

Smlouva o ubytování

uzavřená podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

Č.j.: HŠaSOŠŘVM/0548/2021

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí**

se sídlem U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 48895377, DIČ: CZ48895377

Zastoupená: Mgr. Marie Lena Pařovová, ředitelka

bankovní spojení: Česká spořitelna - č.ú.: 3242822369/0800

(dále jen „*ubytovatel*“)

2. **STATUS stavební a.s.**

se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČ: 46679120, DIČ: CZ46679120

Zastoupená: František Kubů, předseda představenstva

(dále jen „*ubytovaný*“)

Čl. 2

Předmět smlouvy

- Podle výpisu z listu vlastnictví č. 2942, zapsaného v K. Ú. Velké Meziříčí je Kraj Vysočina vlastníkem pozemku p. č. 702/3 a budovy č. p. 36 na tomto pozemku postavené. Ubytovatel má na základě zřizovací listiny a jejích příloh tyto nemovitosti ve správě a poskytuje v této budově v rámci doplňkové činnosti krátkodobé ubytování.
- Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v nemovitosti uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, konkrétně 3 pokoje se sociálním zařízením a kuchyňku, včetně dodávky teplé a studené vody a elektroinstalace (dále jen „*pokoje*“), na dobu určitou, a to od 19.04.2021 do 31.10.2021.
- Ubytovaný se zavazuje řádně užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny a zaplatit ubytovateli za poskytnuté přechodné ubytování a služby s tím spojené cenu dohodnutou v čl. 3 této smlouvy.

Čl. 3

Cena za ubytování a za služby, platební podmínky

- Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli cenu za měsíc a pracovníka celotýdenně ubytovaného ve výši **4 500,- Kč bez DPH** (celkem cca 8 osob) a za zaměstnance fa Status, který bude ubytován max. 3-4 dny podle sudého či lichého týdne částku **3 500,- Kč bez DPH** za osobu a měsíc (celkem 2 osoby). V případě nepravidelného ubytování dalšího zaměstnance fa Status je stanovena cena **250,- Kč bez DPH** za osobu a noc. V této ceně jsou započteny náklady za elektřinu, vytápění, teplou a studenou vodu, užívání kuchyňky a společných prostor, pravidelný úklid sociálního zařízení a společných prostor, výměna ložního prádla.
- Po skončení daného měsíce si ubytovatel i ubytovaný odsouhlasí do 5 kalendářních dní počty osob a nocí vyčerpaných v daném měsíci a potom ubytovatel vystaví neprodleně ubytovanému fakturu s 14denní splatností. Ubytovaný zaplatí fakturu na bankovní účet ubytovatele u České spořitelny, č.ú. 3242822369/0800. V případě zahájení či ukončení ubytování v průběhu měsíce se sjednané ceny upraví dle skutečnosti. Ubytovaný zaplatí na

základě vystavené faktury ubytovateli kauci ve výši 25 000,- Kč pro případné poškození ubytovacího zařízení. Tato kauce bude na konci ubytování zúčtována v poslední faktuře.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému pokoj ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
2. Ubytovaný je povinen zejména:
 - a) šetřit zařízení a veškerý majetek na pokojích. Svévolné poškození zařízení pokojů je důvodem k ukončení ubytování.
 - b) udržovat pořádek v prostorách sloužících k ubytování, je seznámen se zákazem kouření ve všech vnitřních prostorách. Odpadky lze ukládat pouze na místa k tomu určená.
 - c) okamžitě ohlásit ubytovateli každou závadu, kterou zjistil; kontaktní zaměstnanec ubytovatele je pan **František Vidlák, č. tel. 739 011 807**,
 - d) zabezpečit veškeré své věci proti krádeži (uzavíráním oken a zamykáním dveří),
 - e) umožnit vstup ubytovateli pro případ kontroly nebo zajištění úklidu v pronajímaných prostorách. Ubytovatel smí vstoupit do pronajímaných pokojů pouze v přítomnosti ubytovaných pracovníků fa Status stavební a.s. Humpolec.

Čl. 5

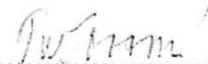
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dne 15.4.2021 a účinnosti dne 19.4.2021.

Ve Velkém Meziříčí dne 15.4.2021

V Humpolci dne 15.4.2021

Ubytovatel:
Hotelová škola Světlá
a Střední odborná škola
řemesel Velké Meziříčí
U Světlé 36, IČ: 48895377 ③


.....

Ubytovaný:



396 24 HUMPOLEC
Nádražní 998
DIČ: CZ46679120
tel.: 565 532 305
fax: 565 533 216


.....



