

Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č. 77/2006

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000015

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

paní

Věra Fialová

se sídlem: Kšírova 483/243, 619 00 Brno

IČ: 18141544

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Pronajímatel“) a paní Věra Fialová (dále jen „Nájemce“), se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, jako smluvní strany, uzavřely dne 29. 6. 2006 Nájemní smlouvu č. 77/2006, ve znění Dodatků č. 1 - 7 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem kanceláří č. 3, 4, 5, 6 a 7 v objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova v Kuřimi.

Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 8 je změna Předmětu nájmu Smlouvy.
- 1.2. V Článku 2 Smlouvy – Předmět smlouvy - se mění tyto odstavce a nově zní takto:
 - 2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je pronájem nebytových prostor ve II. NP objektu uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy. Jedná se o pronájem místnosti č. 3,4,6,7, jejichž půdorysy včetně výměr jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 jako Příloha č. 1 (předmět nájmu).
 - 2.2. Celková výměra pronajímaných nebytových prostor činí **52,4 m²**
 - 2.4. Součástí předmětu nájmu je soubor věcí movitých:
 - kancelář č. 3 – deskový radiátor 1 ks, stropní zářivkové svítidlo 2 ks, okenní žaluzie, telekomunikační zařízení – Goldstar, rozvodná skříňka, vstupní dveře (hnědé), boční dveře (bílé)
 - kancelář č. 4 – deskový radiátor 2 ks, vstupní dveře, okenní žaluzie, internetová rozvodna, stropní zářivkové svítidlo 5 ks
 - kancelář č. 6 - 1 ks deskový radiátor, 2 ks stropní zářivkové svítidlo, vnitřní dveře plné, - 1 ks přenosný hasicí přístroj, typové označení PG 6 E,
 - kancelář č. 7 – 1 ks deskový radiátor, 2 ks stropní zářivkové svítidlo, vnitřní dveře plné, 1 ks páková baterie, pracovní deska s nerezovým dvojdřezem, 1 ks přenosný hasicí přístroj, typové označení PG 6 E,
 - kancelář č. 7 - 2 x vodoměr – poměrové měřidlo na teplou a studenou vodu
- 1.3. V Článku 5 Smlouvy – Úhrada nájemného a za poskytované služby – se mění tyto odstavce a nově zní takto:
 - 5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy
 - **nájemné** ve výši **91.428,- Kč/rok + 0 % DPH** (tj. 145,40 Kč/měs/m²) **v cenách roku 2021** s roční valorizací.
 - **paušální poplatek za služby** (studená voda a teplá užitková voda ve společných prostorech, elektrická energie, teplo, úklid společných prostor, využívání nádob určených

pro svoz komunálního odpadu (dále jen služby) ve výši **44.016,- Kč/rok + 21 % DPH** (tj. 70,-Kč/měs/m² + 21% DPH) **v cenách roku 2021** s roční úpravou dle aktuálních sazeb. Spotřeba vody využívané výhradně nájemcem bude nájemci **1 x ročně fakturována** na základě odečtu vodoměru – poměrového měřidla.

- **paušální poplatek za internetové připojení** ve výši **350,- Kč/měsíc + 21 % DPH** (tj. 1050,- Kč/Q + 21% DPH) v cenách roku 2021. Tento paušální poplatek se hradí na základě pronajímatelem vystavené faktury.
- 5.2. Platby dle bodu 5.1. budou hrazeny v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **36.171,84 Kč** (nájemné – 22.857,- Kč, paušální poplatek za služby 13.314,84 Kč) vždy nejpozději do 20. dne měsíce ledna, dubna, července a října příslušného roku na účet města Kuřimi vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Kuřim, číslo účtu: 19-22824641/0100, var. symbol: 3202000015.
- 5.4. Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva č. 77/2006, ve znění Dodatků č. 1 - 7 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 8 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 8 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 8 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 17. 2. 2021 pod číslem usnesení R/2021/039.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Věra Fialová