

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

TESCAN ORSAY HOLDING, a.s.

Sídlo : Libušina třída 863 /21, 623 00 Brno
Zápis : obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 6079
IČO : 41600240
Zastoupená : Martinem Zadražilem, členem představenstva (COO, CPO)
(dále jen „Půjčitel“)

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Sídlo : Václavská 1083, 142 20 Praha 4
IČO : 68378050
Zastoupená : RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
(dále jen „Vypůjčitel“)

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Půjčitel je výlučným (neomezeným) vlastníkem skenovacího elektronového mikroskopu TESCAN AMBER cryo (SN 117-0027), jehož specifikace včetně všech jeho součástí a příslušenství je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“).
- 1.2. Hodnota Předmětu výpůjčky činí [REDACTED] CZK

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky a zavazuje se umožnit Vypůjčiteli jeho bezplatné dočasné užívání za účelem výzkumné činnosti Vypůjčitele.

III. UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

- 3.1. Předmět výpůjčky bude umístěn na vhodném místě, tj. v předem vybraných laboratořích Vypůjčitele na adrese Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., Václavská 1083, 142 20 Praha 4 („Místo předmětu výpůjčky“).
- 3.3 Předmět výpůjčky bude nainstalován a uveden do provozu v termínu dohodnutém mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem, avšak nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Podpisem instalačního protokolu Vypůjčitel stvrdí, že Předmět výpůjčky převzal, a to v dohodnutém stavu, bez zjevných závad a poškození, nainstalovaný a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

IV. DOPRAVA A JINÉ NÁKLADY

- 4.1. Náklady na dopravu Předmětu výpůjčky do Místa předmětu výpůjčky, náklady na přepravu Předmětu výpůjčky zpět z Místa předmětu výpůjčky při ukončení této smlouvy, náklady na proškolení obsluhy při předání a opakované proškolení v případě potřeby, resp. změny obsluhy Předmětu výpůjčky, dále pak náklady na dopravu, čas, práci a diety technika souvisejících s běžnými opravami či údržbou Předmětu výpůjčky nese Půjčitel.
- 4.2. Náklady na spotřební materiál související s běžným provozem Předmětu výpůjčky nese Vypůjčitel.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

- 5.1. Půjčitel je oprávněn provádět kdykoli v době trvání této smlouvy pravidelnou kontrolu Předmětu výpůjčky u Vypůjčitele a Vypůjčitel se zavazuje mu k tomu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Půjčitel je však povinen v dostatečném předstihu o takové kontrole Vypůjčitele informovat, aby taková kontrola mohla řádně proběhnout a nenarušila bezodkladnou činnost Vypůjčitele v rámci své výzkumné činnosti.
- 5.2. Půjčitel neodpovídá za škodu způsobenou provozem Předmětu výpůjčky u Vypůjčitele, pokud jej Vypůjčitel užíval prokazatelně v rozporu s touto smlouvou.
- 5.3. Půjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky, resp. Místo předmětu výpůjčky použít jako referenční laboratoř pro případné zákazníky Půjčitele, případně pro další vývoj Předmětu výpůjčky, [REDAKCE]. Půjčitel se zavazuje předem o takové schůzce Vypůjčitele informovat (včetně identifikace zákazníka) a respektovat předem dohodnuté časové možnosti Vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn takovou schůzku odmítnout jen ze závažných důvodů.
- 5.4. Půjčitel se dále zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy zajistí na své náklady servis Předmětu výpůjčky a opravu poruch vzniklých v průběhu provozu Předmětu výpůjčky, nezaviněných Vypůjčitelem a/nebo obsluhou Předmětu výpůjčky. Stejně tak zajistí opravu závad Předmětu výpůjčky způsobené Vypůjčitelem, avšak v tomto případě je oprávněn požadovat úhradu účelně a prokazatelně vynaložených nákladů na opravu Předmětu výpůjčky Půjčitelem. Příslušnou závadu oznámí Vypůjčitel neprodleně odpovědným osobám za vývoj Předmětu výpůjčky, na tel. číslo [REDAKCE] nebo na e-mailové adresě [REDAKCE].

VI. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní účet pojistit Předmět výpůjčky proti škodě způsobené na Předmětu výpůjčky (poškození, ztráta, zničení, odcizení, neoprávněné užívání). Pojištění bude sjednáno na dobu trvání této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám na majetku (movitých věcí vlastních i cizích) na základě Pojistné smlouvy uzavřené se společností UNIQA pojišťovna, a.s., ve znění jejích pozdějších dodatků. Půjčitel je oprávněn kdykoliv požádat o předložení této smlouvy za účelem kontroly její účinnosti a rozsahu pojištění.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen umístit Předmět výpůjčky na vhodné místo, na kterém nebude Předmět výpůjčky poškozován, znehodnocován a v prostorách, které odpovídají technickým a bezpečnostním požadavkům na bezchybný provoz Předmětu výpůjčky. Půjčitel je však povinen Vypůjčiteli předat technické a bezpečnostní požadavky na bezchybný provoz předmětu výpůjčky nejpozději v den uzavření této smlouvy.
- 6.3. Vypůjčitel se zavazuje zajistit používání Předmětu výpůjčky v konstantních podmínkách předepsaných Půjčitelem, v souladu s technickými předpisy, a to jak závaznými, tak doporučenými (předanými dle čl. 6.2. výše) a v souladu s platnými předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce.

