

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1152	2017	01/01/17
parc. číslo	rok	akt. číslo

Smlouva o nájmu zpevněné plochy

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Mgr. Zdeňkou Leščišínovou, starostkou
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

TRIOM, spol s r.o.

se sídlem: Martinská čtvrť 1699, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupen: Jiřím Třískou, jednatelem
IČ: 14614561
DIČ: CZ14514561, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

zapsán u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 329

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Město Frenštát pod Radhoštěm je vlastníkem pozemku parc. č. **2730/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10.000 m²**, lokalita Martinská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm, k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci do nájmu zpevněnou plochu umístěnou na pozemku parc. č. **2730/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² (5 x 8) před budovou č.p. 1699** (sídlo společnosti TRIOM spol. s r.o.) Zpevněná plocha uvedená v čl. I., odst. 2 je dále označen jako předmět nájmu. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Sjednaným a výhradním účelem nájmu dle této smlouvy je užívání předmětu nájmu za **účelem parkování vozidel**. V případě zamýšlené změny účelu nájmu je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele s takovou změnou.

III.

Doba nájmu

1. Nájem je smluvními stranami sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

25

3. Uplynutím výpovědní lhůty nájem a podnájem končí a nájemci zaniká právní důvod k užívání předmětu nájmu. Pronajímatel má právo, počínaje prvním dnem následujícím po dni skončení nájmu, do nebytových prostor vkročit a provést jejich vyklizení svépomocí na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje takové jednání pronajímatele strpět.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce závažným způsobem poruší své závazky a povinnosti, zejména:
 - Přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část k užívání do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tedy v rozporu s ust. čl. VII., odst. 1 této smlouvy.
 - Užívá-li nájemce přes písemné upozornění pronajímatele předmět nájmu pro jiný účel, než je sjednán v ust. čl. II odst. 1 této smlouvy.
 - Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu více jak 30 dnů.

IV. Cena nájmu

1. Výše nájmu činí **70,- Kč/m²/rok bez DPH**. Cena je stanovena dohodou. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle sazeb platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Celková cena nájemného za rok nájmu činí **2.800,- Kč bez DPH** a bude uhrazena **na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy v měsíci červnu daného kalendářního roku**. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení.
3. Poměrná část nájemného **za období nájmu od 1. 12. 2013 do 31.12.2013** bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu do 30 dnů od data podpisu této smlouvy. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení.
4. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli ukončení registrace, kdy přestává být plátcem DPH, a to do 15 dnů od data ukončení registrace.
5. Pokud skutečnost uvedenou v čl. IV, odst. 3 nájemce pronajímateli prokazatelně neoznámí a bude mu vystaven za pronájem daňový doklad, zavazuje s nájemné uhradit včetně DPH.
6. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen na předmětu nájmu udržovat čistotu a pořádek na vlastní náklady.
2. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen počínat si tak, aby na pronajatém pozemku nedocházelo ke vzniku škod. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele a je povinen užívat předmětu nájmu jen pro účely, jak je uvedeno v článku I., odst. 3).
5. Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém mu byl při započetí nájmu předán. Vyklizení se sjednává pod smluvní pokutou **1.000,- Kč** za každý den prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu.
6. **Nájemce je povinen písemně ohlásit veškeré změny u své osoby vztahující se k této smlouvě, jako např. změnu jména, sídla, bydliště apod.,** a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, že v případě vzniku dluhu na nájemném, zveřejní po předchozí marné písemné výzvě k úhradě pronajímatel jeho jméno, bydliště nebo sídlo a

výši dluhu prostřednictvím tisku nebo jiných vhodných místních médií. Nájemce výslovně souhlasí s takovým zveřejněním za shora uvedených podmínek.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
2. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže nájemce pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu jednostranně a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit (převést) na cizí osobu, a to ani částečně.
3. Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy uplatňují účastníci vlastním jménem.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Frenštát pod Radhoštěm od 15.10.2013 do 30.10.2013 a byl schválen usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1636/70 ze dne 14.11.2013.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami v období před podpisem smlouvy, a to od 1. 12. 2013 do data podpisu této smlouvy, se řídí touto smlouvou.

Ve Frenštátě p.R. dne 17. 12. 2013

Za pronajímatele:

.....
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

Za nájemce:

.....
Jiří Tříška, jednatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-28-

priloha c. 1

1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500

1173
Martinská čtvrť
čp 1159

2730/1

2732/

1197
Martinská čtvrť
čp 1172

nská čtvrť
p 1704

2710/4
Martinská
čtvrť.
čp 3806
1759

2730/



1196
Martinská čtvrť
čp 1699

739

3/4

2710/2

940 0

1191
2727/4

1192

AT