

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 1-709	2016	012
2016 ř. číslo	rok	zkr. odb.

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu části nemovité věci ze dne 30. 12.**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu:  
*(dále jen „pronajímatel“)*

**Leonarda Grygarová**

trvale bytem: 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
nar.:  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
č. účtu:  
*(dále jen „nájemce“)*

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovité věci ze dne 30. 12. 2016 takto:

**I.**

- **odstavec 2. a 3. článku I. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v přízemí nachází prostory, které tvoří:

- 1 místnost	12,00 m <sup>2</sup>
- 1/3 čekárny	12,50 m <sup>2</sup>
- část společných prostor	3,50 m <sup>2</sup>
- 1/3 sociálního zařízení a komory	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>31,80 m<sup>2</sup></b>

3. Předmětem této smlouvy je pronájem části nemovité věci - prostor specifikovaných v odstavci 2 článku I. smlouvy pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy.

- **odstavec 1. a 2. článku III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

1. Výše nájmu (nájemného) činí **400,00/m<sup>2</sup>/rok**.

Celková cena nájemného za rok pronájmu činí **12.720,00 Kč/rok**. Cena je stanovena dohodou.

2. Nájemné bude spláceno nájemcem v rovnoměrných **čtvrtletních splátkách po 3.180,00 Kč** vždy **do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. **Variabilní symbol pro platbu nájemného je 9166070916.**

**II.**

1. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku č. 1, a to v období **od 1. 2. 2017** do data podpisu dodatku č. 1 se řídí tímto dodatkem č. 1.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

4. Tento dodatek č.1 nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

**Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**

Záměr obce pronajmout předmětné prostory sloužící podnikání o výměře 28 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce obce. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 52. schůzi dne 21. 12. 2016 usnesením č. 1338/52/RM/2016.

Záměr obce pronajmout předmětné prostory sloužící podnikání o výměře 3,8 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce obce. Uzavření dodatku bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 55. schůzi dne 1. 2. 2017 usnesením č. 1373/55/RM/2017.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 28. 2. 2017

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

.....  
za nájemce  
Leonarda Grygarová

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-45-