



Spis: MaP 1012/2009

Č.j.: MUCH/18323/2017



## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 6 k nájemní smlouvě č. MaP/08084/2009-O**

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Nájemce:** **Bohemia Consulting CZ s.r.o.**  
**Sídlo:** Žirovice 138, 350 02 Františkovy Lázně  
**IČO/DIČ:** 25232614/CZ25232614  
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11105  
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 406/14/2009 ze dne 08.10.2009, byla s účinností od 01.11.2009 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08084/2009-O na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 3018/10 – orná půda o celkové výměře 33 268 m<sup>2</sup> (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část pozemku o výměře 11 000 m<sup>2</sup> za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.

### **Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 27.02.2015 ve výši 239 296 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,7 %**, nově **stanovuje od 01.01.2017 ve výši 240 971 Kč**, slovy dvě stě čtyřicet tisíc devět set sedmdesát jedna koruna českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

**Článek III.**  
**Závěrečné ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08084/2009-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 6 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 1.1.2017 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 6 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 6 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

**V Chebu dne 01.03.2017**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb