

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen Občanský zákoník)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Mnichovo Hradiště

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

odpovědný zástupce:

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

IČ:

002 38 309

DIČ:

CZ 00238309

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

re:architekti studio s.r.o.

Bělohorská 193/149, Praha 6 – Břevnov 169 00 (sídlo)

Milady Horákové 481/24 170 00 Praha 7 – Holešovice (kancelář)

zástupce pro věci smluvní:

Ing. arch. Jiří Žid

zástupce pro věci technické:

Ing. arch. David Pavlišta, Ing. arch. Jan Vlach

IČ:

05559022

DIČ:

zatím nebylo přiděleno

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

2701102949/2010

zápis v obchodním rejstříku:

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 265447

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

Název díla: „*Přestupní terminál veřejné dopravy*“

Tato Smlouva o dílo (dále také jen „Smlouva“) se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem: **Přestupní terminál veřejné dopravy**. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nejhodnější návrh a s jeho autorem uzavřel tuto Smlouvu.

Vyhotovení projektu, které je předmětem této Smlouvy, je vymezeno Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými odbornými znalostmi, materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět plnění

2.1. Hlavním cílem této Smlouvy o dílo je projektová dokumentace stavebního díla vedeného pod názvem „**Přestupní terminál veřejné dopravy**“.

- 2.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě dílo a provést činnosti, specifikované dále v této Smlouvě a závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli za řádně provedené dílo a odvedené činnosti dle této Smlouvy dohodnutou odměnu.
- 2.3. Dílo se dále člení na tyto výkonové fáze: I. dopracování studie, II. vypracování dokumentace ve stupni pro územní řízení, III. vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby, IV. Autorské dozory.
- 2.3.1. Dokumentace bude vypracována včetně zajištění průzkumů potřebných k řádnému vypracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu specifikovaném v zadání viz. Příloha č. 1 a včetně zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 2.3.2. Dopracování studie zahrnuje vlastní návrhové části (podrobný architektonický návrh území obsahující provozní a materiálové řešení, specifikaci prvků a návrh sadových úprav) a předběžné projednání s Objednatelem, veřejnými dopravci, vlastníky a provozovateli dopravní a technické infrastruktury).
- 2.3.3. Projektová dokumentace bude povinně:
- splňovat obecné požadavky na výstavbu a užívání stavby včetně bezbariérového užívání,
 - řešit provedení změn dotčených současných staveb dopravních a technických infrastruktur a/nebo napojení na ně,
 - řešit přístup na stavbu a technické a hospodárné provedení stavby,
 - úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou,
 - obsahovat i způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 2.3.4. Ke zpracování projektové dokumentace si Zhotovitel zajistí povinně průzkumy potřebné k řádnému provedení díla.
- 2.3.5. V rámci zpracování projektové dokumentace budou pořádány pracovní schůzky s Objednatelem, autory projektu, příslušnými dotčenými orgány a správci sítí, popř. referenty příslušných speciálních stavebních úřadů. Počet pracovních schůzek není pevně stanoven, předpoklad je min. 1 za měsíc. Cena je součástí ceny za projektovou dokumentaci stanovené v rámci této Smlouvy. Zhotovitel z těchto schůzek pořídí zápis a zajistí jeho rozeslání všem zúčastněným osobám e-mailem. Pořádání pracovních schůzek je součástí předmětu plnění.
- 2.3.6. V rámci výkonové fáze: I. Dopracování studie bude upřesněno rozčlenění stavebního díla na dvě samostatné etapy, přičemž v navazujících výkonových fázích se bude zpracovávat pouze první etapa díla.
- 2.3.7. Veškeré použité materiály a výrobky použité pro stavbu budou konzultovány a odsouhlaseny s Objednatelem.

2.4. **Rozsah předmětu plnění:**

- 2.4.1. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění.
- 2.4.2. Součástí ceny a rozsahu PD bude dále:
- zajištění potřebných průzkumů potřebných pro řádné provedení díla,
 - dopravní opatření,
 - zásady organizace výstavby,
 - zákres stavby do katastrální mapy,
 - záborový elaborát,
 - vedení inženýrských sítí na hranici pozemku,
 - přeložky inženýrských sítí,
 - zásady opatření BOZP,
 - dokladová část,

- vypracování položkového rozpočtu k dokumentaci pro vydání stavebního povolení (jako podklad pro podání žádosti o dotaci),
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- účast na pracovních schůzkách se zástupci Objednatele, autory návrhu, dotčenými orgány a správci sítí, atp.,
- zajištění kladných projednání se všemi orgány a organizacemi a zajištění potřebných stanovisek pro vydání stavebního povolení, zapracování podmínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace.

2.4.3. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude vypracována v rozsahu a náležitostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, Příloha č. 1.

2.4.4. Náklady s přípravou a vytištěním projektové dokumentace v plném rozsahu budou součástí nabídkové ceny.

2.4.5. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby – dokumentace bude vypracována v souladu s Vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, příloha č. 8, v podrobnosti splňující požadavky přílohy č.9. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby slouží zároveň jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a je tedy povinen při jejím vypracování dodržet podmínky výše uvedeného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

2.4.6. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovat a předat Objednateli i Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít vypracovaný svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“).
- Všechny stavební objekty a inženýrské objekty, či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídění je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz.
- Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících rozsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v takové cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně definována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup. V případě, že dálkový přístup k cenové soustavě není zabezpečen, musí být součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb papírová verze definice položek použité cenové soustavy.
- Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem.
- Vedlejší a rozpočtové náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celou stavbu.
- Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis podrobně popsán tak, aby vylučoval jakýkoliv nejednoznačný výklad. Taková položka pak musí být pro přehlednost zřetelně označena tak, aby bylo jasné, že není součástí použité cenové soustavy.

2.4.7. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

2.4.8. **Autorský dozor:**

- Autorský dozor je vykonáván Zhotovitelem po dobu provádění stavby, až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou péčí.
- Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby soulad provádění stavby s projektovou dokumentací Zhotovitele. V rámci autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:
 - průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí,
 - dopracování, či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné, či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci zřejmá vada,
 - poskytování vysvětlení a rad Zhotoviteli stavby,
 - vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a Zhotovitele stavby,
 - zapsání stanovisek Zhotovitele projektové dokumentace k zápisům Zhotovitele stavby, či autorského dozoru,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - poskytování stanovisek k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek, popřípadě k požadavkům na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby,
 - účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby,
 - účast na kolaudačním řízení.
- Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovované stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 1x týdně.
- Autorským dozorem je i čas strávený cestou z kanceláře Zhotovitele na místo zhotovované stavby.

2.4.9. Ostatní činnosti vztahují se k zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace,
- účast na jednáních hodnotící komise ve funkci člena komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání písemně pozván alespoň 5 dnů předem,
- posouzení případných odůvodnění mimořádně nízké ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti Objednatele.

2.4.10. Součástí díla dle této Smlouvy je spolupráce po dokončení předmětné stavby, při kolaudaci stavby a uvedení stavby do užívání. Tato spolupráce je pro účely Smlouvy považována za součást Autorského dozoru.

2.5. **Počty a podoba projektové dokumentace**

2.5.1. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace v rámci dohodnuté ceny bude zpracována a předána v českém jazyce v listinné podobě v rozsahu:

- Projektová dokumentace ve fázi I. Dopracování studie bude Objednateli předána ve 2 vyhotoveních.
- Dokumentace ve fázi II. pro územní řízení bude zpracována a předána ve 3 vyhotoveních v písemné podobě pro příslušný stavební úřad +2 kompletní vyhotovení v písemné podobě pro Objednatele.

- Projektová dokumentace ve fázi III. pro vydání stavebního povolení v podrobnosti pro provedení stavby bude zpracována a předána ve 3 vyhotoveních v písemné podobě pro příslušný stavební úřad +2 kompletní vyhotovení v písemné podobě pro Objednatele.
- Po pravomocném stavebním povolení budou předána dvě vyhotovení pravomocného stavebního povolení včetně 2 projektových dokumentací ověřených ve stavebním řízení příslušným stavebním úřadem a dalších 7 vyhotovení v písemné podobě.
- Výkaz výměr - soupis stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný položkový rozpočet – zpracovaný v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán v 1 vyhotovení v písemné podobě ve formátu exc.
- Stavební objekty uvedené ve výkazu výměr a oceněném položkovém rozpočtu stavby budou stanoveny po dohodě s Objednatelem na základě předpokládaného postupu prací.
- Oceněný položkový rozpočet bude předán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě.
- Položkový rozpočet a výkaz výměr budou vypracovány v členění dle položek Třídníku stavebních konstrukcí a prací.

