

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 1-1152	2015	2012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu zpevněné plochy ze dne 17. 12. 2013**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišinová, starostka  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu:  
*(dále jen „pronajímatel“)*

**TRIOM, spol. s r.o.**

se sídlem: Martinská čtvrť 1699, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupen: Jiřím Třískou, jednatelem  
IČ: 14614561  
DIČ: CZ14614561  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu:  
*(dále jen „nájemce“)*

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu zpevněné plochy ze dne 17. 12. 2013 takto:

**I.**

- **článek IV. „Cena nájmu“ se doplňuje o odstavec č. 7 tohoto znění:**

„7. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, **dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek.** Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna.“

**II.**

Smluvní strany se dohodly na uplatnění výše uvedené inflační doložky v roce 2017 tak, že cena nájmu bude s účinností od 1. 1. 2017 navýšena o procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2016 ve výši 0,7 %. Dále se smluvní strany dohodly na změně splatnosti nájemného.

Cena nájmu se tak s účinností od **1. 1. 2017** mění na 2.820,00 Kč/1 rok bez DPH, **3.412,00 Kč/1 rok s DPH** a bude uhrazena na základě **faktury** vystavené pronajímatelem vždy v **měsíci březnu daného kalendářního roku.**

**III.**

1. Tento dodatek č. 1 k nájmní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku č. 1, a to v období **od 1. 1. 2017** do data podpisu dodatku č. 1 se řídí tímto dodatkem č. 1.
3. Ve výše uvedené smlouvě se mění ta ustanovení, kterých se uvedené změny týkají. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č.1 nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

**Doložka podle ustanovení § 41, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**

Záměr obce pronajmout předmětnou zpevněnou plochu byl zveřejněn na úřední desce obce. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 70. schůzi dne 14. 11. 2013 usnesením č. 1636/70.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 56. schůzi dne 22. 02. 2017 usnesením č. 1408/56/RM/2017.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 29. 2. 2017

**ARTOIT** s.r.o. ①  
Martinská čtv. 1699, 744 01 Frenštát p.  
tel.: 572 22 22 22  
40 63  
IČO

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

Město Frenštát pod Radhoštěm:

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-45-

.....  
za nájemce  
Jiří Tříška, jednatel