

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** úterý 30. března 2021 17:13  
**Komu:** [redacted]  
**Předmět:** Žádost o zpracování cenové nabídky na projektové práce na akci: " ÚP v Kyjově - rekonstrukce plynové kotelny"

Dobrý den,

Na základě prohlídky objektu Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územního pracoviště v Kyjově, třída Komenského 1360/18, Vás prosím o zpracování cenové nabídky na projekt pro provádění stavby a výkon činnosti autorského dozoru na akci „**ÚP v Kyjově - rekonstrukce plynové kotelny**“.

Jedná se o kompletní rekonstrukci plynové kotelny. Stávajícím zdrojem tepla je plynová kotelna osazená dvěma nekondenzačním plynovým kotli s atmosférickými hořáky typu RAPIDO GA 220/85 E o jmenovitém výkonu 2 x 85 kW. Plynová kotelna je v provozu od roku 2004 a je tudíž na hranici technické i morální životnosti. Ohřev teplé vody je řešen pomocí zásobníkového ohříváče s plynovým ohřevem. Na přívodu plynu pro kotelnu není dle platné legislativy instalován havarijný uzávěr plynu BAP a přívod elektrické energie pro kotelnu není opatřen bezpečnostním vypínačem. Vzhledem k tomu, že se předpokládá instalace plynových kondenzačních kotlů nelze provést jejich prostou výměnu ale je nutno přistoupit k rekonstrukci technologie kotelny. Řídicí systém měření a regulace je společný pro vytápění a chlazení budovy a v roce 2017 byla provedena jeho modernizace. V rámci rekonstrukce kotelny se předpokládá provést nový systém MaR pro kotelnu – část vytápění a jeho začlenění do stávajícího řídicího systému.

V prostoru stávající kotelny se předpokládá instalace plynových stacionárních, kondenzačních kotlů, nového ohřevu teplé vody (prověření možnosti plynového ohřevu TV, případně nepřímý ohřev TV) , zabezpečovacího a doplňovacího zařízení, rozdělovače a sběrače vč. vystrojení samostatně regulovaných topných okruhů. Odkouření kotlů bude provedeno novým společným kouřovodem do stávajícího komínového průduchu, který bude vyložkován komínovými vložkami určenými pro odvod spalin od kondenzačních kotlů. V rámci rekonstrukce kotelny bude nutno provést napojení svodu kondenzátu z komínového tělesa a od kotlů do kanalizace. Kondenzát bude sveden do kanalizace přes neutralizační box. Dále budou v rámci rekonstrukce kotelny provedeny opravy omítek a maleb po demontáži stávajícího zařízení technologie. Technologie kotelny bude řízena novým řídicím systémem, který bude připojen na stávající řídicí systém budovy. Systém bude zajišťovat automatický bezobslužný provoz kotelny s možností dálkového přenosu dat, vizualizace a ovládání přes internet, hlášení poruch přes síť GSM. Teplota topné vody bude regulována prostřednictvím ekvitermní regulace na základě venkovní teploty včetně nastavitelných teplotních režimů a možnosti nastavení individuálních časových programů. Na rozvodu plynu bude v souladu s platnou legislativou osazen bezpečnostní uzávěr plynu pro kotelnu, který bude připojen k systému MaR. Kotelna bude v rámci dodávky vybavena bezpečnostním vypínačem na přívodu elektrické energie do kotelny. Rekonstrukce plynové kotelny bude probíhat za plného provozu a je nutno ji provádět mimo topnou sezónu.

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění a rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jako podklad bude poskytnuta projektová dokumentace současného stavu v tištěné podobě, kterou je nutno ověřit. Dále budou jako podklad pro zpracování PD poskytnuty údaje o spotřebách plynu za uplynulá topná období.

**Projektová dokumentace bude předána objednateli do 15.05.2021 a to ve 4-ti vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD ve formátu DOC, DWG a PDF.**

Projektová dokumentace bude obsahovat část:

Vytápění: kompletní rekonstrukce technologie plynové kotelny umístěné ve 4. NP objektu, kotelna bude osazena kondenzačními plynovými stacionárními kotli, bude vyřešen odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu, ohřev TV, větrání kotelny, zabezpečovací a doplňovací zařízení, rozdělovač a sběrač vč. vstrojení samostatně regulovaných topných okruhů.

Plyn: PD bude řešit připojení nových plynových kotlů na stávající vnitřní plynovod a instalaci nového havarijního uzávěru plynu kotelny BAP.

ZTI: PD bude řešit úpravu rozvodu vody v kotelně – automatické doplňování a instalaci úpravny topné vody, vyřešení svodu kondenzátu od kondenzačních kotlů.

Elektroinstalace a MaR: Připojení nové technologie kotelny na elektro, Připojení MaR na elektro, instalace bezpečnostního vypínače na přívodu elektrické energie do kotelny; MaR pro kotelnu a jeho připojení do stávajícího řídicího systému MaR - nastavení teplotních a časových režimů, řešení havarijních a poruchových stavů, dálkového přenosu dat, vizualizace a ovládání přes internet vč. hlášení havarijních a poruchových stavů přes GSM modem;

Stavební: Související stavební úpravy prostoru kotelny, stavební přípomoc, výmalba kotelna apod. - formou výkazu výměr.

Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr: Bude zpracován v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Oceněný výkaz výměr: položkový rozpočet

#### **Výkon činnosti autorského dozoru:**

Bude spočívat v provedení kontrolních prohlídek na místě v průběhu výstavby v rozsahu 10 hodin ve 2.pololetí r. 2021.

**Prosím o zpracování a zaslání Vaši cenové nabídky obratem. Zvláště prosím oceňte projektové práce a zvláště výkon činnosti autorského dozoru.**

Předem Vám děkuji za ochotu a za nabídku, s pozdravem



referent

Odbor správy majetku a investic  
Generální finanční ředitelství  
Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ 117 22

Tel.:

GSM:

e-mail:

[www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz)