2.5.2. Elektronická podoba projektové dokumentace

- 2.8.1. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG. Digitální podoba dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby.
- 2.8.2. Zhotovitel je povinen předat jako součást projektové dokumentace dále elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a souhrnného rozpočtu stavby s výkazem výměr a v obecném rozpočtovém formátu .xls. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát excel.
- 2.6. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího příslušného zadávacího řízení, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli. Smluvní pokuta dle předchozí věty, však může být aplikována pouze v případě, pokud Objednatel Zhotovitele na provádění prací, které nebyly součástí předchozího příslušného zadávacího řízení, upozornil bezprostředně poté, kdy je zjistil nebo při řádné péči zjistit měl.
- 2.7. Projektová dokumentace bude zpracována ve formě, rozsahu a způsobem určeným k výběru dodavatele díla, které je předmětem projektové dokumentace podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a všech souvisejících a navazujících zákonů a vyhlášek, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.8. Technické podmínky

- 2.8.1. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně.

2.8.2. Technické podmínky budou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

2.8.3. Technické podmínky budou formulovány s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- b) evropská technická schválení,
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- d) mezinárodní normy,
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány,
- f) české technické normy,
- g) stavební technická osvědčení,
- h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

2.9. **Specifikace technických a uživatelských standardů objektu**

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

2.10. **Pro řádné zpracování projektové dokumentace budou Zhotoviteli po podpisu Smlouvy o dílo předány tyto podklady:**

- geodetické zaměření zájmového území včetně zakresu průběhů inženýrských sítí.

3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo, v počtu vyhotovení sjednaném v odst. 2.5 této Smlouvy, formátech a kvalitě a další sjednané činnosti ve fázích členěných dle odst. 2.3. takto:

I. Dopracování studie	215 000,- Kč
Slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých	
DPH 21 %	45 150,- Kč
Cena celkem včetně DPH	260 150,- Kč
II. Dokumentace ve stupni pro územní řízení, včetně zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí	365 000,- Kč
Slovy: tři sta šedesát pět tisíc korun českých	
DPH 21 %	76 650,- Kč
Cena celkem včetně DPH	441 650,- Kč
III. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby, včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a položkový rozpočet	680 000,- Kč
Slovy: šest set osmdesát tisíc korun českých	
DPH 21 %	142 800,- Kč
Cena celkem včetně DPH	822 800,- Kč

IV. Autorský dozor (AD)

Cena bez DPH za každou započatou 1 hod. výkonu činností AD:	700,- Kč
Slovy: sedm set korun českých	
DPH 21%:	147,- Kč
Celková cena vč. DPH za 1 hod. výkonu činností AD:	847,-Kč

- 3.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a závazná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. účinnosti této Smlouvy a nesmí být po podpisu této Smlouvy jednostranně měněna, s výjimkou případů vyšší moci, změny sazby daně z přidané hodnoty nebo správních poplatků, které v souvislosti s touto Smlouvou Zhotovitel ponese. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na práce spojené s vyhotovením díla dle této Smlouvy.
- 3.3. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace. Případné další více tisky v počtu požadovaném Objednatelem zajistí Zhotovitel za úhradu na základě Zhotovitelem prokázaných skutečně vynaložených nákladů na reprodukci tisku, nejvýše však 3500 Kč bez DPH/ 1 tisk.
- 3.4. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
- 3.5. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.
- 3.6. Cena za provedení ostatních činností dle odst. 2.4.9. je součástí ceny díla za vypracování projektové dokumentace stavby ve fázi III. dle bodu 2.3.
- 3.7. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky, spojené s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

4. Termíny, lhůty a místo předání plnění

4.1.Zahájení: ihned po podpisu Smlouvy o dílo, předpoklad 1. březen 2017

4.2.Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu dle čl. 2 této Smlouvy v dílčích termínech:

