



## Smlouva o dílo.

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Město Kravaře

na adrese: Náměstí 43, 747 21 Kravaře  
zastoupené: Mgr. Monika Brzesková - starostka  
IČ: 00300292  
DIČ: CZ00300292  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: +420 553777922

*dále jen „objednatel“*

##### Rybka – stavby a služby s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře  
Statutární zástupci: Norbert Rybka, Bc. David Rybka  
IČ: 27820327  
DIČ: CZ27820327  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
zapsán v OR: u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 52723

*dále jen zhotovitel*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento závazkový vztah, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu „Zateplení fasády CVC - průčelí“

a to dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby a v souladu se zadávací dokumentací.

1. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného

stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo snížen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méněprací.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Místo plnění

Místem plnění je místo stavby je areál Centrum volného času Kravaře

#### V.

##### Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena bez DPH 274.553 ,- Kč  
DPH 57.656 ,- Kč  
**Cena vč. DPH 332.210 ,- Kč**

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 6. tohoto článku.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto

vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace, ve které je specifikace požadovaných výrobků.

## VI.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději **do 4 týdnů od zahájení stavby. Zahájení stavby bude v 34 týdnu.**
2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
3. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.
5. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. bodem 5. této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu

k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

## VII.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
4. V souladu s ust. § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění bez DPH (samostatné zdanitelné plnění) a to takto:
  - a) dílčí plnění do výše 90% z ceny díla tj. dílčí plnění měsíční se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obé bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací dle harmonogramu výstavby díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
  - b) dílčí plnění na zbývající část ceny díla (tj. 10% ceny díla) tj. dílčí plnění konečné se považuje za samostatné zdanitelné plnění dnem dokončení zbylé části díla. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění konečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obojí bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem a dále bude doložena

rekapitulace veškerých provedených prací. Tato zbývající část ceny díla bude považována za pozastávku.

5. Pozastávka bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů poté, co byly odstraněny všechny drobné vady případně nedodělky, o čemž bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán zápis.
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## IX.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti objednatele.

## **X. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů dle zpracovaného plánu BOZP (součástí zadávací dokumentace) včetně prostorů zařízení staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

## **XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## XII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může

- zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

### XIII.

#### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatel prokazatelně písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
  - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K příjemce díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - b) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
  - c) stavební a montážní deníky (originál),
  - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky na dílo,
  - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - g) seznam převzaté dokumentace,
  - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
  - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze



stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

#### **XIV.**

##### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobcí.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce a ostatní dodávky záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

#### **XV.**

##### **Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem**

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem,

- c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelem dohodnuty lhůty jiné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
7. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 3b) tohoto článku.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy za vadu.
12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

## **XVI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu

bodů 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## XVII.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## XIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
  - a) nezačíná provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
  - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
  - c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,

- d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 21 dnů,
- e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
- f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
  3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
  4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
  5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
    - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolventní řízení,
    - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
    - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
  8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
  10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## XIX.

### Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## XX.

### Závěrečná ustanovení

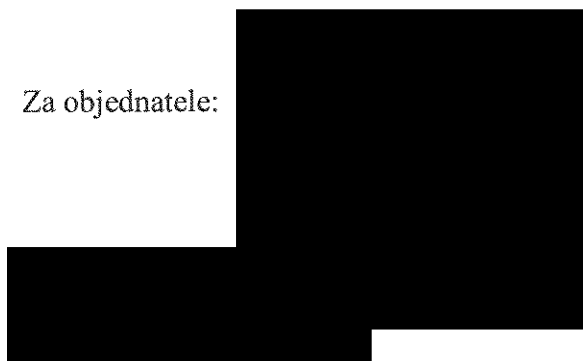
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských

- oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
  11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
  14. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
  15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.
  16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy zadavací dokumentace

V Kravařích dne 25.7.2016

V Kravařích dne 25.7.2016

Za objednatele:

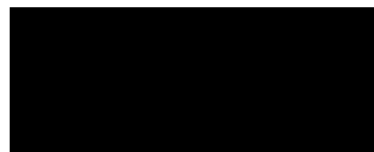


Mgr. Monika Brzesková  
starostka

Za zhotovitele:



Norbert Rybka



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MU 08/2016 Centrum volného času Kravaře, Náměstí 420/16, 747 21 Kravaře**  
 Objekt: **SO 001 Zateplení fasády - uliční průčelí**  
 Počet: **001 Zateplení fasády - uliční průčelí**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Rybka - stavby a služby s.r.o.** IČO: **27820327**  
**Kostelní 733/2b** DIČ: **CZ27820327**  
**74721 Kravaře**

Popis ceny	Celkem
V	215 140,59
V	47 412,74
ON	6 000,00
dlejší náklady	5 000,00
statní náklady	1 000,00
<b>celkem</b>	<b>274 553,33</b>

Kapitulace daní		
klad pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
řížená DPH	15 %	0,00 CZK
klad pro základní DPH	21 %	274 553,33 CZK
kladní DPH	21 %	57 656,20 CZK
okrouhlení		0,00 CZK

**celkem s DPH 332 209,53 CZK**

v Kravařích dne 13.7.2016

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## apitulace dílů

id	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Zemní práce	HSV			4 690,63	2
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			630,00	0
	Komunikace	HSV			6 398,88	2
	Úpravy povrchů vnější	HSV			152 655,49	56
	Lešení a stavební výtahy	HSV			33 830,39	12
	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			900,00	0
	Bourání konstrukcí	HSV			3 723,00	1
	Prorážení otvorů	HSV			300,00	0
	Staveništní přesun hmot	HSV			5 591,29	2
	Izolace proti vodě	PSV			9 733,14	4
	Vzduchotechnika	PSV			824,10	0
	Konstrukce klempířské	PSV			28 281,75	10
	Konstrukce zámečnické	PSV			5 853,50	2
	Nátěry	PSV			2 720,25	1
	Elektromontáže	MON			6 000,00	2
	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 420,91	2
	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	2
	Ostatní náklady	ON			1 000,00	0
	<b>celkem</b>				<b>274 553,33</b>	<b>100</b>



## Položkový rozpočet

MU 08/2016	Centrum volného času Kravaře, Náměstí 420/16, 747 21 Kravaře				
SO 001	Zateplení fasády - uliční průčelí				
001	Zateplení fasády - uliční průčelí				
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
					<b>4 690,63</b>
I: 1	<b>Zemní práce</b>				
1 113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 10,25*0,9 4,2*0,6	m2	11,74500 9,22500 2,52000	30,00	352,35
2 139601101	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 10,25*0,8*0,8 4,2*0,45*0,8 shozy : -(0,7*0,4*0,5*2)	m3	7,79200 6,56000 1,51200 -0,28000	490,00	3 818,08
3 174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 10,25*0,8*0,50 4,2*0,8*0,50	m3	5,78000 4,10000 1,68000	90,00	520,20
I: 3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>630,00</b>
4 340238212	Zazdivka otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi 0,7*0,9*2	m2	1,26000 1,26000	500,00	630,00
I: 5	<b>Komunikace</b>				<b>6 398,88</b>
5 564861111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm 10,25*0,9+4,2*0,9	m2	13,00500 13,00500	200,00	2 601,00
6 596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. 10,25*0,9+4,2*0,9	m2	13,00500 13,00500	120,00	1 560,60
7 59245315	Dlaždice betonová 30x30x4,5 cm šedá 10,25*0,9+4,2*0,9 1,05*1,1	m2	14,16000 13,00500 1,15500	158,00	2 237,28
II: 62	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>152 655,49</b>
8 620453112	Omítka cementová zdi a valů zatřená hladká 10,25*0,8+4,2*0,8	m2	11,56000 11,56000	190,00	2 196,40
9 620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení okno 1/PL : 2,6*1,5*2 okno 2/PL : 2*1,5*1 okno 3/PL : 1,65*1,2*2 okno 4/PL : 1,7*1,45*2 okno 5/PL : 1,8*1,45*2 okno 6/PL : 1,4*1,4*2 okno 7/PL : 2*3,1 okno 8/PL : 2,65*1,75 dveře : 1,25*2,2 vrata : 2,7*3,25	m2	51,19250 7,80000 3,00000 3,96000 4,93000 5,22000 3,92000 6,20000 4,63750 2,75000 8,77500	25,00	1 279,81
10 622311522	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 100 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 (10,25+4,2)*0,4 (0,3+0,3)*0,2	m2	5,90000 5,78000 0,12000	1 231,00	7 262,90
11 622311133	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.120 mm, s omítkou Silikon plocha : 19*10,7+0,10*10,7*2+2,6*2,25/2 okno 1/PL : -(2,6*1,5*2) okno 2/PL : -(2*1,5*1) okno 3/PL : -(1,65*1,2*2)	m2	152,14750 208,36500 -7,80000 -3,00000 -3,96000	760,00	115 632,10

