

## **Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o zajištění a provádění úklidových prací  
ze dne 30.1.2019

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

### **Černá Louka s.r.o.**

Sídlo: Černá Louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupení:  
IČO: 26879280  
DIČ: CZ26879280  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava  
Číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

### **CORA PLUS s.r.o.**

Sídlo: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž  
Zastoupená:  
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75941  
IČO: 29368081  
DIČ: CZ29368081  
ID datové schránky: ivpjw5  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu:

(dále jen „**poskytovatel**“) na straně druhé

(**objednatel** a **poskytovatel** budou dále v tomto Dodatku č. 1 označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

## **I. Předmět Dodatku č. 1**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 1. 2019 Smlouvu o zajištění a provádění úklidových prací, jejímž předmětem je komplexní zajištění a provádění úklidových prací a souvisejících služeb v prostorách objektů objednatele nacházejících se v lokalitě areálu Černá louka pavilon A č.parc. 3742/1, pavilon C č. parc. 125, pavilon E č. parc. 4181, pavilon K č. parc. 108, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle rozsahu, harmonogramu a specifikace uvedené v Příloze č., 1.

2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna ujednání Smlouvy uvedené v čl. II tohoto Dodatku č. 1, na níž se Smluvní strany dohodly.

## II. Změna ujednání

1. V Příloze 1: „Četnosti úklidu, druh a rozsah prováděných úklidových prací v jednotlivých objektech“ Smlouvy se mění cena úklidových prací z důvodu demolice objektu pavilonu E. č. parc 4181.

Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

## III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Přílohou Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – Nová Příloha č. 1 Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V ..... dne 01. 04. 2021

V Kroměříži dne 01. 04. 2021

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Četnosti úklidu, druh a rozsah prováděných úklidových prací v jednotlivých objektech

### 1. JEDNORÁZOVÉ ÚKLIDY V DOBĚ KONÁNÍ VÝSTAV A AKCÍ

- Specifikace úklidu:
- oboustranné vyčištění vstupních dveří
  - vyčištění všech prosklených částí kromě proskleného obvodového pláště objektu
  - vytření podlah včetně prostoru Bufetu A1
  - vyčištění soklu a ukončovacích lišt
  - vysávání koberců
  - úklid infocentra
  - utření prachu a nečistot na okenních parapetech
  - vytírání podlah WC
  - vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
  - utření stěnových obkladů
  - utření prachu
  - utření stolů
  - vynesení odpadkových košů a výměna odpadních sáčků
  - vytření nákladových ploch výtahů včetně vyčištění suvných drážek
  - čištění prosklených dveří

Jednorázový úklid v jednotlivém objektu uvedeném níže je dán rozsahem dané výstavy. Úklid je prováděn vždy před a případně po skončení jednotlivé výstavy.

Objednatel konkrétně upřesní poskytovateli požadovaný rozsah prací vždy 3 pracovní dny před konáním výstavy.

Objekt	Rozsah m <sup>2</sup>	Cena v Kč bez DPH za 1 m <sup>2</sup>	Cena v Kč bez DPH za 1 úklid celkem v daném objektu (cena za 1m <sup>2</sup> /Kč bez DPH * Rozsah v m <sup>2</sup> )
Hala A1	840,1 m <sup>2</sup>	0,90	756,09
Infocentrum A1	55,85 m <sup>2</sup>	0,89	49,70
Bufetové zázemí	51,5 m <sup>2</sup>	1,27	65,41
WC A1	53,72 m <sup>2</sup>	1,27	68,22
Hala A2	909,2 m <sup>2</sup>	1,03	936,48
WC A2	64,24 m <sup>2</sup>	0,89	57,17
Hala NA1	2 186,65 m <sup>2</sup>	1,03	2252,25
Hala NA2	2 258,5 m <sup>2</sup>	1,03	2326,26
Prosklený spojovací trakt I. NP vč. schodiště	267,43 m <sup>2</sup>	1,03	275,45
Prosklený spojovací trakt II. NP vč. schodiště	202,91 m <sup>2</sup>	0,89	180,59
WC návozový dvůr	9,42 m <sup>2</sup>	0,89	8,38
Vrátnice	12,71 m <sup>2</sup>	0,89	11,31
WC II. NP	43,57 m <sup>2</sup>	1,03	44,88
Zázemí NČ II. NP	58,97 m <sup>2</sup>	1,03	60,74
Výtah III. NP osobní	2,88 m <sup>2</sup>	1,03	2,97
Konferenční sál III. NP	198,32 m <sup>2</sup>	1,03	204,27
Předsálí III. NP	77 m <sup>2</sup>	1,03	79,31
WC III. NP	42,86 m <sup>2</sup>	1,03	44,15

## 2. ŽURNÁLNÍ ÚKLID V DOBĚ KONÁNÍ VÝSTAV A AKCÍ

Žurnální úklid v době konání výstav a akcí v jednotlivém objektu uvedeném níže spočívá v průběžné kontrole a provádění běžného úklidu ve všech prostorách konání dané výstavy/akce. Jedná se především o odstraňování viditelných nečistot a odnášení nahromaděného odpadu. Součástí je pravidelný dozor a úklid WC.

Před výstavou/akcí jsou určeny prostory, ve kterých žurnální úklid probíhá. Úklid není prováděn v pravidelném režimu. Objednatel konkrétně upřesní poskytovateli požadovaný rozsah prací vždy 3 pracovní dny před konáním výstavy/akce.

Objekt	Rozsah m <sup>2</sup>	Cena v Kč bez DPH za 1 pracovníka/1 hodinu úklidu:
Hala A1	840,1 m <sup>2</sup>	a) běžný úklid 114,00 Kč bez DPH za člověko/hodinu
WC A1	53,72 m <sup>2</sup>	
Hala A2	909,2 m <sup>2</sup>	
WC A2	64,24 m <sup>2</sup>	
Hala NA1	2 186,65 m <sup>2</sup>	
Hala NA2	2258,5 m <sup>2</sup>	
Prosklený spojovací trakt I. NP vč. schodiště	267,43 m <sup>2</sup>	
Prosklený spojovací trakt II. NP vč. schodiště	202,91 m <sup>2</sup>	
WC II. NP	43,57 m <sup>2</sup>	
Konferenční sál III. NP	198,32 m <sup>2</sup>	
WC návozový dvůr	9,42 m <sup>2</sup>	
WC III. NP	42,86 m <sup>2</sup>	
Předsálí III. NP	77 m <sup>2</sup>	

## 3. PRAVIDELNÝ ÚKLID KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PAVILONU A A SPOLEČNÝCH PROSTOR PAVILONŮ A, C, K

Objekt	Měsíční paušální cena v Kč bez DPH za jednotlivé objekty
Pavilon A	4506,40
Pavilon C	4572,10
Pavilon K	1362,40

### **Pavilon A**

Rozsah úklidových ploch:

Kancelářské prostory	III. NP	241,72 m <sup>2</sup>
Chodba	III. NP	248,06 m <sup>2</sup>
WC	III. NP	42,86 m <sup>2</sup>
Prosklené schodiště		89,05 m <sup>2</sup>
Výtah	III. NP	2,88 m <sup>2</sup>
Zázemí nádvoří čtyř	II. NP	58,97 m <sup>2</sup>
WC, šatna, sprcha	II. NP	43,57 m <sup>2</sup>
WC I. NP návozový dvůr		9,42 m <sup>2</sup>
Vrátnice		12,71 m <sup>2</sup>

Specifikace úklidu:

- vysávání koberců
- vytírání podlahy WC, kuchyňky, přípravný
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
- utření stěnových obkladů (dle potřeby)
- utření prachu
- utření stolů
- vynesení odpadkových košů a výměna odpadních sáčků
- utření okenních parapetů a dveří (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to v úterý, pátek od 16:00 hod.

### **Pavilon K**

Rozsah úklidových ploch:

Společné prostory pav. K	244 m <sup>2</sup>
Suterén chodba	
Suterén šatna + WC	
Schodiště + chodba I. NP hlavní vstup	

Specifikace úklidu:

- vysávání koberců
- vytírání podlahy schodiště, šatny a WC
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
- utření stěnových obkladů (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to v úterý a pátek.

### **Pavilon C**

Rozsah úklidových ploch: 773,61 m<sup>2</sup>

Hala C5  
Prostor C4  
Přístupová chodba  
Schodiště  
WC 2x

Specifikace úklidu:

- vytírání podlahy vč. schodiště
- vyčištění záchodových mís a pisoárů
- utření zábradlí schodiště

- čištění stěnových obkladů WC
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadla
- vynášení odpadu a výměna odpadových sáčků
- vysátí vstupní čistící zóny

Úklid je prováděn 1 x týdně a to v pondělí od 7:00 hod.

**Doplňování hygienických potřeb, míní se tím především:**

- a) sáčky do odpadkových košů (objednatel požaduje min. 30 litrů + min. 10 mic)
- b) Tablety do pisoárů Fixinela

**Ceník víceprací**

*(doplní poskytovatel)*

1)	Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nspecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (např. práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)	137,00 Kč bez DPH/hodina/1 člověk
2)	mytí oken včetně rámu, parapetů a klik	16,00 Kč bez DPH/1 m <sup>2</sup>

***Poznámka: Mytí oken se týká pouze vnitřních vybraných částí pláště objektu v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> z toho 25 m<sup>2</sup> otvíravých částí.***