



MUCHP00FC3KY

M Ě S T O C H E B



náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20

027

**Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 4
k nájemní smlouvě č. MaP/08084/2009-O:****Město Cheb**se sídlem Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20,
IČ 00253979,zastoupené na základě plné moci vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek,
(dále pronajímatel)

a

Bohemia Consulting CZ s.r.o., IČ: 25232614,
se sídlem Žirovice 138, Františkovy Lázně, PSČ 351 01
zástupce Gabriela Chaloupková, jednatelka
(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.**Úvodní ustanovení**V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.406/14/2009 ze dne 08.10.2009 byla dnem 16.10.2009 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08084/2009-O, o pronájmu části pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 3018/10 – orná půda o celkové výměře 33 292 m², v katastrálním území Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část p.p.č. 3018/10 o výměře 11 000 m² za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.**Čl. II.****Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 28.02.2013 ve výši 235 052,- Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši **1,4 %**, nově **stanovuje od 01.01.2014 ve výši 238 343,- Kč**, slovy **dvě stě třicet osm tisíc tři sta čtyřicet tři koruny české**.**Čl. III.****Závěrečné ustanovení**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08084/2009-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č.3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 19. 03. 2014

Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb