



N Á J E M N Í S M L O U V A

k Č. j. MaP/1012/2009-HB

číslo smlouvy MaP/08084/2009-O

uzavřena podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky nájemní smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

Pronajímatel:	M Ě S T O C H E B
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	MUDr. Jan Svoboda, starosta města
IČ:	00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	026016-528331/0100
(dále jen „pronajímatel“)	

na straně jedné

a

Nájemce:	Bohemia Consulting CZ s. r. o.
Sídlo:	Františkovy Lázně, Žirovice 138, PSČ 350 02
Zástupce:	Gabriela Chaloupková, jednatelka
IČ:	25232614
(dále jen „nájemce“)	

na straně druhé

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 3018/10 – orné půdy o celkové výměře 33 292 m² v katastrálním území **Cheb**. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

- (1) Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 406/14/2009 ze dne 08.10.2009 přenechává pronajímatel nájemci část z pozemkové parcely č. 3018/10 o výměře **11 000 m²** uvedené v článku 1, viz. situační nákres, který je přílohou této smlouvy a nájemce ji do nájmu přijímá.
- (2) Část pozemkové parcely uvedené v článku 1, specifikované článkem 2 odst. 1 této smlouvy se nájemci pronajímá za účelem **výstavby fotovoltaické elektrárny**.
- (3) Pozemek se nájemci přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **s výjimkou vybudování fotovoltaické elektrárny zřizovány žádné stavby, zařízení a nebudou prováděné žádné stavební úpravy**.

Čl. 3

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje

- a) užívat pronajatý pozemek pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy pozemku ani stavby na něm, s výjimkou vybudování fotovoltaické elektrárny
- c) nepřenechat pronajatý pozemek ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání pronajatého pozemku nájemné,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání pronajatého pozemku a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) vyklidit pronajatý pozemek ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání pronajatého pozemku,
- g) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí.

Čl. 4

Nájemné a způsob jeho úhrady

- (1) Roční nájemné stanovené je stanoveno smluvně a činí v lokalitě Cheb pro stanovený účel Kč 20,-/1 m²/kalendářní rok, tedy celkem **Kč 220.000,-**, slovy **dvě stě dvacet tisíc korun českých plus DPH** v zákonem stanovené výši v roce splatnosti nájemného.
- (2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31.březnu** kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154008084**.
- (3) Poměrná část nájemného za rok **2009** činí **Kč 36.667,-**, slovy **třicet šest tisíc šest set šedesát sedm** korun českých plus DPH v zákonem stanovené výši v roce splatnosti nájemného a bude nájemcem zaplacen spolu s nájemným za rok 2010 předem, a to před podpisem nájemní smlouvy.
- (4) Pronajímatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním rokem 2011 zvýšit nájemné, a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.

(5) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného ve výši repo sazby stanovené ČNB k prvnímu dni kalendářního pololetí, v němž prodlení nájemce s úhradou nájemného trvá, zvýšené o sedm procentních bodů.

Čl. 5

Změny nájemní smlouvy

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Změny nájemní smlouvy provedené s odvoláním na právní předpisy, smluvní ujednání a změny výše nájemného musí být nájemcem akceptovány.

Čl. 6

Doba a podmínky nájmu

(1) Pronájem pozemku se sjednává s účinností od **01.11.2009** na dobu **určitou** a to 20 let, tedy **do 31.10.2029**.

(2) Nájemní smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran.

(3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od nájemní smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatý pozemek v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající.

(4) Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou jejíž běh počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení, do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném, vyplývajícím z této smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

(1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb dle článku 2, po předchozím zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce Městského úřadu Cheb od 25.08.2009 do 25.09.2009.

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání nájemní smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 16. 10. 2009

V Chebu dne

15-10-2009

Bohemia Consulting CZ s.r.o.
IČ 252 32 614 DIČ CZ25232614
Žirovice 138. 350 02 Františkovy Lázně



MUDr. Jan Svoboda
starosta města

Gabriela Chaloupková
jednatelka

Nájemní smlouva č. MaP/08084/2009-O

