

# SMLOUVA O NÁJMU STROJE

## č. JPL20210320

uzavřená mezi smluvními stranami:

NÁJEMCE:	PRONAJÍMATEL:
Masarykova univerzita - Přírodovědecká fakulta Kotlářská 2 611 37 Brno IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 123-3475710237/0100 <b>zastoupená: doc. Mgr. Tomášem Kašparovským, Ph.D., děkanem fakulty (dále "nájemce")</b>	TCS Česká republika, s.r.o. Vyšehradská 1349/2 128 00 Praha 2 IČO: 24767247 DIČ: CZ24767247 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 172639 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č.ú.: 5810540001/5500 <b>zastoupená: Ing. Milan Prokop, jednatel společnosti (dále "pronajímatel")</b>

Smluvní strany zastoupené oprávněnými zástupci se dohodly na uzavření smlouvy o nájmu stroje.

### 1. Předmět nájmu

Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci do nájmu stroj:

Popis stroje	Model	Počet kusů	Popis / specifikace
Mycí stroj TENNANT	TENNANT-T300	1	Disková mycí hlava se záběrem 43cm, kartáče, trakční baterie 2x12V/120Ah, nabíječ

Předmět nájmu je a zůstane výlučným vlastnictvím pronajímatele.

### 2. Doba trvání nájmu

Doba trvání Nájmu	Datum započetí Nájmu	Datum ukončení nájmu	Poznámka
na dobu určitou	1.4.2021	31.3.2024	36 měsíců

### 3. Místo užívání / umístění předmětu nájmu

Jméno a adresa
Masarykova univerzita- Recetox Kamenice 753/5, 625 00 Brno

### 4. Používání předmětu nájmu

Podmínky používání stroje	Rozsah použití			Poznámka
	Maximální počet motohodin za den	Počet směn za den	Počet pracovních dnů za týden	
MYTÍ HLADKÝCH A ROVNÝCH PODLAH	3,5	1	5	Maximální počet MTH za rok 1000/stroj.

### 5. Nájemné za předmět nájmu

	Kč / kal. týden + DPH	Kč / kal. měsíc + DPH	Poznámka
Nájem s pravidelným servisem bez baterií	X	4.098,-- Kč	Součástí pronájmu není spotřební materiál a díly podléhající běžnému opotřebení

Nájem s pravidelným servisem - znamená, že pronajímatel zajistí na své náklady provedení všech servisních prohlídek předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v řádu údržby. O provedených prohlídkách předá nájemci servisní výkazy s vyznačeným typem prohlídky a zprávou o technickém stavu předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že uvědomí pronajímatele s předstihem alespoň 3 pracovních dní o potřebě servisní prohlídky ve vazbě k příslušnému počtu motohodin zařízení. V případě oprav a potřeby ND (mimo situace kryté zárukou), které se objeví při pravidelné prohlídce, nebo mimo ni, vystaví servisní technik pronajímatele servisní výkaz, ve kterém uvede použité díly a počet pracovních hodin potřebných k provedení opravy. Potvrzený servisní list zástupcem nájemce bude podkladem pro fakturaci. Pronajímatel poskytne na všechny dodané ND a spotřební materiál dohodnutou slevu ve výši 10%.

#### **6. Fakturační a platební podmínky**

Nájemné bude fakturováno 1x měsíčně na počátku účtovaného období za jeden kalendářní měsíc na základě faktury, vystavené a doručené pronajímatelem emailem na adresu rcxfakury@recetox.muni.cz. Nájemné včetně příslušné sazby DPH je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dní od data vystavení faktury. Pokud případně platební termín na sobotu, neděli nebo svátek, je platebním termínem nejbližší následující pracovní den. Nájemce se zavazuje toto nájemné zaplatit včas. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo ceny za servisní výkony, náhradní díly a ostatní výkony se nájemce zavazuje na první vyzvání a bez odkladu zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

#### **7. Hodnota předmětu nájmu**

Kč 149.000,-- (jednostočtyřicetdevěttisíkorunčeských) bez DPH.

#### **8. Poškození, ztráta, rizika, pojištění**

Nebezpečí škody a ostatní rizika přecházejí z pronajímatele na nájemce převzetím stroje od pronajímatele na základě předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami. Poškozením, ztrátou nebo krádeží předmětu nájmu nájemní smlouva a povinnosti nájemce z ní plynoucí nezanikají.

Nájemce nese nebezpečí škody, jakož i veškerá rizika ztráty, krádeže, zničení nebo poškození předmětu nájmu. Nájemce je povinen počínat si tak, aby na stroji nevznikla škoda. Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu mít platně pojištěnou svoji odpovědnost z provozní činnosti, pojistit stroj proti krádeži a zabezpečit uskladnění předmětu nájmu bezpečnostním uzamčením.

#### **9. Výpovědní podmínky**

Nájemní smlouva uzavřenou na dobu určitou je nájemce oprávněn bez důvodu vypovědět jen písemnou výpovědí doručenou pronajímateli za předpokladu splacení všech dosavadních závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, nejdříve však po uplynutí 12ti měsíců nájemní doby. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla pronajímateli výpověď doručena. Ujednáním o odstoupení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Odstupné je splatné uplynutím desátého dne, který následuje po dni, kdy nájemce obdržel výzvu k jejímu zaplacení.

Nájemce je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel opakovaně poruší jakoukoliv svoji povinnost stanovenou nájemní smlouvou a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě nájemce.

Pronajímatel má právo jednostranně písemně odstoupit od smlouvy a současně s doručením projevu odstoupení odebrat nájemci předmět nájmu, pokud:

- je nájemce v prodlení s úhradou kterékoli faktury o více než 30 dní,
- nájemce nedodrží kteroukoli z povinností stanovených nájemní smlouvou a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě pronajímatele v příslušné dodatečné lhůtě
- po pravomocném rozhodnutí o konkurzu nájemce
- nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda.

Náklady spojené s odstoupením od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozích bodech jdou plně k tíži strany nesoucí za odstoupení vinu; tímto ujednáním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

#### **10. Závěrečná ustanovení**

Nájemní smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v plném znění.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z nájemní smlouvy smírnou cestou.

Tuto smlouvu o nájmu stroje, včetně ujednání, která mohou být podle zákona učiněna i ústně, lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### 11. Ostatní ujednání

Smluvní strany sepíší ke dni předání stroje předávací protokol s uvedením stavu motohodin a stavu stroje. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajímateli stroj ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to opět na základě předávacího protokolu. Místem vrácení stroje je pracoviště nájemce nacházející se v místě užívání předmětu nájmu sdělené pronajímateli ke dni skončení nájmu.

Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění.

Ceny spotřebního materiálu dle předchozího ujednání jsou následující:

Kartáč NYLON (43 cm)	3 245 Kč
Gumy sací lišty (pár)	1 871 Kč
Chemie Robot	479 Kč

Cena je stanovena bez DPH pro rok 2021.

Ve Zdíbech, dne 29.3.2021.

V Brně, dne 20.4.2021

-----  
Pronajímatel

-----  
Nájemce