

**SMLOUVA O DÍLO****„Oprava bytu Slezská 2 – byt č. 9“**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Město Krnov**

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a správy majetku, **Osobní údaje**

Bc. Jan Šrubař, odbor investic a správy majetku,

Roman Hradil, odbor investic a správy majetku, **Osobní údaje**

Karel Klímek, odbor investic a správy majetku,

Bc. Martina Marčanová, odbor inv. a správy majetku, **Osobní údaje**

Petr Mynář, odbor investic a správy majetku,

Ing. Zbyněk Moravec, odbor investic a správy majetku, **Osobní údaje**

Arnošt Závodník, odbor investic a správy majetku,

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

<https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

**2. AF Stav Krnov s.r.o.**

se sídlem Čsl. armády 835/36, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem oddíl C, vložka 66221

IČO: 05091632

DIČ: 0709001000

Jednající:

Bankovní spojení: **Osobní údaje**

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: **Osobní údaje**

Telefon, e-mail:

na straně zhotovitele

**I.****Preamble**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava bytu Slezská 2 – byt č. 9**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen půdorysem a výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován Odborem investic a správy majetku města Krnova, který tvoří Přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal projektovou dokumentaci citovanou v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Oprava bytu Slezská 2 – byt č. 9**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

**Termín zahájení díla:** **ihned po předání staveniště** (předpoklad 02/2021)  
**Termín ukončení díla:** **do 60 dnů od zahájení prací**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH <b>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</b>	193.393,33 Kč
15% DPH	29.009,00 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 15% DPH</b>	<b>222.402,33 Kč</b>

slovy: stodevadesáttřicetřístadevadesáttřikorunčeských/třicettřihaleřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
- Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
- Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
- Cenu díla lze měnit pouze:
  - Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně

práci neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
  - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
  - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
  - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty zhotovitel na fakturu uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),

- e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální

- podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
  5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
  6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
  7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
  8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
  9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
  10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
  11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
  12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
  13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
  15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
  16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
  17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole



dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:  
Ing. Václav Čulák  
Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.
26. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné

změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to

i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### X.

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### XI.

##### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení

a každou neodstraněnou vadu.

6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně

prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:

*Bude doplněno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. PD **v rámci předložení nabídky není potřeba vkládat**
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele **předloží pouze vybraný dodavatel**
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne .....

V Krnově dne .....

Za objednatele:

Ing. Tomáš  
Hradil

Digitálně podepsal Ing.  
Tomáš Hradil  
Datum: 2021.02.22 15:21:35  
+01'00'

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Za zhotovitele:

Aleš  
Fousek

Digitálně podepsal  
Aleš Fousek  
Datum: 2021.02.25  
08:41:24 +01'00'



## Pojistná smlouva

**č. 8603319054**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

**a**

### **AF Stav Krnov s.r.o.**

Zastoupená:

Bc. Aleš Fousek, jednatel

IČO: 05091632

se sídlem / bydlištěm: Čsl. armády 835, č. or. 36, 794 01 Krnov, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

### **uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**Ing. Jiří Kaštovský**

Korespondenční adresa: Ing. Jiří Kaštovský, V Zátíší 1, 74705 Opava 5, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

**Rozpočet: Rekonstrukce bytu - Slezská 2 byt č.9**

Objednatel: Město Krnov  
Hlavní náměstí 96/1  
79401 Krnov

Zhotovitel: AF Stav Krnov s.r.o.  
Čsl. Armády 835/36  
794 01 Krnov

IČO: 00296139  
DIČ: CZ00296139

IČO: 5091632  
DIČ:

**CELKEM bez DPH 193 393,33 Kč**  
**15% DPH 29 009,00 Kč**  
**CELKEM vč. 15% DPH 222 402,33 Kč**

**Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce**

1	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	0,6
		0,3*2,0		0,6
2	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	2
<b>Díl:</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>			
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,2213
		(1,5*1,5)		2,25
		(1,77*1,48+0,87*2,33+0,895*1,48)		5,9713
4	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	42,93
		Chodba : 3,26		3,26
		Koupelna : 5,852		5,852
		Kuchyň : 13,882		13,882
		Obývací pokoj : 19,936		19,936
5	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	95,749
		Chodba : (2,09*2+1,56*2)*2,65		19,345
		-6,107		-6,107
		Kuchyň : (2,858*2+4,857*2)*2,65		40,8895
		-3,826		-3,826
		-1,8		-1,8
		Obývací pokoj : (3,94*2+5,06*2)*2,65		47,7
		-7,5473		-7,5473
		Koupelna : (3,198*2+2,092)*0,85		7,2148
		-0,12		-0,12
6	612423531	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	0,35
		5,0*0,07		0,35
7	612423531	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	0,78
		26,0*0,03		0,78
<b>Díl:</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>			
8	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,05265
		0,9*0,9*(0,08+0,05)*0,5		0,05265
		Vyrovnávací stěrka ruční zprac. tl.4 mm, samonivelační anhydritová		
9	632411104	směs	m2	5,852
		Koupelna : 5,852		5,852
<b>Díl:</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,93
		Chodba : 3,26		3,26
		Koupelna : 5,852		5,852
		Kuchyň : 13,882		13,882
		Obývací pokoj : 19,936		19,936
<b>Díl:</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>			
11	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,0648
		0,9*0,9*0,08		0,0648
12	965048130	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	5,852
		Koupelna : 5,852		5,852
13	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	5,852
		Koupelna : 5,852		5,852
14	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	5,852
		Koupelna : 5,852		5,852
15	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	5
16	974051212	Frézování drážky do 30x30 mm, zdívo,cihla plná	m	26
17	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omitka stěn MC šířka 3 cm	m	26
18	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	42,93
		Chodba : 3,26		3,26
		Koupelna : 5,852		5,852
		Kuchyň : 13,882		13,882
		Obývací pokoj : 19,936		19,936
19	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	95,749
		Chodba : (2,09*2+1,56*2)*2,65		19,345
		-6,107		-6,107
		Kuchyň : (2,858*2+4,857*2)*2,65		40,8895
		-3,826		-3,826
		-1,8		-1,8
		Obývací pokoj : (3,94*2+5,06*2)*2,65		47,7
		-7,5473		-7,5473
		Koupelna : (3,198*2+2,092)*0,85		7,2148
		-0,12		-0,12
20	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	18,234
		Kuchyň : 3,0*0,6		1,8

Obchodní tajemství

		Koupelna : (1,567+1,6+1,598+2,092+1,598+0,525+0,15)*1,8		16,434
Díl:	21	460680021 Průraz zdívev v cihlové zdi tloušťky 15 cm do průměru 6 cm	kus	3
		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>		
Díl:	22	999281108 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,09363
		<b>711 Izolace proti vodě</b>		
	23	711212002 Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	8,702
		Koupelna : 5,852		5,852
		(0,525+0,9)*2,0		2,85
	24	711212601 Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,98
		1,567+1,6+1,598+2,092+1,598+0,525+1,6-0,6		9,98
	25	711212602 Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8
Díl:	26	998711202 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	70,3085
		<b>721 Vnitřní kanalizace</b>		
	27	721176101 Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	5
	28	721176113 Potrubí HT odpadní svíslé D 50 x 1,8 mm	m	2
	29	733171140 Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	2
Díl:	30	998721202 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	26,145
		<b>722 Vnitřní vodovod</b>		
	31	722172311 Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	9
		2,0*2+5,0		9
Díl:	32	998722202 Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	28,53
		<b>723 Vnitřní plynovod</b>		
		Úprava vyústění plynového potrubí včetně výpomocných		
Díl:	33	723110772R00 zednických prací	hod	7
		<b>725 Zařizovací předměty</b>		
	34	725110811 Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1
		Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svíslý,bílý včetně sedátka v bílé		
	35	725013138 barvě	soubor	1
	36	725119305 Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1
	37	725210821 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1
	38	725017124 Umyvadlo na šrouby 65 x 48,5 cm, bílé	soubor	1
	39	725219401 Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1
	40	725220841 Demontáž ocelové vany	soubor	1
	41	725229107 Montáž vanových zástěn oboustranně upevněných	soubor	1
	42	725299101 Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	5
	43	725823114 Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu standardní	kus	1
	44	725823121 Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní	kus	1
	45	725829301 Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1
	46	725845111 Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1
	47	725849200 Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1
	48	725860201 Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	3
	49	725860411 Koleno přípojovací pro pračku a myčku HL 19, G 1"	kus	2
	50	787911111 Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24
		0,4*0,6		0,24
	51	725071101RV1 Sprchový žlab odvodňovací nerez	kus	1
	52	725277101R00 Demontáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků, madel apod.	soubor	5
	53	7254854777 Sprchová zástěna rohová	kus	1
	54	42377000R Háček plastový bílý	kus	2
	55	55149077R Zásobník na toaletní papír	kus	1
	56	55440004 Madlo rovné s krytkami 600 mm bílé koupelnový doplněk	kus	2
	57	63465124 Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm	m2	0,24
		0,4*0,6		0,24
Díl:	58	998725202 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	383,6316
		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>		
	59	4 D+M Elektrický sporák bílý příkonem 1 500 W třída A	kus	1
	60	6 D+M Odsavač par bílý 630W	kus	1
	61	766877115R00 D+M Kuchyňské linky atyp DL=2400mm	soubor	1
		(viz. Výkres Kuch. Linky, vč. dvířek u vestavěné skříně)Lamino barvy		
		dle požadavku Invesotra, hrany ABS, : 2 mm		2,74 m
		dolní i horní skříňky, dřez s nástěnnou baterií, :		
		výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :		
		- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :		
		- v horní části skříněk počítat s digestoří :		
		- obkladový panel i pracovní deska v dekoru dřeva/transparentní tmel		
		- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :		
		- zápuštěné úchyty po celé délce hrany :		
		- osvětlení led páskem v zafrézované AL liště :		
		- nerezový dřez (chromník) s odkapem 635x500mm (dřez 340x420x160mm) :		
		- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :		
		- dřezová baterie nástěnná otočná chrom :		
Díl:	62	998766202 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	489,4
		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>		
Díl:	63	771575109 Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,852

Obchodní tajemství



		Koupelna : 5,852		5,852
64	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem 1,567+1,6+1,598+2,092+1,598+0,525+1,6-0,6	m	9,98
				9,98
65	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. Koupelna : 5,852	m2	5,852
				5,852
66	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba Koupelna : 5,852	m2	5,852
				5,852
67		2 Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 550Kč/m2 Koupelna : 5,852*1,15	m2	6,7298
				6,7298
68	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	78,3088
<b>Díl:</b>		<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>		
		Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40 broušení stávajícího		
69	775592002	lepidla Chodba : 3,26 Kuchyň : 13,882 Obývací pokoj : 19,936	m2	37,078
				3,26
				13,882
				19,936
<b>Díl:</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>		
70	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy Chodba : 3,26 Kuchyň : 13,882 Obývací pokoj : 19,936	m2	37,078
				3,26
				13,882
				19,936
71	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy Chodba : 3,26 Kuchyň : 13,882 Obývací pokoj : 19,936	m2	37,078
				3,26
				13,882
				19,936
72	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady Chodba : 1,56*2+2,09*2-0,9-0,8*2-0,6 Kuchyň : 2,858*2+4,857*2-0,8 Obývací pokoj : 3,94*2+5,06*2-0,8	m	36,03
				4,2
				14,63
				17,2
73	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC Chodba : 1,56*2+2,09*2-0,9-0,8*2-0,6 Kuchyň : 2,858*2+4,857*2-0,8 Obývací pokoj : 3,94*2+5,06*2-0,8	m	36,03
				4,2
				14,63
				17,2
74	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou Chodba : 3,26 Kuchyň : 13,882 Obývací pokoj : 19,936	m2	37,078
				3,26
				13,882
				19,936
75	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm Chodba : 3,26 Kuchyň : 13,882 Obývací pokoj : 19,936	m2	37,078
				3,26
				13,882
				19,936
76	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí 0,6+0,8+0,8	m	2,2
				2,2
77	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179 Chodba : 3,26*0,5 Kuchyň : 13,882*0,5 Obývací pokoj : 19,936*0,5	m	18,539
				1,63
				6,941
				9,968
78	776996110	Napuštění povlakových podlah pastou Chodba : 3,26 Kuchyň : 13,882 Obývací pokoj : 19,936	m2	37,078
				3,26
				13,882
				19,936
79	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm 3	kus	3
				3
80	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	314,1434
<b>Díl:</b>		<b>781 Obklady keramické</b>		
81	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Kuchyň : 3,0*0,6 Koupelna : (1,567+1,6+1,598+2,092+1,598+0,525+0,15)*1,8	m2	18,234
				1,8
				16,434
82	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm weberfor profilflex (lep),webercolor perfect (sp) Kuchyň : 3,0*0,6 Koupelna : (1,567+1,6+1,598+2,092+1,598+0,525+0,15)*1,8	m2	18,234
				1,8
				16,434
83	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad Kuchyň : 3,0*0,6 Koupelna : (1,567+1,6+1,598+2,092+1,598+0,525+0,15)*1,8	m2	18,234
				1,8
				16,434
84	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních 1,8*3	m	5,4
				5,4
85		3 Keramický obklad 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2 Začátek provozního součtu Kuchyň : 3,0*0,6 Koupelna : (1,567+1,6+1,598+2,092+1,598+0,525+0,15)*1,8 Konec provozního součtu	m2	20,9691
				1,8
				16,434
				20,9691
86	59760720.AR	Lišta obl/dlažba plast	m	6
87	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	232,6851
<b>Díl:</b>		<b>783 Nátěry</b>		
88	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	5

Obchodní tajemství

		1,0*1,0*2		2
		1,5*1,0*2		3
89	783622900	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x	m2	5,29
		Kuchyň : 0,7*1,5		1,05
		Koupelna : 1,6*2,65		4,24
<b>Díl:</b>	<b>784 Malby</b>			
90	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	138,679
		Stěny :		
		Chodba : (2,09*2+1,56*2)*2,65		19,345
		-6,107		-6,107
		Kuchyň : (2,858*2+4,857*2)*2,65		40,8895
		-3,826		-3,826
		-1,8		-1,8
		Obývací pokoj : (3,94*2+5,06*2)*2,65		47,7
		-7,5473		-7,5473
		Koupelna : (3,198*2+2,092)*0,85		7,2148
		-0,12		-0,12
		Stropy :		
		Chodba : 3,26		3,26
		Koupelna : 5,852		5,852
		Kuchyň : 13,882		13,882
		Obývací pokoj : 19,936		19,936
91	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	138,679
		Stěny :		
		Chodba : (2,09*2+1,56*2)*2,65		19,345
		-6,107		-6,107
		Kuchyň : (2,858*2+4,857*2)*2,65		40,8895
		-3,826		-3,826
		-1,8		-1,8
		Obývací pokoj : (3,94*2+5,06*2)*2,65		47,7
		-7,5473		-7,5473
		Koupelna : (3,198*2+2,092)*0,85		7,2148
		-0,12		-0,12
		Stropy :		
		Chodba : 3,26		3,26
		Koupelna : 5,852		5,852
		Kuchyň : 13,882		13,882
		Obývací pokoj : 19,936		19,936
92	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	138,679
		Stěny :		
		Chodba : (2,09*2+1,56*2)*2,65		19,345
		-6,107		-6,107
		Kuchyň : (2,858*2+4,857*2)*2,65		40,8895
		-3,826		-3,826
		-1,8		-1,8
		Obývací pokoj : (3,94*2+5,06*2)*2,65		47,7
		-7,5473		-7,5473
		Koupelna : (3,198*2+2,092)*0,85		7,2148
		-0,12		-0,12
		Stropy :		
		Chodba : 3,26		3,26
		Koupelna : 5,852		5,852
		Kuchyň : 13,882		13,882
		Obývací pokoj : 19,936		19,936
93	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	42,93
		Chodba : 3,26		3,26
		Koupelna : 5,852		5,852
		Kuchyň : 13,882		13,882
		Obývací pokoj : 19,936		19,936
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>		
94	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	6
95	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	3
		Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky		
96	210800106	kabelu	m	17
		Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 pod omítkou stropu včetně dodávky		
97	210800127	kabelu	m	9
98	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	4
99	650061611	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	3
100	345875548	Krabice sporákové přípojky	kus	1
101	354877	Navýšení hlavního domovního jističe na ČEZ - odhad 3.000Kč	kpl	1
102	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	6
103	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	7
104	34536705	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B20	kus	1
105	34551610	Zásuvka Tango 5518A-A2349	kus	3
106	357161612	Rozvodnice plastová RZG-N-1S18, otvírání nahoru	kus	1
107	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	2
108	35822001016	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-20B-1	kus	1
109	358890501	Chránič proudový OFI-100-4-030AC	kus	1
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>		
110	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,34388

Obchodní tajemství

111	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	2,34388
112	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,34388
113	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,34388
114	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	46,87756
115	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,34388
116	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	7,03163
117	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	2,34388
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>		
118	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1
119	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1
120	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1
121	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1
122	144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1
123	41477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1
124	4211	Mímostaveništní doprava materiálu	Soubor	1
125	51444	Fotodokumentace	Soubor	1

Obchodní tajemství

## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

**ČÁST 1 „Oprava bytu SPC L - byt č. 59“**  
**ČÁST 2 „Oprava bytu Slezská 2 - byt č. 9“**

Seznam poddodavatelů vyplněn pro:

- ČÁST 1  
 ČÁST 2  
 obě části

### ČÁST 1

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	Achileas Savidis
IČ:	63055015
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Osobní údaje
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	elektro

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	Nikos Sidopoulos
IČ:	13610520
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Osobní údaje
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	ZTI

### ČÁST 2

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	Achileas Savidis
IČ:	63055015
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Osobní údaje
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	elektro

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	<b>Nikos Sidopulos</b>
IČ:	13610520
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Osobní údaje
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	ZTI

V Krnově dne 4.2.2021

**Aleš**  
**Fousek**

Digitálně podepsal  
 Aleš Fousek  
 Datum: 2021.02.25  
 08:42:21 +01'00'

.....  
 Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek – jednatelé firmy