



S M L O U V A O D Í L O

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli podle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí:

1. Obec Ždírec, Ždírec 34, 336 01 Blovice, IČO: 00257478, DIČ: CZ00257478, zastoupená starostkou obce paní Bc. Lenkou Vrátníkovou,

dále jen jako objednatel

a

2. Miroslav Lodi, Pobřežní 113, 336 01 Blovice, IČO: 73383511, DIČ: CZ7708082063,

dále jen jako zhotovitel

tuto

s m l o u v u o d í l o

I.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele za sjednanou cenu dílo „**Stavební úpravy budovy obecního úřadu ve Ždírci**“ na pozemcích st. p. č. 81/1 a parc. č. 2/8 v k.ú. Ždírec u Blovic. GPS souřadnice 49.5532147N, 13.5736197E. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace, vypracované projektantem Ing. Václavem Sládkem, VS – projekt, 5. května 681, 336 01 Blovice, která je přílohou výzvy k podání nabídek veřejné zakázky Stavební úpravy budovy obecního úřadu ve Ždírci.

II.

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v termínu dohodnutém s objednatelem **po 1.6.2019** a dokončit a předat dílo specifikované čl. I této smlouvy **do 31.8.2020**.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě nepříznivých klimatických podmínek (např. trvalý déšť, silný mráz, silný vítr) se lhůta pro dokončení předmětu díla prodlužuje o počet dnů, po které trvaly tyto nepříznivé klimatické podmínky.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu plně způsobilém k zahájení prací podle této smlouvy.

III.

Smluvní strany sjednaly dohodou cenu za dílo dle této smlouvy ve výši 938.104,- Kč bez DPH. K takto sjednané ceně náleží DPH ve výši 21% dle data zdanitelného plnění vystavení daňového dokladu, kterým bude vyúčtována cena díla či částečná cena díla. Cena díla celkem včetně 21% DPH je 1.135.105,84 Kč.

Cena díla je rozepsána do položek prací a dodávek a do řemeslných oborů v příloze č. I této smlouvy, přičemž tato specifikace slouží pouze pro účely:

- a) fakturace,
- b) soupisu provedených prací.

Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH bude zhotovitelem účtována dle předpisů, platných v den uskutečnění zdanitelného plnění).

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Skutečně provedené práce (dílčí plnění) je zhotovitel oprávněn účtovat měsíčními fakturami. Pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává u dílčího plnění poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla nebo jeho části, a u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Postup pro vystavení faktur je následující:

- a) nejdříve poslední pracovní den příslušného měsíce vystaví oprávněný zástupce zhotovitele soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPPD) a předloží jej objednateli ke kontrole,
- b) objednatel provede ve lhůtě tří pracovních dnů kontrolu SPPD, přičemž pokud v uvedené lhůtě nevznese žádné námítky, mají smluvní strany SPPD za odsouhlasený,
- c) na základě odsouhlaseného SPPD, vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD,
- d) v posledním SPPD zhotovitel vyúčtuje celkovou cenu díla a dosud poskytnuté platby, objednatel si vyhrazuje na jeho kontrolu lhůtu 14 dnů ode dne jeho předložení,
- e) veškeré faktury, eventuálně zálohové listy, bude zhotovitel doručovat výhradně osobně nebo poštou na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Objednatel uhradí faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě do 14-ti kalendářních dnů po jejich obdržení.

Eventuální vícepráce má zhotovitel právo fakturovat samostatnými fakturami až po jejich písemném odsouhlasení ve stavebním deníku či písemném protokolu.

V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury za vyúčtované plnění či dílčí plnění je zhotovitel oprávněn přerušit realizaci díla dle této smlouvy s tím, že o dobu tohoto přerušování se prodlužuje doba realizace díla a posouvá termín jeho dokončení a předání.

IV.

Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu. Při provádění díla má však zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl on sám. Zhotovitel je povinen si sám na náklad objednatele zajistit materiál, pokud se v této smlouvě k jeho opatření nezavázal objednatel. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné ke zhotovení díla, tj. bude provádět dílo vlastními prostředky, zařízeními a pomůckami pro objednatele. Zhotovitel se zavazuje svým jménem, samostatně, pod jeho vedením, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době provádět dílo.

Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku.

Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, strany dohodnou zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení objednatelem a zhotovitelem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

Vícepráce, u kterých vznikne potřeba provedení nebo vícepráce prováděné na základě požadavku objednatele, budou zapsány do stavebního deníku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Zápis ve stavebním deníku obsahující objednání víceprací či dohodu o jejich realizaci je závazný a je chápán jako dohoda smluvních stran o realizaci víceprací a jako takový se stává podkladem pro následnou fakturaci.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uhradit zhotoviteli to co doposud zhotovil na předmětu díla.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, s tím, že o tuto dobu se posouvá termín dokončení a předání díla.

Oprávněným zástupcem objednatele je **Bc. Lenka Vrátníková, starostka Obce Ždírec**, která je oprávněna zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- a) kontrolou provádění díla a vydáváním pokynů k jeho provádění,
- b) jednáním se zhotovitelem stran plnění této smlouvy,
- c) potvrzováním soupisů provedených prací,
- d) objednání víceprací zápisem ve stavebním deníku,
- e) odsouhlasení termínových změn a sjednáním uzlových termínů,
- f) převzetí díla.

Oprávněným zástupcem zhotovitele je **Miroslav Lodl**, který je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

- a) řízením provádění prací a jejich kontrolou,
- b) jednáním s objednatelem stran plnění této smlouvy,
- c) vystavováním podkladů pro fakturaci,
- d) odsouhlasením víceprací, změn rozsahu, předmětu, ceny a termínu díla,
- e) odsouhlasení termínových změn a sjednáním uzlových termínů,
- f) předáním díla.

Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li provedené v rozsahu a způsobem v této smlouvě a jejích přílohách uvedeným, zejména pak je-li provedeno podle projektové dokumentace. Dílo se považuje za řádně dokončené, i pokud bude vykazovat drobné odstranitelné vady nebo nedodělky nebránící jeho užívání, přičemž se sjednává rozsah vad a nedodělků, které jsou dle dohody smluvních stran považována za drobné jako: Odstranitelné vady a nedodělky díla, náklady na jejichž odstranění nebudou vyšší než 3% sjednané ceny díla.

Zhotovitel je povinen 5 dnů před předpokládaným termínem předání řádně dokončeného díla písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí.

Objednatel se zavazuje dílo převzít, je však oprávněn odmítnout převzetí díla, které není dokončeno, nebo má nikoliv drobné vady a nedodělky bránící jeho užívání.

Dílo se považuje za dokončené a objednatelem převzaté dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými pracovníky obou smluvních stran, kterýžto protokol musí obsahovat minimálně:

- zhodnocení jakosti díla,
- seznam vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla s jejich popisem a termínem jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
- soupis předávané dokumentace.

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla **po dobu 60 měsíců** ode dne předání díla.

V.

Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy a které mají povahu obchodního tajemství, nebo o kterých se lze domnívat, že jejich zveřejnění by se mohlo dotknout práv či oprávněných zájmů druhé smluvní strany. To platí o skutečnostech, které budou druhou smluvní stranou výslovně označeny jako důvěrné. Závazek mlčenlivosti trvá i po zániku této Smlouvy. Tato smlouva se řídí ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku.

VI.

Ostatní práva a povinnosti, vyplývající z tohoto smluvního vztahu, se řídí ustanovením obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími, pro obě smluvní strany závaznými.

Na důkaz pravosti a platnosti této smlouvy, strany stvrzují text smlouvy vlastnoručními podpisy a každá ze smluvních stran převezme jedno vyhotovení této smlouvy k vlastním rukám.

Ve Žďrci dne 4.7.2019

Ve *Bolna* dne 4.7.2019

Objednatel:



Obec Žďárec

Bc. Lenka Vrátníková
starostka

Zhotovitel:

Miroslav Lodi
LMSTAV.CZ

komplexní stavební práce

Pobřežní 113, 336 01 Blovice

Tel.: +420 777 012 005

..... IČ: 73383511, DIČ: CZ7708082063

Miroslav Lodi