

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito subjekty

## **MĚSTO FRÝDLANT**

**se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant**

**IČ: 00262781**

zastoupené starostou **Ing. Danem Ramzerem**

Bankovní spojení: ČS a.s., Liberec

č.ú. 19-2604599359/0800, VS 31541

*(dále jen „prodávající“)*

a

**Martin Hanuš**

**RČ XXXXXXXXX**

**trvale bytem XXXXXXXXXXXXX**

*(dále jen „kupující“)*

## **I.**

### **NEMOVITOST**

1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem pozemku:

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 241/6 o výměře 357 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 241/1 dle geometrického plánu č. 423-579/2020 ze dne 15.3.2021 vyhotovený firmou Geodetická kancelář CYRUS, spol. s r.o., U Potoka 1482, Frýdlant v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu
- pozemek označený jako pozemková parcela p.č. 241/2 o výměře 2124 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu.

1.2 Nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Albrechtice u Frýdlantu.

## **II.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I., a to

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 241/6 o výměře 357 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitost vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 149.583,- Kč (slovy

Jednostočtyřicetdevěttisícpětsetosmdesát tři koruny české) do vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví  
- pozemek označený jako pozemková parcela p.č. 241/2 o výměře 2124 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitost vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 282.400,- Kč (slovy Dvěstěosmdesátdvatisícečtyřista korun českých) do vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

### **III.**

#### **KUPNÍ CENA**

3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 431.983,- Kč byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího. Platba proběhla následovně: část kupní ceny ve výši 4.000,- Kč byla uhrazena před schválením prodeje a zbývající část ve výši 427.983,- Kč před podpisem kupní smlouvy.

### **IV.**

#### **PROHLÁŠENÍ STRAN**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy a závady ani jiné právní závazky.

4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

### **V.**

#### **NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI**

5.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

5.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy a uhrazení poplatku za vklad do katastru nemovitostí kupujícím.

5.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

### **VI.**

#### **OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA**

6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 9.12.2020, usn.č. 305/2020. Záměr na prodej byl vyhlášen od 12.10.2020 do 28.10.2020 na základě usnesení rady města č. 1609/2020 ze dne 21.9.2020 a od 6.8.2020 do 21.8.2020 na základě usnesení rady města č. 1475/2020 ze dne 27.7.2020.

### **VII.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

7.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.

7.8 Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant

7.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez uveřejnění osobních údajů kupujících.

Ve Frýdlantě dne 21. 4. 2021

Ve Frýdlantě dne 21.4.2021

prodávající:

kupující:

.....  
Město Frýdlant  
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....  
Martin Hanuš