- 6.4. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby Předmět výpůjčky obsluhovala výlučně osoba, která byla určena jako oprávněná, zaškolená, která byla seznámena Vypůjčitelem nebo Půjčitelem s jeho obsluhou, provozními a bezpečnostními předpisy.
- 6.5. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v čistotě, používat jej pouze pro práce, pro které je určen a zacházet s ním tak, aby nedošlo k jeho ztrátě nebo poškození nad rámec běžného opotřebení. Dále se zavazuje zajistit jej před neoprávněnými zásahy.
- 6.6. Vypůjčitel se zavazuje zajistit pro Půjčitele přístup k záznamům o provozu Předmětu výpůjčky pro účely testování a dalšího vývoje Předmětu výpůjčky. Dále se Vypůjčitel zavazuje, že bude Předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 6.7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit Půjčiteli veškeré skutečnosti (změny, škody, odcizení), týkající se Předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu, tj. do 7 dnů od dne, kdy se staly.
- 6.8. Vypůjčitel se zavazuje vrátit Předmět výpůjčky v případě ukončení této smlouvy Půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to do 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy. Vrácením se tímto článkem má na mysli umožnění odvozu Předmětu výpůjčky dle čl. 7.2. níže Půjčitelem na jeho náklady.
- 6.9. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky jiné osobě bez svolení Půjčitele.
- 6.10. Vypůjčitel je povinen posílat Půjčiteli 2 x ročně zprávu poskytující zpětnou vazbu na aktuálně probíhající práci s Předmětem výpůjčky. Tato zpráva bude Půjčiteli sloužit jako příkladný podnět pro další vývojovou činnost Půjčitele.
- 6.11. Vypůjčitel se zavazuje, že 1x za dobu trvání této smlouvy uskuteční interní seminář s možností účasti zástupců Půjčitele. Seminář bude informovat o výsledcích práce souvisejících s činností s Předmětem výpůjčky.
- 6.12. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky citovat ve svých odborných publikacích a zprávách, na konferencích atd., pokud se budou dotýkat přímo či nepřímo Předmětu výpůjčky či výsledků výzkumu získaných prací s Předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se dále zavazuje, že na žádost Půjčitele bude přispívat do aplikačních listů a publikací vydaných Půjčitelem ve věcech týkajících se Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel takovou žádost Půjčitele bezdůvodně neodmítne, avšak Půjčitel bude respektovat možnou časovou vytíženost příslušného zaměstnance Vypůjčitele.

VII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 13 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel je subjektem, na který se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv a to včetně metadat za podmínky anonymizování osobních údajů uvedených v této smlouvě (dle § 3 odst. 1) zákona o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Vypůjčitel.
- 7.3. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Půjčitel má právo vypovědět tuto smlouvu kdykoliv v době trvání smlouvy bez výpovědní doby, pokud:
 - a. dá Vypůjčitel Předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu bez souhlasu Půjčitele;
 - b. Vypůjčitel provede bez souhlasu Půjčitele na Předmětu výpůjčky změny, v důsledku kterých hrozí Půjčiteli možná škoda;
 - c. Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou či Smlouvami;
- 7.4. V případě ukončení této smlouvy se Půjčitel zavazuje Předmět výpůjčky na své náklady demontovat, přepravit a převzít jej zpět. Půjčitel nenesе žádnou odpovědnost za případné

škody, které vzniknou Vypůjčiteli v souvislosti s ujmoutím se Předmětu výpůjčky Půjčitelem dle tohoto článku, a to ani za škody způsobené třetím osobám. Půjčitel je však povinen jednat tak, aby vynaložil veškeré své úsilí k tomu, aby vzniku případných škod zabránil.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prokázaného poškození Předmětu výpůjčky (nad rámec běžného opotřebení) způsobeného nesprávnou obsluhou nebo nesprávným používáním Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem a/nebo jinou Vypůjčitelem pověřenou osobou, je Vypůjčitel povinen uhradit náklady prokazatelně spojené s odstraněním takového poškození Půjčitelem, nejpozději do 30 dní po obdržení faktury za poškození Předmětu výpůjčky, pokud nebude Vypůjčitelem Předmět výpůjčky uveden do původního stavu.
- 8.2. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.2. Záležitosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí Smlouvami a obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek smluvních stran.
- 9.5. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení obdobně podle §576 Občanského zákoníku.
- 9.6. Každá ze stran se tímto zavazuje jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a učinit veškeré právní jednání, jejichž učinění se zdá nezbytné z hlediska realizace předmětu této smlouvy. Povinnost spolupracovat se vztahuje pouze na taková jednání, která přispějí nebo by měly přispět k dosažení účelu této smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na tuto smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.
- 9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace Předmětu výpůjčky
- 9.10. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 12.4.2021

V Praze dne 19.04.2021

za Půjčitele:



Martin Zdražil Ph.D.
člen představenstva
TESCAN ORSAY HOLDING, a.s.

za Vypůjčitele:



RNDr. Petr Dráber, DrSc.
ředitel
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083, 142 20 Praha 4
(53)

Příloha 1.

Skenovací mikroskop TESCAN AMBER cryo (SN 117-0027)



Instalační podmínky:

Napájení:

230 V \pm 10% / 50 Hz (nebo 120 V/60 Hz-volitelné),
2300 VA, 2 kW UPS doručeno se systémem

Compressed air:

6–7 bar (87–102 psi), clean, dry, oil free

Compressed nitrogen for venting:

1–7 bar (15–102 psi), 99.99% purity (4.0 purity level)

Požadavky na prostor:

min. 4.2 × 3.1 m; min. šíře dveří 1.0 m

Požadavky na prostředí:

Teplota:	17–24 °C
Vlhkost:	< 65 %
Magnetické pole na pozadí:	synchronní < 300 nT, asynchronní < 100 nT
Vibrace:	< 10 $\mu\text{m/s}$ pod 30 Hz, < 20 $\mu\text{m/s}$ nad 30 Hz
Hladina akustického hluku:	< 60 dBC
Nadmořská výška:	max. 3000 m.n.m.

Footprint:

