



29

Spis: MaP 1012/2009 Č.j.: MUCH/16532/2015



## Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 k nájemní smlouvě č. MaP/08084/2009-O

Město Cheb, IČ: 00253979,

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

zastoupené na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**,  
(dále pronajímatel)

a

**Bohemia Consulting CZ s.r.o.**, IČ: 25232614,

se sídlem Žirovice 138, Františkovy Lázně, PSČ 350 02

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 406/14/2009 ze dne 08.10.2009 byla dne 16.10.2009 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08084/2009-O, o pronájmu části pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 3018/10 – orná půda o celkové výměře 33 268 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část p.p.č. 3018/10 o výměře 11 000 m<sup>2</sup> za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.

### Čl. II.

#### Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 19.03.2014 ve výši 238 343,- Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši **0,4 %** nově stanovuje od **01.01.2015** ve výši **239 296,- Kč**, slovy **dvě stě třicet devět tisíc dvě stě devadesát šest korun českých**.

### Čl. III.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08084/2009-SOU zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 27. 02.2015



Město Cheb, v plné moci

**Ing. Vlastimil Habětínek**

vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb