



## Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 k nájemní smlouvě č. MaP/08084/2009-O:

(uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

### Město Cheb

se sídlem Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20,  
IČ 00253979,

zastoupené na základě plné moci vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb  
Ing. Pavlom Vančem,  
(dále pronajímatel)

a

**Bohemia Consulting CZ s.r.o.**, IČ: 25232614,  
se sídlem Žírovice 138, Františkovy Lázně, PSČ 350 02,  
zástupce Gabriela Chaloupková, jednatelka  
(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.406/14/2009 ze dne 08.10.2009 byla dnem 16.10.2009 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08084/2009-O, o pronájmu části pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 3018/10 – orná půda o celkové výměře 33 292 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část p.p.č. 3018/10 o výměře 11 000 m<sup>2</sup> za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.

### Čl. II.

#### Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 07.03.2011 ve výši 223.300,- Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši **1,9 %**, nově **stanovuje od 01.01.2012 ve výši 227.543,- Kč**, slovy **dvě stě dvacet sedm tisíc pět set čtyřicet tři koruny české**.

### Čl. III.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08084/2009-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 23.03.2012



Město Cheb, v plné moci  
Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

