

Agendové číslo: o201700105/4
Evidenční číslo: o202100162
Číslo odboru: OMM/84/2021/Ša

výtisk č. 1

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu a smlouvě o podnájmu

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,





mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

WATER SPORTS CLUB, z.s.

sídlo: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 22817123
DIČ: není
zastupuje: 
telefonní kontakt: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH: ne
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu a smlouvě o podnájmu č. o201700105 ze dne 2. 6. 2017, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je:

- prominutí části nájemného za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 70.243,80 Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku,
- navýšení nájemného počínaje rokem 2021 o částku 10.700 Kč + DPH, za provoz mobilního vleku.
- vydání souhlasu s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu dle projektové dokumentace s názvem stavby: Rozšíření WAKEPARK CHOMUTOV k.ú. Chomutov I a sjednání podmínek těchto stavebních úprav a jejich následného vypořádání

II. Prominutí a změna nájemného

1. Smluvní strany konstatují, že za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 se z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu ke svému účelu, tj. pro nefunkčnost vodolyžařského vleku, nájemné nájemci ze zákona promíjí, a to ve výši 70.243,80 Kč bez DPH (tj. 84.995,- Kč vč. DPH) ve smyslu ustanovení § 2208 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Před prominutím nájemného evidoval pronajímatel u nájemného podle této smlouvy splatného do data uzavření tohoto dodatku nedoplatek ve výši 15.780,80 Kč bez DPH (tj. 19.094,60 Kč vč. DPH). Po prominutí nájemného tak vzniká na nájemném přeplatek ve výši 54.463,- Kč bez DPH (tj. 65.900,23 Kč vč. DPH). Smluvní strany se proto dohodly, že nárok nájemce na vrácení tohoto přeplatku se započítá na nárok pronajímatele na zaplacení základního nájemného za rok 2021, a **nájemce tak pronajímateli ke dni 1. 7. 2021 zaplatí na základní nájemné jen rozdíl v těchto částkách, tedy částku 86.024,60 Kč bez DPH (tj. 104.089,77 Kč vč. DPH)**. Na příplatek za provoz mobilního vleku nemá toto započtení vliv a tento **příplatek bude nájemce hradit v plné výši**.
2. Čl. V. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:
 1. S účinností od 1. 1. 2021 se nájemné skládá ze dvou složek:
 - a) základní nájemné ve výši 140.487,60 Kč + DPH ročně; a
 - b) příplatek za provoz mobilního vleku ve výši 10.700,00 Kč + DPH ročně (společně dále jen „nájemné“)
3. V čl. V. smlouvy se za odst. 1 vkládá nový odstavec 1a, který zní:
 - 1a. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nebude v příslušném kalendářním roce nájemcem provozován mobilní vodolyžařský vlek, bude hrazeno nájemné za příslušný kalendářní rok pouze ve výši základního nájemného. Tuto skutečnost musí nájemce oznámit pronajímateli vždy nejpozději do 31. 3. příslušného roku. Na pozdější oznámení nebude brán zřetel.
4. Čl. V. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9450000150, a to takto:

- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2021 až 31. 12. 2021) ke dni 1. 7. 2021 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2021 až 31. 12. 2021) ke dni 1. 7. 2021 za mobilní vlek
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2022 až 31. 12. 2022) ke dni 1. 7. 2022 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2022 až 31. 12. 2022) ke dni 1. 7. 2022 za mobilní vlek
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2023 až 31. 12. 2023) ke dni 1. 7. 2023 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2023 až 31. 12. 2023) ke dni 1. 7. 2023 za mobilní vlek
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2024 až 31. 12. 2024) ke dni 1. 7. 2024 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2024 až 31. 12. 2024) ke dni 1. 7. 2024 za mobilní vlek
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2025 až 31. 12. 2025) ke dni 1. 7. 2025 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2025 až 31. 12. 2025) ke dni 1. 7. 2025 za mobilní vlek
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2026 až 31. 12. 2026) ke dni 1. 7. 2026 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2026 až 31. 12. 2026) ke dni 1. 7. 2026 za mobilní vlek
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2027 až 31. 12. 2027) ke dni 1. 7. 2027 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2027 až 31. 12. 2027) ke dni 1. 7. 2027 za mobilní vlek
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2028 až 31. 12. 2028) ke dni 1. 7. 2028 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2028 až 31. 12. 2028) ke dni 1. 7. 2028 za mobilní vlek

- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2029 až 31. 12. 2029) ke dni 1. 7. 2029 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2029 až 31. 12. 2029) ke dni 1. 7. 2029 za mobilní vlek
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2030 až 31. 10. 2030) ke dni 1. 7. 2030 na základní nájemné 10.700,00 Kč + DPH (za období 01/2030 až 31. 12. 2030) ke dni 1. 7. 2030 za mobilní vlek