		okno 4/PL : -(1,7*1,45*2)		-4,93000		
		okno 5/PL : -(1,8*1,45*2)		-5,22000		
		okno 6/PL : -(1,4*1,4*2)		-3,92000		
		okno 7/PL : -(2*3,1)		-6,20000		
		okno 8/PI : -(2,65*1,75)		-4,63750		
		dveře : -(1,25*2,2)		-2,75000		
		vrata : -(2,7*3,25)		-8,77500		
		MV : -(1*2,2*2+1,25*0,5)		-5,02500		
12	622311733	Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 120 mm, s omítkou Silikon	m2	2,82500	920,00	2 599,00
		dveře : (1*2,2+0,5*1,25)		2,82500		
13	622311153	Zateplovací systém , ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou Silikon	m2	22,12500	668,00	14 779,50
		okno 1/PL : (2,6+1,5*2)*2*0,3		3,36000		
		okno 2/PL : (2+1,5*2)*0,3		1,50000		
		okno 3/PL : (1,65+1,2*2)*2*0,3		2,43000		
		okno 4/PL : (1,7+1,45*2)*2*0,3		2,76000		
		okno 5/PL : (1,8+1,45*2)*2*0,3		2,82000		
		okno 6/PL : (1,4+1,4*2)*2*0,3		2,52000		
		okno 7/PL : (3,1+2*2)*0,3		2,13000		
		okno 8/PI : (2,65+1,75*2)*0,3		1,84500		
		vrata : (2,7+3,25*2)*0,3		2,76000		
14	622311753	Zatepl.syst, ostění, miner.desky KV 30 mm, s omítkou Silikon	m2	2,38500	708,00	1 688,58
		vstupní dveře : (1,1+2,1*2)*0,45		2,38500		
15	622311111	Dilatační profil KZS Baunit průběžný E 8	m	8,00000	160,00	1 280,00
				8,00000		
16	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	27,05000	28,00	757,40
		okno 1/PL : 2,6*2		5,20000		
		okno 2/PL : 2*1,5*1		3,00000		
		okno 3/PL : 1,65*2		3,30000		
		okno 4/PL : 1,7*2		3,40000		
		okno 5/PL : 1,8*2		3,60000		
		okno 6/PL : 1,4*2		2,80000		
		okno 7/PL : 3,1		3,10000		
		okno 8/PI : 2,65		2,65000		
17	622903111	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	155,31750	30,00	4 659,53
		Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.				
		plocha : 19*10,7+0,15*10,7*2		206,51000		
		okno 1/PL : -(2,6*1,5*2)		-7,80000		
		okno 2/PL : -(2*1,5*1)		-3,00000		
		okno 3/PL : -(1,65*1,2*2)		-3,96000		
		okno 4/PL : -(1,7*1,45*2)		-4,93000		
		okno 5/PL : -(1,8*1,45*2)		-5,22000		
		okno 6/PL : -(1,4*1,4*2)		-3,92000		
		okno 7/PL : -(2*3,1)		-6,20000		
		okno 8/PI : -(2,65*1,75)		-4,63750		
		dveře : -(1,25*2,2)		-2,75000		
		vrata : -(2,7*3,25)		-8,77500		
18	28375707	Deska izolační fasádní EPS 70F 1000 x 500 mm	m3	0,55055	945,00	520,27
		výklenek pod okny : 3,25*0,7*0,13+2,8*0,7*0,13		0,55055		
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>33 830,39</b>
19	941941032	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	222,92500	35,00	7 802,38
		Včetně kotvení lešení.				
		20*11		220,00000		
		2,6*2,25*0,5		2,92500		
20	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	222,92500	30,00	6 687,75
		20*11		220,00000		
		2,6*2,25*0,5		2,92500		

