

SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. **Eva Salimová, r.č. 83 [redacted] a Robert Salim, r.č. 780 [redacted]**
Bytem [redacted] Praha 8-Střížkov, PSČ 182 00

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Město Semily

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ 00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 472/1, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Geometrickým plánem č. 3212-2657/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Semily pod č.j. PGP-0712/2020-608, byl z pozemku par. č. 472/1 oddělen nový pozemek par. č. 472/9 o výměře 1141 m².

II.

1. Proávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 472/9** o výměře 1141 m² v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši **385.658 Kč**, slovy: (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc šest set padesát osm korun českých) **bez DPH**.
2. Celou **kupní cenu 385.658 Kč a DPH ve výši 80.988,18 Kč**, uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Zřízení předkupního práva

1. Účastníci této smlouvy zřizují k pozemku par. č. 472/9 v kat. úz. a obci Semily předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města Semily na dobu určitou, tj. do dne zahájení užívání rodinného domu na předmětném pozemku vystavěného v souladu s platnými předpisy. Předkupní právo se sjednává i pro případ převodu vlastnického práva k nemovitosti darováním.

2. Kupující je povinen v případě prodeje převáděné nemovitosti (popř. části) tuto nabídnout nejprve v souladu se zřízeným předkupním právem prodávajícímu za cenu, která je shodná s dohodnutou kupní cenou uvedenou v čl. III této smlouvy, za kterou nemovitosti nabyt (v případě prodeje části pozemku pak za alikvotní část kupní ceny). Kupní cena dle čl. III bude v případě zastavění pozemku stavbou případně zvýšena o cenu rozestavěné stavby určenou znaleckým posudkem znalce (odhadce) určeného prodávajícím (předkupníkem). Zavázal-li se koupěchtivý k vedlejšímu plnění, které prodávající (předkupník) poskytnout nemůže, k závazku koupěchtivého se nepřihlíží. Kupní cena nebude ovlivněna žádnými dalšími vnějšími vlivy, tj. např. inflací, vyšší tržní ceny v místě a čase, apod.
3. Pro případ porušení povinnosti kupujícího nabídnout v případě prodeje nemovitost nejprve prodávajícímu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 80.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty předkupní právo nezaniká.
4. V případě nevyužití předkupního práva prodávajícím a prodeje či jiného převodu vlastnického práva k nemovitostem na nového nabyvatele je kupující povinen předat prodávajícímu originál kupní nebo jiné obdobné smlouvy či její úředně ověřenou kopii uzavřené s novým nabyvatelem, včetně jejích případných dodatků, a to do 10 dní od podpisu smlouvy, resp. dodatku.

V.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením liniových staveb a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a vyjma práv a povinností souvisejících liniovými stavbami umístěnými v předmětném pozemku a jejich ochranným pásmem.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovitosti a do svého vlastnictví ji přijímá bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této smlouvy. Dále prohlašuje, že od prodávající převzal kopie vyjádření správců inženýrských sítí.

VI.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.

2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána dle usnesení Zastupitelstva města Semily č. 210329/ZM/30 ze dne 29.03.2021 a v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 27.05.2020, jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 11.05.2020, usnesením č. 200511/ZM/49. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 10.02.2020 do 30.04.2020.

V Semilech, dne 19.04.2021



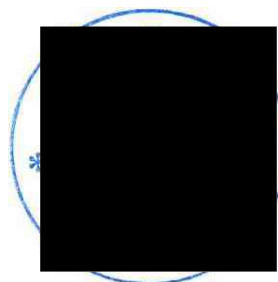
Eva Salimová



Robert Salim



Bc. Lena Mlejnková
Starostka města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
472/1	*1)	45 32	orná půda	472/1	19 65	orná půda			2	472/1	10001	19 65			
				472/8	14 27	orná půda			2	472/1	10001	14 27			
				472/9	11 41	orná půda			2	472/1	10001	11 41			
		45 32			45 33										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.472/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
472/1		73011	19	26							
		73041		39							
472/8		73011	14	27							
472/9		73011	10	97							
		73041		44							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10</p>		
	<p>Dne: 22. června 2020 Číslo: 361/2020</p>		<p>Dne: 29.6.2020 Číslo: 375/2020</p>		
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:</p>	
<p>Vyhotovitel: [redacted]</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Číslo plánu: 3212-2657/2020</p> <p>Okres: Semily</p> <p>Obec: Semily</p> <p>Kat. území: Semily</p> <p>Mapový list: Vrchlabí 8-7/42</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic</p>		<p>KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Ing. Michal Opluštil PGP-0712/2020-608 2020.06.26 15:28:27 CEST</p>		<p>[redacted]</p>	

