

Agendové číslo: o201800191/2  
Evidenční číslo: o202100163  
Evidenční odbor: OMM/85/2021/Ša

výtisk č. 1

## DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

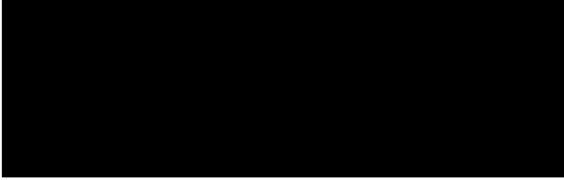
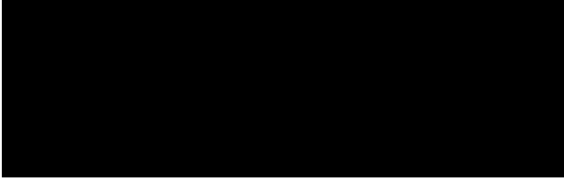
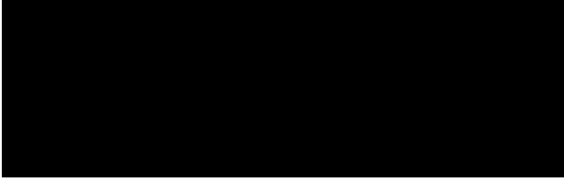
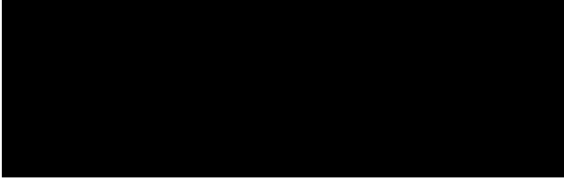
mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **WATER SPORTS CLUB, z.s.**

sídlo: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5  
adresa pro doručování: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 22817123  
DIČ: není  
zastupuje:   
telefonní kontakt:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
plátce DPH: ne  
(dále jen „nájemce“)

### **I. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. o201800191 ze dne 30. 7. 2018, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je:

- rozšíření předmětu nájmu o zbývající část pozemku p.č. 4687/3;
- prominutí úhrady části nájemného za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 61.260,- Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku,
- vydání souhlasu s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu dle projektové dokumentace s názvem stavby: Rozšíření WAKEPARK CHOMUTOV k.ú. Chomutov I a sjednání podmínek těchto stavebních úprav a jejich následného vypořádání

## II. Změna předmětu nájmu

1. Čl. II. Předmět nájmu odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. *Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci:*

- **pozemek parcelní číslo 4687/7 o výměře 157 m<sup>2</sup>, včetně budovy s č. e. 2022, která je jeho součástí,**
- **pozemek parcelní číslo 4687/3 o výměře 2089 m<sup>2</sup>**  
(dále jen „předmět nájmu“).

2. Čl. II. Předmět nájmu odst. 3 smlouvy se ruší.

## III. Prominutí nájemného

1. Smluvní strany konstatují, že za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 se z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu ke svému účelu, tj. pro nefunkčnost vodolyžařského vleku, nájemné nájemci ze zákona promíjí, a to ve výši 61.260,- Kč bez DPH (tj. 74.124,60 Kč vč. DPH) ve smyslu ustanovení § 2208 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Před prominutím nájemného neevidoval pronajímatel u nájemného podle této smlouvy splatného do data uzavření tohoto dodatku žádný nedoplatek ani přeplatek, tj. nájemné bylo zcela uhrazeno. Po prominutí nájemného tak vzniká na nájemném přeplatek ve výši 61.260,- Kč bez DPH (tj. 74.124,60 Kč vč. DPH). Smluvní strany se proto dohodly, že nárok nájemce na vrácení tohoto přeplatku se započítá na nárok pronajímatele na zaplacení nájemného za 2. pololetí roku 2021 ve výši 61.260,- Kč bez DPH, a **nájemce tak pronajímateli ke dni 15. 6. 2021 nebude nájemné platit**, neboť obě částky jsou ve stejné výši. Placení nájemného za další období tím není dotčeno a bude probíhat ve sjednaných termínech a výši.

## IV. Souhlas se stavebními úpravami a jeho podmínky

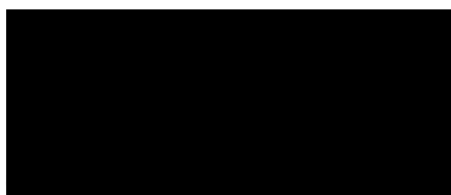
1. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu dle této smlouvy podle projektové dokumentace s názvem stavby: Rozšíření WAKEPARK CHOMUTOV k.ú. Chomutov I, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a to za následujících podmínek:
  - a) investorem všech stavebních úprav bude nájemce, bez nároku na náhradu ze strany pronajímatele v jakékoliv podobě
  - b) při skončení nájmu budou tyto investice vypořádány takto: stavební úpravy v budově č.e. 2022 případnou bezúplatně městu a investice spojené s osazením moderních mobilních jednotek budou odvezeny nájemcem a terén pozemku p.č. 4687/3 bude nájemcem uveden do původního stavu, popř. do stavu, který bude mezi stranami dohodnut.
  - c) před podáním žádosti o vydání územního souhlasu nebo jiného rozhodnutí dle stavebního zákona je nájemce povinen předložit pronajímateli projektovou dokumentaci ke schválení
  - d) nájemce zachová a v průběhu stavby ochrání před poškozením stromy rostoucí na předmětu nájmu a v jeho okolí.
2. Souhlas pronajímatele dle odst. 1 se nevztahuje na úpravy na věcech, které nemá nájemce v nájmu podle této smlouvy. Zejména se nevztahuje na úpravy na věcech, které má nájemce v nájmu na základě smlouvy o nájmu a podnájmu o201700105 ze dne 2. 6. 2017 – souhlas pro úpravy na těchto věcech a jeho podmínky budou řešeny samostatně, dodatkem k příslušné nájemní smlouvě.

#### V. Závěrečná ustanovení

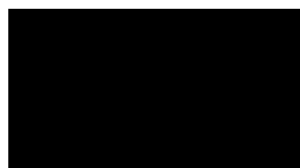
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla:  
Rada statutárního města Chomutova usnesením č. **082/21** ze dne **1. 2. 2021**  
Rada statutárního města Chomutova usnesením č. **206/21** ze dne **29. 3. 2021**.
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek č. 2 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: 19. 04. 2021  
Pronajímatel:

V Chomutově dne: 19. 04. 2021  
Nájemce:



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



WATER SPORTS CLUB, z.s.



**Příloha č. 1 – usnesení RM**

**Usnesení RaMěst č. 082/21 z 1. 2. 2021  
Pronájem nemovitostí**

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

1. prominutí úhrady nájemného za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 70.243,80 Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku u nájemní smlouvy ag.č. o201700105 ze dne 2. 6. 2017 na stavbu vodolyžařského vleku + movité věci a smlouvě o podnájmu na části pozemků parc. č. 5870/1, 5872 v k.ú. Chomutov I

2. prominutí úhrady nájemného za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 61.260,- Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku u nájemní smlouvy ag.č. o201800191 ze dne 30. 7. 2018 na pozemek p.č. 4687/7, jehož součástí je stavba č.e. 2022 (MARINA), a část pozemku 4687/3 v k.ú. Chomutov I,

pro WATER SPORT CLUB, z.s., Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123.

**Usnesení RaMěst č. 206/21 z 29. 3. 2021  
Pronájem a výpůjčka nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. o201800191 s WATER SPORTS CLUB, z.s., Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123, kterým bude rozšířen předmět nájmu o celý pozemek p.č. 4687/3 o výměře 2089 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov I,

2. souhlasí

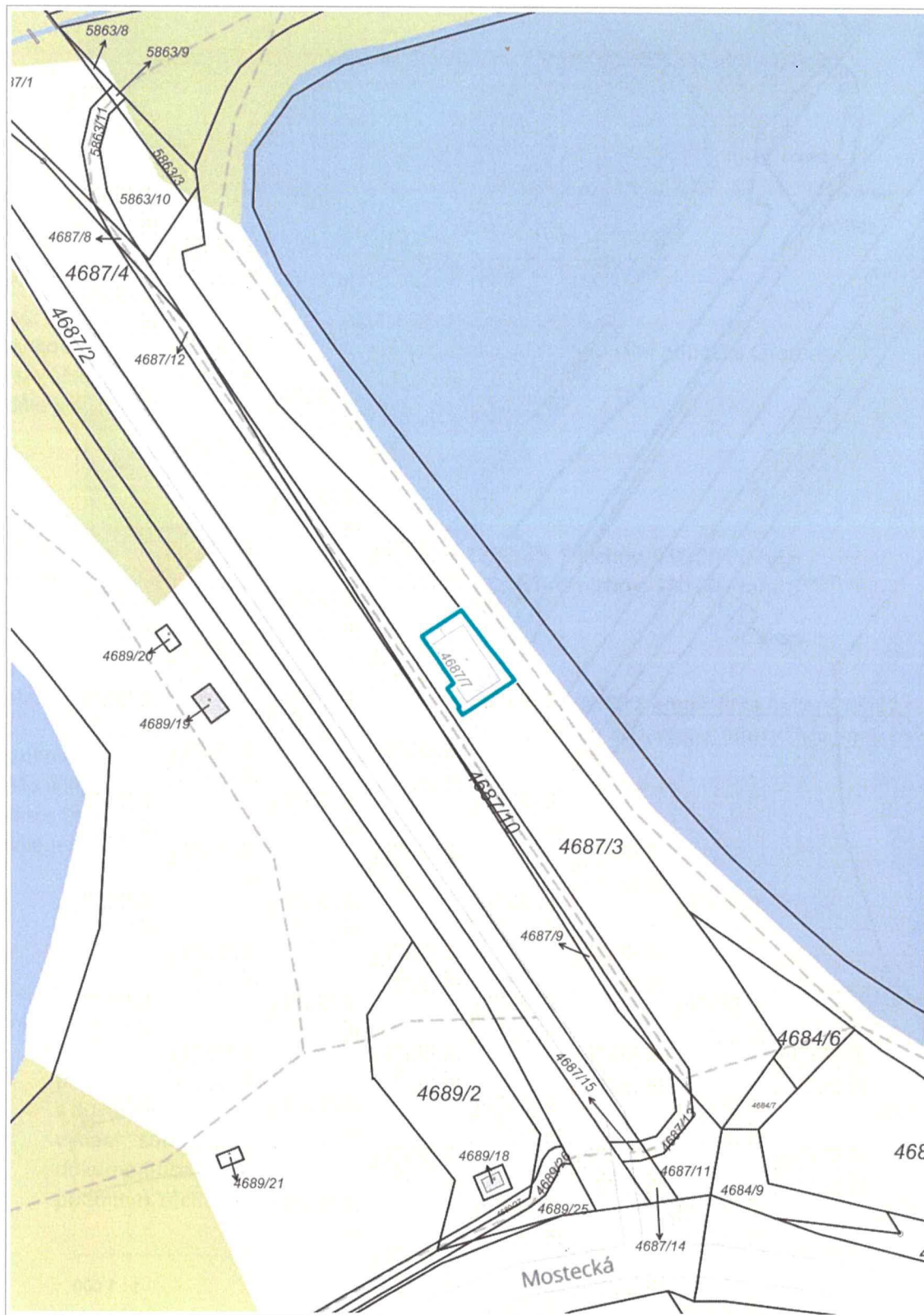
s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu pronajatém nájemní smlouvou č. o201800191 a smlouvou o nájmu a podnájmu č. o201700105 s WATER SPORTS CLUB, z.s., Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123, dle předložené projektové dokumentace s názvem stavby: Rozšíření WAKEPARK CHOMUTOV k.ú. Chomutov I, za podmínky uzavření dodatků ke smlouvám, kde bude souhlas zakotven, budou řešeny otázky následného vypořádání investice dle důvodové zprávy a v dodatku ke smlouvě o nájmu a podnájmu č. o201700105 bude navíc sjednáno navýšení ročního nájemného počínaje rokem 2021 o částku 10.700,- Kč + DPH, s tím, že oznámí-li nájemce pronajímateli nejpozději do 31. 3. příslušného roku, že v daném roce nebude provozován mobilní vlek, nebude mu tato navýšená část nájemného v daném roce účtována a

3. bere na vědomí

plánované zahájení provozu malého mobilního vodního vleku v roce 2021.

**Příloha – snímek z katastrální mapy pronajatých pozemků**

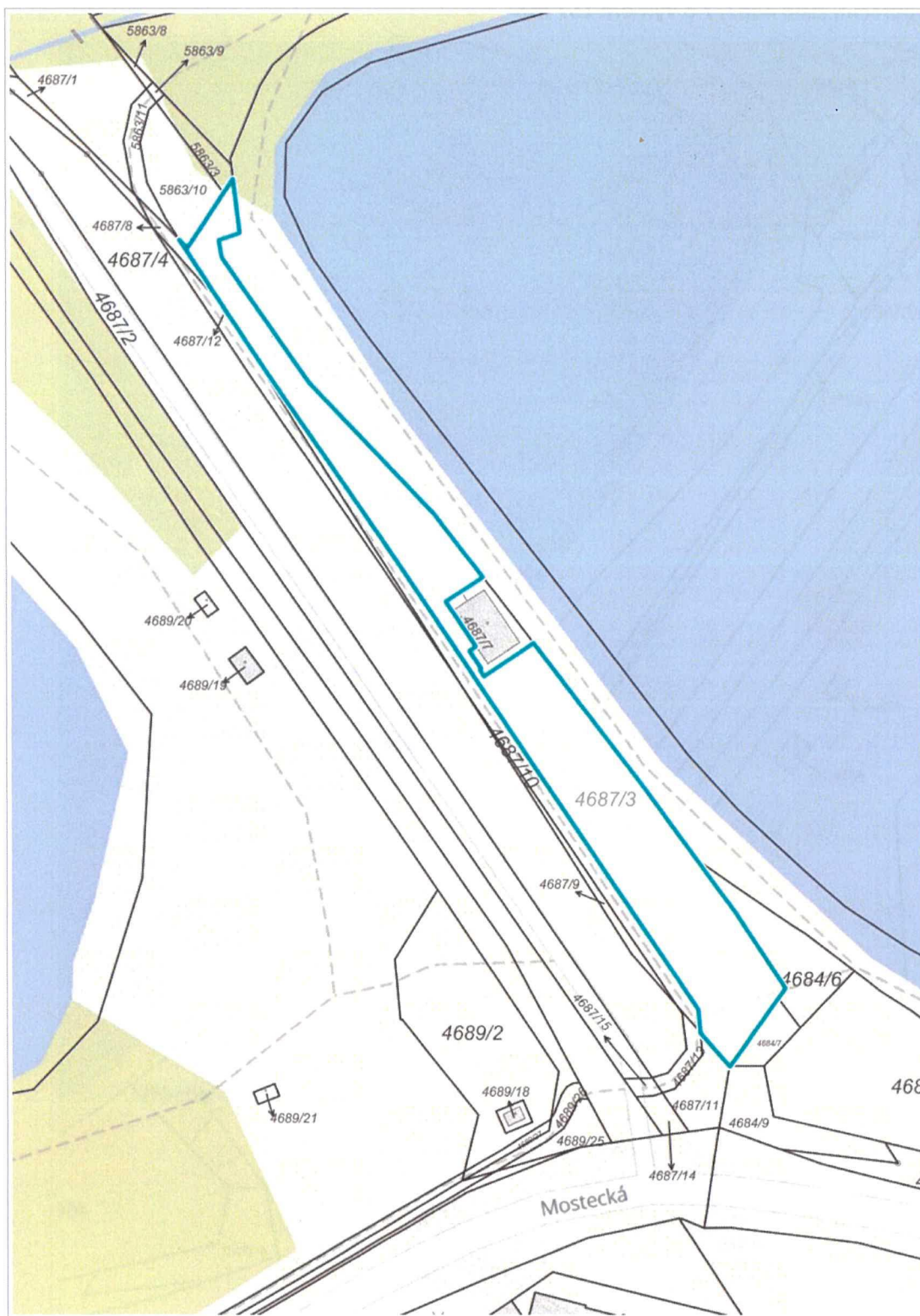
**Pozemek parcelní číslo 4687/7 o výměře 157 m<sup>2</sup>**



Agendové číslo: o201800191/2  
Evidenční číslo: o202100163  
Evidence odboru: OMM/85/2021/Ša



**Pozemek p.č. 4687/3 o výměře 2089 m2 (dočasná stavba MARINA)**



© Přispěvatele OpenStreetMap, RUIAN © ČÚZK, Katastr. © ČÚZK

1 : 1 000