

Dohoda

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
konstantní symbol: 308
variabilní symbol: [REDAKCE]
(dále též jen jako „SMO“)

a

Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. Radkem Mrázkem, MBA, jednatelem; Ing. Michalem Bystroněm, jednatelem; Ing. Jakubem Blafákem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
IČO: 098 53 251
DIČ: CZ09853251
(dále též jen jako „Kupující“)

(SMO a Kupující také dále společně jako **účastníci dohody**)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, zahájilo zadávací řízení za účelem zadání veřejné zakázky pod názvem „Blok Nové Lauby“ („**Veřejná zakázka**“) pod evidenčním číslem ve Věstníku veřejných zakázek Z2020-024336 („**Zadávací řízení**“). Zadávací řízení bylo vedeno jako užší řízení ve smyslu § 58 a dal. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“).
- (B) Právní předchůdce (Sdružení BBB Nové Lauby, tvořené účastníky **BYSTROŇ Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 278 00 466, **BBP Stavby s.r.o.**, se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 038 75 199 a **BAK stavební společnost, a.s.**, se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 284 02 758) Kupujícího, byl v rámci Zadávacího řízení Zadavatelem vybrán jakožto vybraný dodavatel k plnění předmětu Veřejné zakázky. Písemné oznámení SMO o výběru dodavatele bylo doručeno právnímu předchůdci Kupujícího dne 8.12.2020, který následně připsal ze dne 16.12.2020 požádal SMO o poskytnutí součinnosti a udělení souhlasu k tomu, aby příslušné smlouvy (kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení, dále jen kupní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí na koupi jednotek, dále jen smlouva o smlouvě budoucí), byly uzavřeny s nově

založenou právnickou osobou, jejímiž zakladateli (jedinými společníky) budou účastníci Sdružení BBB Nové Lauby a která bude právním nástupcem všech tří subjektů tvořícího vybraného dodavatele. Zastupitelstvo SMO vyslovalo souhlas se změnou dodavatele v důsledku právního nástupnictví Kupujícího dne 27.1.2021. Mezi účastníky dohody je nesporné, že k uzavření shora identifikovaných smluv nedošlo v roce 2020 z důvodů shora popsaných, ležících výlučně na straně vybraného dodavatele, když Kupující se stal právním nástupcem vybraného dodavatele až ke dni 1.4.2021.

- (C) Právní předchůdce Kupujícího nabídl v rámci zadávacího řízení kupní cenu pozemku parc. č. 160 v k.ú. Moravská Ostrava převáděného kupní smlouvou ve výši 24.800.000,- Kč. SMO bylo nuceno s ohledem na skutečnost, že k uzavření kupní smlouvy nedošlo v roce 2020 zadat v souladu s právní úpravou provedenou ust. § 38 a 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. zpracování nového znaleckého posudku, ten byl zpracován soudní znalkyní [REDAKCE] pod č. 259-4/21 dne 19.1.2021 a byla jí stanovena ke dni 19.1.2021 cena obvyklá ve výši 35.486.000 Kč, kterou lze dle znaleckého závěru považovat za udržitelnou po dobu 6-ti měsíců v případě stability trhu. Rozdíl mezi kupní cenou pozemku nabídnutou právním předchůdcem Kupujícího v rámci zadávacího řízení a cenou obvyklou ke dni 19.1.2021 tak činí částku 10.686.000 Kč.

Jelikož na straně SMO nebyly a nejsou dány žádné relevantní důvody dle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. pro sjednání kupní ceny pozemku nižší, než ceny obvyklé, stanovené shora identifikovaným znaleckým posudkem a s přihlédnutím k tomu, že k uzavření kupní smlouvy nedošlo v roce 2020 z důvodů ležících výlučně na straně vybraného dodavatele, vyzvalo SMO vybraného dodavatele na základě usnesení zastupitelstva SMO ze dne 27.1.2021, aby se vyjádřil k možnému způsobu vypořádání rozdílu mezi kupní cenou pozemku nabídnutou vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení a cenou pozemku obvyklou, stanovenou shora identifikovaným znaleckým posudkem. Právní předchůdce Kupujícího, jakož i Kupující, sdělili SMO svým společným podáním ze dne 15.2.2021, že předmětnou částku 10.686.000 Kč, představující rozdíl mezi nabídnutou kupní cenou vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení a cenou obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ke dni 19.1.2021, Kupující uhradí SMO současně s kupní cenou pozemku na základě kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím, jakožto právním nástupcem vybraného dodavatele.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět ujednání

- 1.1 Kupující se tímto zavazuje uhradit SMO částku ve výši 10.686.000 Kč bez DPH, plus DPH v zákonné výši, do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody a kupní smlouvy, na kterou je odkazováno v textu této Dohody pod písm. (B). Zaplacením se rozumí připsání celé částky na účet SMO uvedený v záhlaví Dohody. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností činí účastníci Dohody nesporným, že zaplacením částky 10.686.000 Kč bez DPH dochází ke zvýšení kupní ceny pozemku parc. č. 160, k.ú. Moravská Ostrava, ujednané ve výše identifikované kupní smlouvě v původní výši 24.800.000 Kč bez DPH, takže kupní cena pozemku činí 35.486.000 Kč bez DPH, přičemž k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 1.2 SMO a Kupující podpisem Dohody výslovně prohlašují, že úhrada částky 10.686.000 Kč bez DPH Kupujícím nemá žádný dopad na podmínky plnění Veřejné zakázky a na obsah nabídky podané vybraným dodavatelem, jakožto právním předchůdcem Kupujícího.
2. **Závěrečná ustanovení**
- 2.1 Tato Dohoda bude vyhotovena ve třech vyhotoveních. Kupující obdrží jedno vyhotovení a SMO obdrží dvě vyhotovení.
- 2.2 Tato Dohoda se řídí českým právem.
- 2.3 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se dohodli, že uveřejnění této Dohody dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dohody v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 2.4 O uzavření této Dohody na straně SMO rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 3. 3. 2021 svým usnesením č. 1291/ZM1822/21.

Za statutární město Ostrava

Datum: [REDACTED]

Místo: Ostrava

[REDACTED]
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Za Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

Datum: [REDACTED]

Místo: Ostrava

[REDACTED]
Ing. Michal Bystron, jednatel

[REDACTED]
Ing. Radek Mrázek, MBA, jednatel

[REDACTED]
Ing. Jakub Blažák, jednatel