

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 občanského zákoníku a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Divadlo Radost, příspěvková organizace

Bratislavská 216/32

602 00 Brno

IČ: 00489123

DIČ: CZ00489123

zastoupena pan Pavel Hubička, ředitel

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, v oddíle Pr, vložka 32

(dále jen „objednatel“)

a

TD metal s.r.o.

Werichova 721/1

779 00 Olomouc, Nové Sady

IČ: 25403907

DIČ: CZ25403907

zastoupena Petrossem Tavlaridisem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je montáž klimatizačních jednotek v Divadle Radost v ulici Bratislavská 216/32 v Brně.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do budovy za účelem splnění předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky a realizace.
4. Předmět smlouvy co do množství, kvality, jakosti, provedení, termínů a ceny díla může být měněn jen po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, s nejvyšší odborností a v souladu s platnými technickými normami.

III. Termín plnění a vlastnická práva

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a předat ho do 7.5.2021.
2. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění 3.5.2021 - 5.5.2021.

3. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny díla. Do té doby je předmět plnění ve vlastnictví zhotovitele.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí **190.145 Kč** bez DPH (slovy: stodevadesáttisícstočtyřicetpětkorunčeských) a je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Cena je uvedena v Kč bez DPH. Sazba DPH je 21%. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
2. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v cenové nabídce. Objednatel nemá právo domáhat se snížení sjednané ceny z důvodu chyb a nedostatků v cenové nabídce.
4. Případné vícepráce a vícenáklady musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, jinak nemá zhotovitel nárok na jejich zaplacení.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacena ve 100% výši celkové smluvní ceny po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude vystavena v den předání díla se splatností 14 dnů, ve kterých musí být platba připsána na účet.
3. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání díla bez vad a nedodělků, všechny nezbytné doklady o provedených zkouškách a záruční listy instalovaných zařízení.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bude mít obvyklé vlastnosti a vlastnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, v technických normách, které se na provádění díla jako celek vztahují, a to po dobu 3 let od protokolárního převzetí bezvadného díla. Na kompresory klimatizací se vztahuje záruka 5 let od protokolárního převzetí bezvadného díla.
2. Záruka se nevztahuje na vady na výrobcích, které byly upravovány nebo jinak modifikovány třetí osobou, neodborně ošetřeny nebo čištěny chemickými nebo jinými přípravky, a s nimi bylo jinak manipulováno v rozporu s příslušnou technickou normou, pokud byl objednatel zhotovitelem na režim zacházení s nimi upozorněn.
3. Reklamacie budou řešeny zákonem stanoveným způsobem a v zákonem stanovených lhůtách.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, je povinen k úhradě úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
2. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva o dílo je podepsána oběma stranami na základě jejich svobodné vůle a nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

V Brně dne

V Olomouci dne

.....

.....

Divadlo Radost,
příspěvková organizace
Pavel Hubička

TD metal s.r.o.
Petros Tavlaridis

Příloha č. 1

Divadlo Radost

pan ředitel Pavel Hubička

Bratislavská 216/32, Brno

tel: +

email: hubicka@divadlo-radost.cz Iva Štefanová stefanova@divadlo-radost.cz

v Olomouci dne 18.3.2021

Nabídka na klimatizaci

Posílám nabídku na klimatizace do Vašeho divadla v Brně dle specifikací.

Technické parametry:

Lod'

Vnitřní jednotka 2 x 7kW chlazení i ohřev 2 kusy

Venkovní jednotky (umístění o patro výš) 2 kusy

Dálkové ovládání

Montážní práce

spojovací a instalační materiál

Přívody a odvody

Vrátnice

Vnitřní jednotka 1 x 3,5kW chlazení i ohřev 1 kus

Venkovní jednotka (na fasádě ateliéru) 1 kus

Dálkové ovládání

Montážní práce

Spojovací a instalační

Přívody a odvody

Atelier

Vnitřní jednotka 2 x 5kW pouze chlazení 2 kusy

Venkovní jednotky (umístění zadní strana) 2 kusy

Dálkové ovládání

Montážní práce

Spojovací a instalační materiál

Přívody a odvody

Ostatní:

Záruční a pozáruční servis v ČR

Provedení montáže včetně všech dokončovacích prací nutných Termín předání díla: do 01.08.2021

Pro všechny vybrané prostory bych volil standardní nástěnné klimatizace v bílém provedení od výrobce AUX s tichým chodem vnitřních i venkovních jednotek.

Pro velký dřevěný sál Lodě doporučím umístit dvě jednotky AUX s výkonem 2x 7 kW. Klimatizace lze velmi úspěšně použít i temperování a rychlé ohřátí prostoru. Vnitřní jednotky lze umístit ve výklenku vysoko nad betonovými sloupy. Přes průraz povede spojovací potrubí na fasádu (sousední objekt FAST servis elektroniky), kde bude v lištách pokračovat vedení do opadu vlevo a na střechu k venkovním jednotkám. Elektronapojení bude v kooperaci s elektrotechnikem budovy. Venkovní jednotky lze zřejmě napojit na dostupné elektrorozvody na střeše či přístavku. (Nutno zajistit povolení majitele vedlejšího objektu pro vjezd pracovní plošiny).

V prosklené vrátnici lze umístit nástěnnou jednotku AUX vpravo na zeď od dveří. Přes průraz pod rámem dveří povede spojovací potrubí k venkovní jednotce na fasádě hlavní budovy. Odvod kondenzované vody povede dolů k zemi mezi dlažbu.

V poslední sekci dílen (Ateliérů) doporučíme umístění třech nástěnných jednotek AUX. V střední dílně lze jednotku umístit obdobně vlevo od okna na příčku s poslední místností. V poslední šicí dílně lze jednotku umístit nad kuchyňskou linku. Všechna potrubí tedy povedou společně k venkovním jednotkám nad sebou u odlučovače pilin. Odvody kondenzátu budou provedeny do nejbližších umyvadel. Ostatní detaily budou podle přání a technických možností.

Jednotky jsou standardně vybaveny dálkovým ovládním, LCD displejem, nastavením časového programu a teplot. Lze dodat i WiFi modul pro možnost ovládním klimatizace přes internet. Jako dovozce pro ČR s hlavním sídlem v Olomouci zabezpečujeme kompletní servis. Samozřejmostí je i pozáruční servis a prodej náhradních dílů. Funkce topení je ve standardním vybavení. GREE a AUX jsou největšími čínskými výrobci klimatizační techniky. V jejich továrnách se vyrábí jednotky pro společnost Daikin, dále pro Artel, Sinclair, Inventor, York atd. Používání posledních technologií a precizní práce přináší nejlepší výsledky v dodaných zařízeních.

Cenový přehled AUX Freedom DC Inverter:

pol.	popis	množství	cena za jedn.	sleva	celkem Kč
1	nástěnná jedn. set ASW-H24B4/FAR3DI-EU - 7 kW	2	31300,00	5%	59470,00
2	Wifi modul AUX	0	700,00	0%	0,00
3	montáž, spojovací a instalační materiál	2	9600,00	0%	19200,00
4	měď spojovacího potrubí - metry	16	460,00	0%	7360,00
5	nástěnná jedn. set ASW-H12B4/FAR3DI-EU - 3,5kW	1	16500,00	5%	15675,00
6	Wifi modul AUX	0	700,00	0%	0,00
7	montáž, spojovací a instalační materiál	1	6400,00	0%	6400,00
8	prostup okolo rámu prosklení	1	1400,00	0%	1400,00
9	měď spojovacího potrubí - metry	3	320,00	0%	960,00
10	nástěnná klim. set AUX ASW-H18B4/FAR3DI-EU - 5 kW	2	26800,00	5%	50920,00
11	Wifi modul AUX	0	700,00	0%	0,00
12	montáž, spojovací a instalační materiál	2	7200,00	0%	14400,00
13	měď spojovacího potrubí - metry	18	320,00	0%	5760,00
14	plošina, lešení, doprava	1	8600,00	0%	8600,00

ceny bez DPH (soukromě +15%, komerčně +21%)

celkem

190 145,00



AUX Freedom DC Inverter

Při vrtání průrazu může dojít k neúmyslnému poškození omítky, okrajů otvorů apod. a to z bezpečnostních nebo technologických důvodů. Zapravení po průrazu neumíme a neprovádíme. V případě, že nastane potřeba zapravení menšího či většího rozměru, jsme schopni předat kontakty na tři spolehlivé techniky pro tyto práce.

Petros Tavlaridis