Zahájení díla	březen 2017
Dopracování studie	do 31. 3. 2017
Předání dokumentace pro územní řízení včetně vyjádření příslušných orgánů, podání žádosti o územní řízení	do 12.7.2017
Předání dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby, včetně vyjádření příslušných orgánů, položkového rozpočtu, podání žádosti o vydání stavebního povolení, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a dokumentace pro zadání veřejné zakázky	do 20. 9. 2017
Spolupráce při výběru dodavatele	v průběhu zadávacího řízení
Autorské dozory	v průběhu provádění stavby
Spolupráce po dokončení stavby, při kolaudaci stavby a uvedení stavby do užívání	po dokončení stavby

- 4.2.1. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po uzavření Smlouvy o dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby.
- Zhotovitel je povinen dokončit činnosti autorského dozoru v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavbou, na kterou je autorský dozor vykonáván.
 - Zhotovitel je povinen seznámit se s obsahem Smlouvy o dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby, z níž vyplývá předpokládaná doba realizace stavby a tím i předpokládaná doba funkce autorského dozoru na stavbě.
- 4.2.2. Ostatní činnosti, které jsou předmětem plnění Zhotovitele a vztahují se k zadávacím řízením dle zákona o veřejných zakázkách, které zabezpečuje Objednatel a provede Zhotovitel ve lhůtách:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení od Objednatele,
 - účast na jednáních hodnotící komise ve funkci člena hodnotící komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že bude Zhotovitel písemně pozván alespoň 5 dnů předem,
 - posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti Objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
- 4.4. Dílo bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění (dále jen „předávací protokol“) odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí převezme a další řádně provedené smluvené činnosti a zaplatí za jejich zhotovení a provedení dohodnutou cenu. Lhůty stanovené touto Smlouvou se prodlužují o dobu, po kterou jsou dotčené orgány, správci sítí, aj. v prodlžení vůči zákonem daným lhůtám pro vydání stanovisek nebo o dobu převyšující 30 dní od podání žádosti Zhotovitele o vyjádření. Stejně tak se do lhůt nezapočítává řešení rozporů s dotčenými orgány, správci sítí, aj. které Zhotovitel při řádné péči nemohl předpokládat. Dále se lhůty prodlužují o dobu, po kterou budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele a o dobu po kterou je Objednatel v prodlžení s plněním svých povinností dle článku 10 této Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel zahajuje práce na jednotlivých etapách I.- III. dle článku 2.3. samostatně bez pokynu Objednatele dle termínů uvedených v odst. 4.2. tak že dílčí termín ukončení předchozí etapy znamená zahájení etapy další, pokud nebyly podle jiných ustanovení této Smlouvy termíny změněny.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude hrazena na základě daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem po dokončení a předání projektové dokumentace v příslušné fázi I. - III. podle odst. 2.3., respektive u fází II. a III. také při dílčím plnění dle odst. 4.2. Právo vyúčtovat vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané projektové dokumentace Objednateli. Přičemž platba za fáze II. a III. je členěna tak, že 80 % částky je fakturováno po dílčím plnění dle odst. 4.2. a 20 % částky po dokončení fáze. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude obsahovat název akce „**Přestupní terminál veřejné dopravy**“, registrační číslo projektu a výpis poskytnutých plnění, bude vystavena ve dvou originálech. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude-li obsahovat náležitosti požadované Objednatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky předcházející uzavření

této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu předloží Zhotovitel Objednateli nový daňový doklad se splatností ve sjednané délce od data vyhotovení nového daňového dokladu.

- 5.4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení Objednateli. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.5. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst jakékoliv splatné pohledávky vůči Zhotoviteli (smluvní pokuty vzniklé z díla na základě této Smlouvy i pohledávky vzniklé z dalších vztahů mezi smluvními stranami).

6. Záruka za jakost projektové dokumentace, odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena, avšak pouze v případě, pokud Objednatel neprodleně poté, kdy vadu projektové dokumentace zjistil, ji Zhotoviteli oznámil.
- 6.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací prováděných jeho poddodavateli.
- 6.1.3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace, či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou, technickými normami, či obecně závaznými předpisy, v době zpracování projektové dokumentace. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace proti rozsah stanovenému Smlouvou.
- 6.1.4. Objednatel se zavazuje do příslušné smlouvy se zhotoviteli stavby stanovit povinnost zhotovitelům stavby každou zjištěnou pochybností o správnosti projektové dokumentace neprodleně hlásit Objednateli.

6.2. Délka záruční lhůty

- 6.2.1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí, kde byla vada projektové dokumentace zjištěna.
- 6.2.3. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
- 6.2.4. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 6.2.5. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 6.2.6. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení řádné péče nezjistil jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů, či lhůt ve zpracování projektové dokumentace
- 7.1.1. V případě prodlení Zhotovitele s dílčími termíny nebo termínem dokončení a předání díla dle bodu 4.2. Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla v předmětném stupni dle odst. 3.1. této Smlouvy, vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 7.3. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu ostatních činností dle odst. 2.4.9. této Smlouvy
- 7.3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednaným termínům pro provedení ostatních činností definovaných v odst. 2.4.9. této Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci
- 7.4.1. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné v projektové dokumentaci po jejím předání Objednateli, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč, za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení, kterou Zhotovitel neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené po projednání se Zhotovitelem.
- 7.5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou
- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, dohodly se obě strany na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty, lhůta splatnosti
- 7.6.1. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, nedohodnou-li se strany jinak. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na zákonný úrok z prodlení.
- 7.6.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně díla (viz odst. 5.5. této Smlouvy).
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu Objednatele do 14 dnů Objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy. Za každý započatý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

8. Změny v projektové dokumentaci

8.1. Okolnosti vzniku změny v projektové dokumentaci

- 8.1.1. Zhotovitel v rámci autorského dozoru bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem změnám, včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo víceprací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

8.2. Změny projektové dokumentace

- 8.2.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů, či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci. Za změny projektové dokumentace se také považuje stav, kdy se výše investičních nákladů stavby změní o více než 20 % oproti předběžným nákladům stanoveným v Konceptní studii zpracovanou Zhotovitelem v únoru 2017.

- 8.2.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:

- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na Zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby,
- případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovanému řešení.
- Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení.
- Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí, nebo podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které bylo možné s odbornou péčí Zhotovitele předpokládat.

8.3. Úhrada nákladů změn projektové dokumentace

- 8.3.1. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na Zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 8.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

9. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou a jejím cílem, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním v prokazatelně sjednané přiměřené náhradní lhůtě stanovené Objednatelem po projednání se Zhotovitelem. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě, zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu Smlouvy dojde k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu, resp. dílčímu termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může Smlouvu vypovědět, nebude-li dohodnuto jinak.

- 9.4. Odstoupení od Smlouvy nebo výpověď Smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy bude oznámena písemně přednostně datovou zprávou, jinak formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu dle tohoto článku Smlouvy je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze díla ve smyslu čl. 3.1. této Smlouvy. Koncem konkrétní fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých konkrétních fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny za konkrétní fázi dle této Smlouvy.
- 9.6. Objednatel má právo vypovědět tuto Smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.
- 9.7. V případech oprávněné výpovědi Smlouvy z důvodu zaviněného pochybení na straně Zhotovitele dle ustanovení čl. 9.1. a 9.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z příslušné fáze ceny díla.
- 9.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od Smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové Smlouvy s jiným Zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelem.
- 9.9. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu Smlouvy.
- 9.10. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.11. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti výpovědi nebo odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli. V dalším se v případě výpovědi Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

10. Práva a povinnosti smluvních stran, další podmínky provedení díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zákony, vyhlášky, nařízení vlády, obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Objednatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení každého (i Zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli i bez vyžádání veškeré informace a podklady, které má k dispozici a které mohou být významné pro provádění předmětu Smlouvy.

