

Dohoda o splátkách dluhu č. 10271/2021/OFR

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené: Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou, zmocněné k podpisu této dohody usnesením
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2893/RMOB1822/46/21 ze dne 19.04.2021

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: xxxx
VS: 8250202321

dále jen **věřitel**

a

H-BRO s.r.o.

se sídlem Puchmajerova 1799/9, 702 00 Ostrava
zastoupena AH, jednatelem

IČ: 04911148
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **dlužník**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o splátkách dluhu (dále jen „dohodu“)

Obsah dohody

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Dlužník je nájemcem prostoru - jednotky č. 1799/904 o výměře 94,96 m² v domě č. p. 1799 na ulici Puchmajerova č. o. 9, který je na pozemku p. č. 464/20 a prostoru o výměře 14,88 m², který je součástí jednotky a je umístěn v přístavku – budově bez č. p., která je součástí parc. č. 464/27, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), a to na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/018 ze dne 27.07.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.03.2019 a Dodatku č. 2 ze dne 24.07.2020.

Čl. II.

Předmět dohody

Dlužník dluží nájemné za období od 01.01.2021 do 30.04.2021 ve výši 63.716,00 Kč a zálohy na služby spojené s užíváním prostoru za období od 01.01.2021 do 30.04.2021 ve výši 13.800,00 Kč.

období	nájem	zálohy na služby
2021/01	15.929,00 Kč	3.450,00 Kč
2021/02	15.929,00 Kč	3.450,00 Kč
2021/03	15.929,00 Kč	3.450,00 Kč
2021/04	15.929,00 Kč	3.450,00 Kč

Dlužník prohlašuje, že uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši 77.516,00 Kč, co do důvodu i výše.

Dopisem ze dne 14.04.2021 se dlužník obrátil na věřitele se žádostí o uzavření dohody o splátkách dluhu.

Čl. III.

Lhůty a výše splátek

Dlužník se zavazuje dlužnou částku ve výši 77.516,00 Kč zaplatit v 8 měsíčních splátkách, počínaje měsícem květnem 2021, a to následovně:

7 měsíčních splátek ve výši 9.690,00 Kč (období 05/2021-11/2021)

1 měsíční splátka ve výši 9.686,00 Kč (období 12/2021)

Touto dohodou není dotčena povinnost dlužníka uhradit úroky z prodlení ode dne jejich vzniku do dne účinnosti této dohody a tyto úroky dlužník uznává co do důvodu i výše. Tyto úroky z prodlení jsou splatné do 31.01.2022.

Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do posledního kalendářního dne v měsíci, na účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. Jednotlivé platby budou označeny variabilním symbolem 8250202321. Při dodržení této dohody bude celkový dluh vyrovnán do 31.01.2022.

Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li dlužník některou splátku ve lhůtě její splatnosti, stává se zbytek dluhu splatným a dlužník je povinen zaplatit zbytek dluhu do 14 dnů od data splatnosti první neuhrazené splátky. Zároveň se jedná o zvlášť závažné porušení povinností dlužníka – nájemce prostoru a věřitel – pronajímatel prostoru je v tomto případě oprávněn dát dlužníku výpověď z nájmu z prostoru bez výpovědní doby v souladu s § 2232 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Dlužník a věřitel se dohodli, že vylučují použití ust. § 1932 občanského zákoníku, a že veškeré vzájemné uhrazené platby budou vždy započteny nejdříve na jistinu (nejstarší pohledávku) a teprve poté na příslušenství pohledávky. Po uhrazení jistiny nebudou úroky z prodlení úročeny.

čl. IV.

Závěrečná ujednání

1. Změny a dodatky této dohody lze provádět pouze písemně, a to po dohodě obou stran, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede věřitel.
4. Dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž věřitel obdrží dvě vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2893/RMOB1822/46/21 ze dne 19.04.2021.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za dlužníka

Datum: _____

Místo: _____

H-BRO s.r.o.