

**Město Český Brod**

IČO: 235334 DIČ: CZ00235334,

sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zástupce: Bc. Jakub Nekolný

funkce: starosta

číslo účtu: [REDACTED]

e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: kovarikova@cesbrod.cz

datová schránka: jgqbsve

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.04. 2019 evidenční číslo PM/II-163/2019:

společností **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**

IČ 45144664, DIČ CZ45144664,

se sídlem Poděbrady, Kluk 116, PSČ 290 01,

zastoupena **Janou Kráslovou** na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 24. 04. 2019 evidenční číslo 19005

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-6025061/VB/01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku **parc. č. 873/42** v k.ú. Český Brod, obec Český Brod,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín**, na **LV č. 10001**.

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN a rozpojovací skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2312-1408/2020 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín dne 15.1.2021 pod č. PGP-37/2021-204. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **300,- Kč** (slovy: **třista korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6025061/VB/01** a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V.**

#### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

1. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 9.4. 2021

Dne 14.4. 2021

Povinná


Oprávněná

Maděra a Šínek spol. s r.o.

Zástup

Zastoupe  
Zmoc

Doložka: 46/2014 z 9.2.2014  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 9.4.2021 Podpis V 

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítí technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	1	300	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřádkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			300			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH  
Příloha ke smlouvě č. 202100064/OR

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

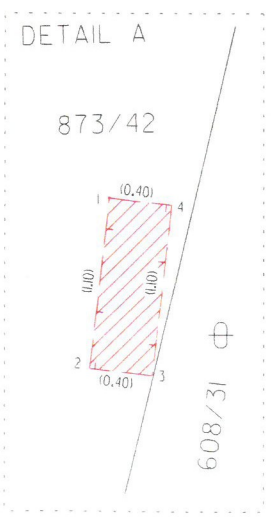
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti			dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
873/42										873/42		10001			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním prostorem  
 Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995
	Dne: 11. ledna 2021 Číslo: 14/2021	Dne: 19. 01. 2021 Číslo: 34/2021
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 Úvaly 250 82	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 2312-1408 2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henrichová PGP-37/2021-204 2021.01.15 11:43:56 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Kolín		
Obec: Český Brod		
Kat. území: Český Brod		
Mapový list: Český Brod 4-4/33		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznamu se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly omezeny předepsaným způsobem věcné břemeno		



DETAIL A



SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

čb.	Y	X	kk
1	712172.37	1049517.87	3
2	712172.49	1049518.96	3
3	712172.09	1049519.00	3
4	712171.97	1049517.91	3