21	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m 20*11	m2	222,92500	25,00	5 573,13
		2,6*2,25*0,5		220,00000		
				2,92500		
22	944944101	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů 20*11	m2	225,85000	50,00	11 292,50
		2,6*2,25		220,00000		
				5,85000		
23	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken 20*11	m2	222,92500	5,00	1 114,63
		2,6*2,25*0,5		220,00000		
				2,92500		
24	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m 3	m	3,00000	90,00	270,00
				3,00000		
25	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m 3	m	3,00000	30,00	90,00
				3,00000		
26	94-01	zabezpečení stávající krytiny sousední nemovitosti	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
il:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				900,00
27	959791114	Odvětrávací trouby z PVC, js 140 mm	m	3,00000	300,00	900,00
il:	96	Bourání konstrukcí				3 723,00
28	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC shozy : 0,5*0,8*0,3*4	m3	0,48000	500,00	240,00
				0,48000		
29	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého 4,3*0,45*1,2	m3	2,32200	1 500,00	3 483,00
				2,32200		
il:	97	Prorážení otvorů				300,00
30	974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	2,00000	150,00	300,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro odvětrání sklepů : 1,0*2		2,00000		
il:	99	Staveništní přesun hmot				5 591,29
31	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	15,97510	350,00	5 591,29
il:	711	Izolace proti vodě				9 733,14
32	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, weber.tec915	m2	17,70000	320,00	5 664,00
		dvouvrstvá (10,25+4,5)*1,2		17,70000		
33	711823121	Montáž nopové fólie svise, nopová fólie s nakaširovanou geotextilií (10,25+4,5)*1,5	m2	22,12500	120,00	2 655,00
				22,12500		
34	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty 11+4,5	m	15,50000	70,00	1 085,00
				15,50000		
35	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	94,04000	3,50	329,14
il:	728	Vzduchotechnika				824,10
36	728415113	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	4,00000	80,00	320,00
37	55363000	Mřížka větrací 150 x 100 mm se žaluzií	kus	4,00000	125,00	500,00
38	998728201	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	8,20000	0,50	4,10
il:	764	Konstrukce klempířské				28 281,75
39	764291430	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	8,00000	390,00	3 120,00
		včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci.				
40	764510460	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm, nalepení Enkolitem	m	26,05000	450,00	11 722,50
		okno 1/PL : 2,6*2		5,20000		
		okno 2/PL : 2*1		2,00000		
		okno 3/PL : 1,65*2		3,30000		
		okno 4/PL : 1,7*2		3,40000		
		okno 5/PL : 1,8*2		3,60000		
		okno 6/PL : 1,4*2		2,80000		
		okno 7/PL : 3,1		3,10000		
		okno 8/PL : 2,65		2,65000		
41	764530450	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 600 mm	m	14,20000	550,00	7 810,00
42	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	26,05000	30,00	781,50

		okno 1/PL : 2,6*2		5,20000		
		okno 2/PL : 2*1		2,00000		
		okno 3/PL : 1,65*2		3,30000		
		okno 4/PL : 1,7*2		3,40000		
		okno 5/PL : 1,8*2		3,60000		
		okno 6/PL : 1,4*2		2,80000		
		okno 7/PL : 3,1		3,10000		
		okno 8/PL : 2,65		2,65000		
43	07387-01	demontáž a montáž hromosvodu u atiky	m	25,00000	175,00	4 375,00
44	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	278,09000	1,70	472,75
il:	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				5 853,50
45	763761201	Montáž otvorových výplní - dvířek, poklopů	kus	1,00000	300,00	300,00
46	767995104	montáž kov. atypických konstr. do 50 kg včetně úprav, stříška	kg	50,00000	30,00	1 500,00
47	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg - stříška, konzoly, poklopů v chodníku	kg	50,00000	25,00	1 250,00
48	55347640	Dvířka revizní se zámkem nerez pro HUP včetně rámu	kus	1,00000	2 700,00	2 700,00
49	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	57,50000	1,80	103,50
il:	783	<b>Nátěry</b>				2 720,25
50	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	17,55000	15,00	263,25
		vrata : 2,7*3,25*2		17,55000		
51	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email včetně pomocného lešení.	m2	17,55000	140,00	2 457,00
		vrata : 2,7*3,25*2		17,55000		
il:	M21	<b>Elektromontáže</b>				6 000,00
52	M21 - 01	D + M dvířka do fasády (elektro)		2,00000	3 000,00	6 000,00
il:	D96	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				6 420,91
53	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,83038	150,00	1 174,56
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
54	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	70,47340	10,00	704,73
55	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,83038	180,00	1 409,47
56	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,83038	400,00	3 132,15
il:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				5 000,00
57	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
il:	ON	<b>Ostatní náklady</b>				1 000,00
58	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.				
<b>Celkem</b>						<b>274 553,33</b>

Poznámky uchazeče k zadání