

Smlouva o dílo zhotovitele č.: Z21048F
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb. občanského zákoníku ve znění platných změn a doplňků

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:

Kontakt:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Lentus agilis spol. s r.o.

se sídlem: Školní 809, 691 10 Kobyly
zapsaný v OR vedeného Kraiským soudem v Brně oddíl C, vložka 47603

zastoupený: – jednatel společnosti

IČ: 269 55 016 DIČ: CZ 26955016

Bank. spojení:

Kontakt:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení odst. 2.1. a 2.2. a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle odst. 4.2

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- stavba: „Oprava elektroinstalace a retenční nádrže fontány na Dolním náměstí ve Vsetíně“
- předmět: Technologie vodního prvku – Dodávka a montáž technologie fontány bez přípojek kanalizace, vodo a elektro, dle přílohy č.1 – položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy včetně provedení provozní zkoušky v rámci jednoho dne a dodání dokumentace skutečného provedení a návrhu provozního řádu.
- místo plnění: Vsetín

2.2. Rozsah díla je specifikován přílohou č 1. této SOD.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou potřebné k provedení díla, včetně těch prací, které v rozpočtech sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

Oboustranně závazné oceněné výkazy výměr jsou součástí této smlouvy.

2.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení odst. 4.4. této smlouvy.

3. Čas plnění

3.1. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla a zaškolení obsluhy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení: Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště (zahájení prací). Termín předání a převzetí staveniště (zahájení prací) do **5 dnů** od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště.

Dokončení: do 40 dnů od zahájení prací.

4. Cena díla

4.1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je členěna na cenu bez DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (projektová dokumentace technologické části, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, veškeré doklady o provedení stavby. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:

Základ pro DPH 21 %	186 338 Kč
DPH 21 %	39 131 Kč
CENA CELKEM	225 469 Kč

4.3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- rozšíření či zúžení předmětu plnění, specifikovaného v dodatku této smlouvy nebo jiným zřetelným zápisem.

4.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a eventuálně přiměřené posunutí termínu dokončení díla. Více-či méněpráce do rozsahu 5 % smlouveného plnění, jsou zahrnuty ve sjednaném čase.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vyúčtovat provedené práce na díle dle skutečně provedených prací na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací předaného k 5. dni následujícího měsíce, a to do výše 95% celkové ceny díla dle odstavce 4.2. této smlouvy. Zbývajících 5 % z ceny díla uhradí objednatel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.2. V zákonné lhůtě po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven konečný doklad.

5.3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 21 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 21 dnů po jeho doručení. Za doručení se považuje razítko z podatelny společnosti (objednatel) nebo doporučenou poštou. Za termín úhrady se považuje datum zúčtování částky na účtu zhotovitele.

5.4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- celý název objednatele a zhotovitele dle oprávněného dokladu k podnikání (výpis obchodního rejstříku, živnostenský list)
- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu
- číslo smlouvy nebo název zakázky uvedený v záhlaví

5.5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad nebo je na společném daňovém dokladu zřetelně vyznačit a doložit soupisem odsouhlasených víceprací.

6. Staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a prostor pro zařízení staveniště v místě dle dohody objednatele a zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.3. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
- 6.4. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.
- 6.5. Pokud dojde činností zhotovitele k znečištění komunikací, popř. jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem.
- 7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 125/1997Sb.

8. Bezpečnost práce

- 8.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti.
Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá kompletně zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Objednatel převezme pouze kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.

10. Přechod vlastnických práv

- 10.1. Vlastnictví celého díla na objednatele přejde předáním a převzetím předmětu díla.
Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese objednatel od okamžiku předání a převzetí jednotlivých částí díla zhotovitele bez vad a nedodělků.

11. Záruka

- 11.1. Záruční doba na předané a převzaté dílo činí **60 měsíců**, přičemž délka záruky na jednotlivé použité materiály a prvky se bude řídit záruční dobou výrobce, minimálně však **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla
- 11.2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelům nedohodne na jiné lhůtě. Zhotovitel bude zajišťovat i pozáruční servis či provozní údržbu, pokud se na tom s objednavatelem dohodne.
- 11.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil zápis o provedení opravy předmětu reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

12. Změna smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit.


13. Sankce

- 13.1. V případě nesplnění termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla (resp. jeho části) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (z celkové ceny díla s DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud dokončení díla nebylo možné z důvodů na straně objednatele například nedokončení stavební připravenosti, nezprovoznění přípojek vody, elektro nebo kanalizace. Tato smluvní pokuta se dále nevztahuje na prodlení prokazatelně způsobené nepřízní počasí neumožňující realizaci díla.
- 13.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, je povinen objednatel na toto přistoupit do 7 kalendářních dnů.
- 13.4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.


14. Jiná ujednání

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby za nichž se bude dílo realizovat.

14.3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele – ve věcech smluvních: 

za objednatele – ve věcech technických vč. práva podepisovat předávací protokoly:

za zhotovitele – ve věcech smluvních: 

za zhotovitele – ve věcech technických vč. práva podepisovat předávací protokoly:

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

15.2. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

15.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem uveřejnění do registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

15.4. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí odboru je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína 19/54/RM/2020-1, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

15.6. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

15.7. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

15.8. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

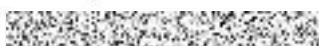
V Kobyli, dne: **19. 04. 2021**

Ve Vsetíně, dne: **19. 04. 2021**

Za zhotovitele:



Za objednatele:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Oprava elektroinstalace a retenční nádrže	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Fontána na Dolním náměstí ve Vsetíně	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	ZS	0
Z	Montáž celkem	182 684	PROVOZ INVEST-	0
R	HSV celkem	0	SILN PROVOZ	0
N	PSV celkem	0		
	ZRN celkem	182 684		
	HZZ	0		
	RN II.a III.hlavy	182 684	Ostatní VRN	3 654
	ZRN+VRN+HZZ	186 338	VRN celkem	3 654
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum :	Jméno :	Jméno :		
	Datum :	Datum :		
	Podpis:	Podpis :		
Základ pro DPH	21,0 % činí :	186 338 Kč		
DPH	21,0 % činí :	39 131 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		225 469 Kč		

Poznámka :

Rozpočet neobsahuje stavební, zemní a případné bourací práce. Dále nejsou zahrnuty náklady na přípojky vody, kanalizace a elektro.

Stavba :	SO 04 Fontána + rozvody	Rozpočet :
Objekt :	Úprava vodního prvku na Dolním náměstí ve	Kašna

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáž, řízení, osvětlení	0	0	0	80 819	0
M35 Montáž čerpadel, kompresorů	0	0	0	4 100	0
M99 Ostatní dodávky a práce "M"	0	0	0	97 765	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	182 684	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
vedlejší náklady		2,0	182 684	3 654
CELKEM VRN				0

Výkaz výměr

Stavba :	SO 04 Fontána + rozvody
Objekt :	Uprava vodního prvku na Dolním náměstí ve Vsetíně

P.č.	typ	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M21		Elektromontáž, řízení, osvětlení				
		Dodávky mat a zařízení				
1	FR-E740-095SC-EC 3,7K	Fr.měníč 3,7kW, Uvst=3x400V, Uvýst=3x400V, IP20, fr=0,2-400Hz	kus	1,00	15 919,00	15 919,00
2		Jednoduchá ovládací jednotka pro měnič	kus	1,00	1 480,00	1 480,00
3	FX3U-32MR/ES	Řídicí systém, napájení 230V, 16xDI, 16xDO relé 2A	kus	1,00	14 530,00	14 530,00
4	SW1	Aplikační sw PLC , jen instalace	kompl	1,00	2 560,00	2 560,00
5		Oživení systému	kompl.	1,00	2 630,00	2 630,00
6	00001	Výměna prvků rozvaděče pro napojení technologie označený RM1,	ks	1,00	18 560,00	18 560,00
7	00004	Rozváděč pro frekvanční měniče označené RFM1 výměna vnitřní ventilace dle T	ks	1,00	2 940,00	2 940,00
8	00005	Elektroinstalační materiál	kompl.	1,00	1 500,00	1 500,00
9	00006	Elektroinstalační práce	kompl.	1,00	4 500,00	4 500,00
10	RGB MIX	Řízení RGB s programovými změnami	ks	1,00	12 700,00	12 700,00
11	00008	Revizní zpráva	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
		Elektromontáže				
	Celkem za	M21 Elektromontáž, řízení, osvětlení				80 819,00
Díl: M35		Montáž čerpadel, kompresorů				
18	315111114	Montáž technologie	kompl.	1,00	2 500,00	2 500,00
19	03511235	Uvedení do provozu	hod	4,00	400,00	1 600,00
	Celkem za	M35 Montáž čerpadel, kompresorů				4 100,00
Díl: M99		Ostatní dodávky a práce "M"				
20	3511241	Přesun hmot	kompl.	1,00	14 615,00	14 615,00
21		Vložkování retenční nádrže s napojením na stávající prostupy	kompl.	1,00	41 500,00	41 500,00
22	570418	Plastové čerpadlo filtrace, servis - výměna ucpávek a ložisek	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
23	38776	Odstředivé plastové čerpadlo s integrovaným zachycovačem nečistot, připojení DN50/DN40, výkon 1,10 kW, Q=21,5m³/h při 10mvs servis - výměna ucpávek a ložisek	kus	1,00	3 250,00	3 250,00
24		Automatické dávkování chemie Asin Redox komplet	sestav a	1,00	35 600,00	35 600,00
	Celkem za	M99 Ostatní dodávky a práce "M"				97 765,00