- 10.5. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 10.7. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na pracovních schůzkách, které budou probíhat v kanceláři Zhotovitele v termínech sjednaných dle potřeby postupu prací, nejméně však dvakrát za měsíc po dobu realizace předmětu plnění. Kontrolních dnů se bude účastnit pověřený zástupce Objednatele a autoři projektové dokumentace ve stupni pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Zhotovitel provede z každé pracovní schůzky zápis a zašle Objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se Objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený. Nad rámec kontrolních dnů mohou být svolány mimořádné pracovní schůzky.
- 10.8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá Objednatel podpisem předávacího protokolu a úplným zaplacením ceny za dílo.
- 10.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla Zhotovitelem převzata bez výhrad. Zároveň je Objednatel povinen vady projektové dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla projektová dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí projektové dokumentace.
- 10.10. Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti plnou moc k provádění činnosti dle této Smlouvy ve vztahu k orgánům státní správy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 10.11.1. Zhotovitel prohlašuje, že ujednání a povinnosti obsažené v tomto článku Smlouvy budou dodržovat i poddodavatelé a partneři podílející se na realizaci plnění díla dle této Smlouvy.
- 10.12. Pojištění Zhotovitele
- 10.12.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu běhu záruční lhůty sjednané pro projektovou dokumentaci v odst. 6.2.1. této Smlouvy v délce 60 měsíců být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše nejméně celkové ceny díla dle bodu 3.1. Smlouvy, vč. DPH (cena díla bez uvažování ceny autorského dozoru stavby). Náklady na pojištění jsou součástí sjednané ceny díla.
- 10.12.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech a zdraví:
- způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - způsobené vadnou projektovou dokumentací a následnou realizací stavebního díla podle vadné projektové dokumentace,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami.
- 10.12.3. Povinnost stran při vzniku pojistné události:
- při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel,
 - Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11. Užití projektové dokumentace a práva duševního vlastnictví

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla dle této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně Zhotovitel.
- 11.2. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“); za tímto účelem v souladu s § 61 autorského zákona poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:
- a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby. Dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (například podklad pro poskytovatele dotací v rámci ČR a EU, výběr Zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.).
 - b) Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám. Informace o díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
 - c) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využívat.
 - d) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě.
 - e) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
 - f) Licence je poskytována na dobu časově neomezenou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- 11.3. Zhotovitel a Objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované Zhotoviteli podle této Smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.
- 11.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkající se projektové dokumentace, včetně práv autorských zahrnutých v projektové dokumentaci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání projektové dokumentace Objednatelem, včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl projektovou dokumentaci nebo její části užívat řádně a nerušeně.

12. Kontaktní osoby

Smluvní strany se dohodly, že vzájemné komunikace mezi nimi ve věcech souvisejících s touto Smlouvou bude probíhat mezi následujícími osobami:

a) Za Objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
- korespondenční adresa: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
- tel.: 326 771 039
- e-mail: starosta@mnhradiste.cz

- ve věcech technických a uplatňování reklamací: Ing. Miloš Krůfa
- tel.: 326 776 720, 602 154 247; e-mail: milos.krufa@mnhradiste.cz
- Ing. Pavel Král
- Tel. 326 776 725, 724 228 750; e-mail: pavel.kral@mnhradiste.cz
- korespondenční adresa: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

b) Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jiří Žid
- korespondenční adresa: Milady Horákové 481/24 170 00 Praha 7 – Holešovice
- tel.: +420 222 935 137
- e-mail: studio@researchitekti.cz

- ve věcech technických: Ing. arch. David Pavlišta, Ing. arch. Jan Vlach
- Milady Horákové 481/24 170 00 Praha 7 – Holešovice
- tel.: +420 222 935 137
- e-mail: studio@researchitekti.cz

V případě, že dojde ke změnám kontaktních údajů kontaktních osob či ke změnám kontaktních osob jako takových uvedených v tomto článku, jsou tyto povinny navzájem se informovat o těchto skutečnostech, a to písemně nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku skutečnosti zakládající příslušnou změnu. Změna je účinná od okamžiku doručení oznámení o změně příslušné smluvní straně.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 13.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
- 13.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.
- 13.4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této Smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu Smlouvy formou písemných dodatků.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 13.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu 2 stejnopisy, Zhotovitel 2 stejnopisy.

- 13.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že se s textem Smlouvy podrobně seznámily, a na důkaz souhlasu s ním jej potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 13.10. Smluvní strany souhlasí, pro účely splnění požadavků zák. č.106/1999 Sb., se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, výhradně pro splnění účelu sledovaného uvedeným zákonem a v mezích stanovených tímto zákonem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Mnichově Hradišti, dne 2017

Vdne 2017

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

za Zhotovitele
Ing. arch. Jiří Žid jednatel