

Terasy K Lipám s.r.o.,

se sídlem Písek, K Lipám 132, PSČ 397 01,

IČO 02105136, DIČ CZ02105136,

zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Kočím,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22083,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 123-1923190257/0100,

dále jen prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

dále jen kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem staveb oddílné splaškové kanalizace o délce 117,9 m a vodovodu o délce 129 m vybudovaných v rámci stavby obytného komplexu „Terasy K Lipám“.

Předmětné stavby jsou umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Písek:

- pozemkových č. 1002/2 a č. 1002/24, které jsou ve vlastnictví prodávajícího,

- pozemkové č. 1002/18, která je ve vlastnictví kupujícího.

Předmětné stavby budou dále umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Hradiště u Písku:

- pozemkových č. 663/1 a č. 663/8, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

Zaměření skutečného provedení stavby oddílné splaškové kanalizace vypracované Geodetickou kanceláří Plavec-Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek ze dne 18.11.2020 tvoří přílohu č. 1.

Zaměření skutečného provedení stavby vodovodního řadu vypracované Geodetickou kanceláří Plavec-Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek ze dne 18.11.2020 tvoří přílohu č. 2.

II.

Stavby oddílné splaškové kanalizace a vodovodního řadu byly řádně zkolaudovány kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor výstavby a územního plánování, pod č. j. výst/551541302/0/2020/Dě – 4/KOLS/Souh vydaného dne 10.12.2020.

III.

Stavby oddílné splaškové kanalizace a vodovodního řadu byly předány do správy provozovatele společnosti ČEVAK, a. s. předávacím protokolem.

IV.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavby oddílné splaškové kanalizace a vodovodního řadu vybudovaných v rámci stavby obytného komplexu „Terasy K Lipám“, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **1.000,- Kč vč. DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Hodnota převáděných staveb je následující:

- oddílná splašková kanalizace o délce 117,9 m – 715.332,72 Kč bez DPH,

- vodovodní řad o délce 129 m – 487.949,45 Kč bez DPH.

Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené stavby za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

V.

Kupující prohlašuje, že nepřebírá s kupovanými stavbami žádné dluhy ani jiné závazky, a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných staveb, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví ke stavbám, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Kupní cenu ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a. s., č. ú. 123-1923190257/0100.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající je povinen vystavit na prodej věcí podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy hradí kupující. Náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby a geometrického plánu na zaměření koridorů věcných břemen hradí prodávající.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku ...22.03.2021

V Písku ... 22.03.2021.....

Ing. Tomáš Kočí
jednatel

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 28.03.2019 – č. 47//19 a dne 04.03.2021 – č. 43/21
19-033 INF*