dodržet níže uvedené podmínky:
- a) stanovené správcem veřejného osvětlení, tj. při manipulaci v rámci stavby nepoškodí stávající zařízení VO – stožáry a kabelové vedení, které se nachází na pozemcích p. č. 260/2, p. č. 361 a p. č. 344;
 - b) po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup a příjezd do prostoru koupaliště.
- 3.8. Vypůjčitel se zavazuje strpět a dodržet všechny podmínky vyplývající ze zatížení pozemků věcnými břemeny včetně veškerých sítí a umožnění přístupu na pozemky za účelem jejich údržby a revizí, tj.:
- a) u pozemku p. č. 320/3
 - věcné břemeno zřízení a provozování soustavy a právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení v rozsahu GP č. 431-267/2011 pro ČEZ Distribuce, a. s.;

- věcné břemeno umístění, provozování, oprav, úprav a údržby Zařízení distribuční soustavy a jeho obnovy, výměny a modernizace v rozsahu GP č. 523-1023/2019 pro ČEZ Distribuce, a.s.;
 - b) u pozemku p. č. 344 věcné břemeno zřízení a provozování soustavy a právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení rozsahu GP č. 431-267/2011 pro ČEZ Distribuce, a. s.;
 - c) u pozemku p. č. 361
 - věcné břemeno uložení a provozování inženýrské sítě vodovodní řad a právo vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v rozsahu GP č. 498-293/2016 pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s.;
 - věcné břemeno zřízení, provozování, oprav, úprav a údržby součásti distribuční soustavy v rozsahu GP č. 490-261/2016 pro ČEZ Distribuce, a. s.;
 - d) u všech pozemků uvedených v odst. 2.2, kde dojde k zápisu nových věcných břemen, která vzniknou na vypůjčených pozemcích až po účinnosti této smlouvy.
- Při užívání pozemků nesmí dojít k jejich poškození.

3.9. Jiné stavební úpravy měnící pozemky a nesouvisející s realizací stavby v odst. 2.3. smí vypůjčitel provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele a při splnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů (stavební zákon apod.).

3.10. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení stavby "Silnice III/2624 Česká Lípa – Kozly, rekonstrukce silnice" předat zpět půjčiteli pozemky uvedené v odst. 2.2. dotčené dočasným zábořem. U pozemků uvedených v odst. 2.2. trvalý zábor dojde k jejich geometrickému zaměření a následně k majetkoprávnímu vypořádání těchto pozemků trvale zabraných stavbou.

4. Doba výpůjčky a ukončení výpůjčky

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 4.2. Výpůjční smlouvu mohou smluvní strany ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.3. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, kdy vypůjčitel porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností vypůjčitelem se považuje:
 - užívání předmětu smlouvy v rozporu s účelem předmětu, a to i přes předchozí písemnou výzvu půjčitele k nápravě;
 - porušování povinností uložených vypůjčiteli v čl. 3 této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu půjčitele k nápravě.
- 4.4. Odstoupení musí být vyhotoveno písemně. Účinky odstoupení nastávají jeho doručením druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- 5.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Česká Lípa dne 16.03.2021 pod č. usn. 1007/2021. Záměr vypůjčit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 10.11.2020 do 30.11.2020 a od 10.11.2020 do 30.11.2020 na elektronické úřední desce.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 5.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

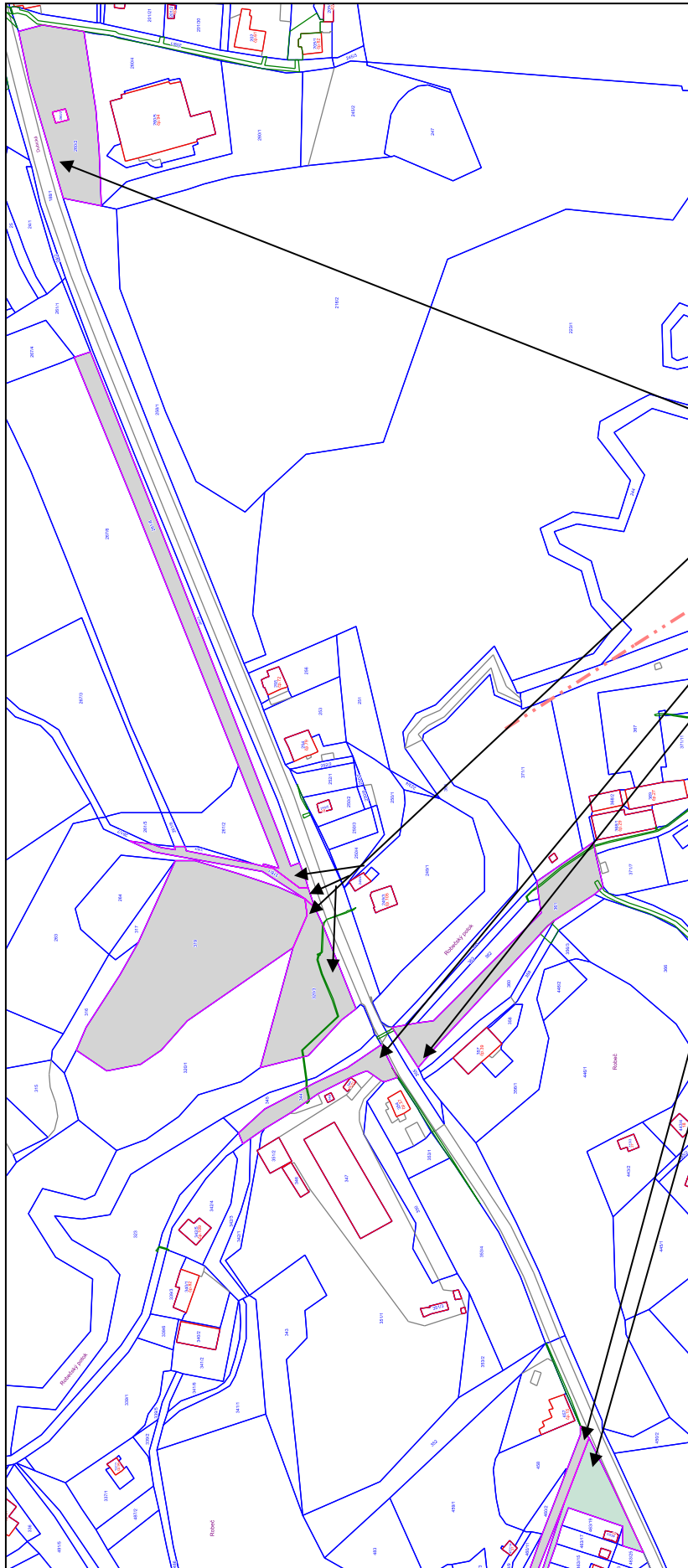
V České Lípě dne 21. 4. 2021

V Liberci dne 7. 4. 2021

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, v. r., starostka města

Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace
Ing. Jan Růžička, v. r., ředitel

Příloha č.1 ke smlouvě č. 2021/0116/OSM_OM



Zákres stavby v katastrální mapě.

**SILNICE III/2624 ČESKÁ LÍPA - KOZLY,
REKONSTRUKCE SILNICE**

MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE

MĚŘÍTKO 1:500

Katastrální území: Dubice u České Lípy [621528]

Dotčené pozemky

č. poz.	sk. poz.	LV	č. parc.	LV	stavba	pozemek	kód	výška	část
do KN	do KN	do KN	do KN	do KN	do KN	do KN	do KN	do KN	do KN
30/2	263	1							