III. Souhlas se stavebními úpravami a jeho podmínky

1. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu dle této smlouvy podle projektové dokumentace s názvem stavby: Rozšíření WAKEPARK CHOMUTOV k.ú. Chomutov I, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a to za následujících podmínek:
 - a) investorem všech stavebních úprav bude nájemce, bez nároku na náhradu ze strany pronajímatele v jakékoliv podobě
 - b) při skončení nájmu budou investice spojené s malým mobilním vlekem odvezeny nájemcem a předmět nájmu bude nájemcem uveden do původního stavu, popř. do stavu, který bude mezi stranami dohodnut.
2. Souhlas pronajímatele dle odst. 1 se nevztahuje na úpravy na věcech, které nemá nájemce v nájmu podle této smlouvy. Zejména se nevztahuje na úpravy na věcech, které má nájemce v nájmu na základě nájemní smlouvy č. o201800191 – souhlas pro úpravy na těchto věcech a jeho podmínky budou řešeny samostatně, dodatkem k příslušné nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany tímto za výše uvedených podmínek sjednávají právo nájemce v rámci nájemní smlouvy instalovat a provozovat na předmětu nájmu též malý mobilní vlek, a to od roku 2021. Nájemce prohlašuje, že má v úmyslu mobilní vlek již v roce 2021 provozovat.

IV. Závěrečná ustanovení

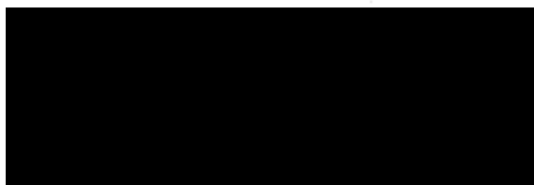
1. Nájemce bere na vědomí, že stavební úřad povolil rozhodnutím č. j. MMCH/38250/2021 ze dne 6. 3. 2021, které zatím nenabývalo právní moci, prodloužení lhůty k užívání stavby Chomutov – vodní lyžování na Otvícké nádrži (VD Otvice) pouze do 31. 12. 2024, z důvodu připomínek Krajské hygienické stanice obsažených v jejím vyjádření č.j. KHSUL 90148/2020 ze dne 23. 12. 2020. Nájemce prohlašuje, že byl s oběma dokumenty seznámen. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byla lhůta pro užívání stavby dále prodloužena, s cílem jejího prodloužení až do konce trvání nájemního vztahu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla:
Rada statutárního města Chomutova usnesením č. **082/21** ze dne **1. 2. 2021**
Rada statutárního města Chomutova usnesením č. **206/21** ze dne **29. 3. 2021**.

Agendové číslo: o201700105/4
Evidenční číslo : o202100162
Číslo odboru: OMM/84/2021/Ša

výtisk č. 1

5. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tento dodatek č. 4 je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
7. Účastníci tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísni.

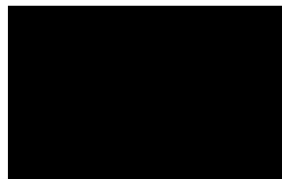
V Chomutově dne: 19. 04. 2021



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



V Chomutově dne: 19. 04. 2021



WATER SPORT CLUB, z.s.



Usnesení RaMěst č. 082/21 z 1. 2. 2021

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

1. prominutí úhrady nájemného za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 70.243,80 Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku u nájemní smlouvy ag.č. o201700105 ze dne 2. 6. 2017 na stavbu vodolyžařského vleku + movité věci a smlouvě o podnájmu na části pozemků parc. č. 5870/1, 5872 v k.ú. Chomutov I

2. prominutí úhrady nájemného za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 61.260,- Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku u nájemní smlouvy ag.č. o201800191 ze dne 30. 7. 2018 na pozemek p.č. 4687/7, jehož součástí je stavba č.e. 2022 (MARINA), a část pozemku 4687/3 v k.ú. Chomutov I,

pro WATER SPORT CLUB, z.s., Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123.

Usnesení RaMěst č. 206/21 z 29. 3. 2021

Pronájem a výpůjčka nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. o201800191 s WATER SPORTS CLUB, z.s., Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123, kterým bude rozšířen předmět nájmu o celý pozemek p.č. 4687/3 o výměře 2089 m² v k.ú. Chomutov I,

2. souhlasí

s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu pronajatém nájemní smlouvou č. o201800191 a smlouvou o nájmu a podnájmu č. o201700105 s WATER SPORTS CLUB, z.s., Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123, dle předložené projektové dokumentace s názvem stavby: Rozšíření WAKEPARK CHOMUTOV k.ú. Chomutov I, za podmínky uzavření dodatků ke smlouvám, kde bude souhlas zakotven, budou řešeny otázky následného vypořádání investice dle důvodové zprávy a v dodatku ke smlouvě o nájmu a podnájmu č. o201700105 bude navíc sjednáno navýšení ročního nájemného počínaje rokem 2021 o částku 10.700,- Kč + DPH, s tím, že oznámí-li nájemce pronajímateli nejpozději do 31. 3. příslušného roku, že v daném roce nebude provozován mobilní vlek, nebude mu tato navýšená část nájemného v daném roce účtována a

3. bere na vědomí

plánované zahájení provozu malého mobilního vodního vleku v roce 2021.