

## Dohoda o splátkách dluhu č. 10189/2021/OFR

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené: Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou, zmocněné k podpisu této dohody usnesením

Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2887/RMOB1822/46/21 ze dne 19.04.2021

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: xxxx  
VS: 8250201721

---

dále jen **věřitel**

a

**HORNET PLUS s.r.o.**

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava

zastoupená ZF, jednatelem

---

IČ: 27837645  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **dlužník**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o splátkách dluhu (dále jen „dohodu“)

## Obsah dohody

---

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Dlužník je nájemcem nebytových prostor - jednotky č. 1717/901 o výměře 335,25 m<sup>2</sup> v domě č. p. 1717 na ulici Tyršova č. o. 8, který je na pozemku p. č. 464/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), a to na základě smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 28.09.1992, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.07.1996, Dodatku č. 2 ze dne 29.06.1998, Dodatku č. 3 ze dne 28.06.1999 a Dodatku č. 4 ze dne 23.01.2019. Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 17.12.1996 přešla veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebytových prostor v plném rozsahu na společnost Makyta a. s., Púchov, IČ: 31599168. Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 01.04.1999 přešla veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebytových prostor v plném rozsahu na společnost Makyta Ostrava s.r.o., IČ: 25832263. Na základě dohody o přechodu práva a povinností nájemce z nájemní smlouvy ze dne 31.08.2005 přešla veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebytových prostor v plném rozsahu na společnost MAKYTA CZ, a. s., IČ: 26238381. Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 22.05.2008 přešla veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebytových prostor v plném rozsahu na dlužníka.

### Čl. II.

#### Předmět dohody

Dlužník dluží nájemné za období od 01.01.2021 do 30.04.2021 ve výši 278.692,00 Kč a zálohy na služby spojené s užíváním prostoru za období od 01.01.2021 do 30.04.2021 ve výši 29.922,00 Kč.

období	nájem	zálohy na služby
2021/01	69.673,00 Kč	0,00 Kč
2021/02	69.673,00 Kč	9.974,00 Kč
2021/03	69.673,00 Kč	9.974,00 Kč
2021/04	69.673,00 Kč	9.974,00 Kč

Dlužník prohlašuje, že uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši 308.614,00 Kč, co do důvodu i výše.

Dopisem ze dne 30.03.2021 se dlužník obrátil na věřitele se žádostí o uzavření dohody o splátkách dluhu.

### Čl. III.

#### Lhůty a výše splátek

Dlužník se zavazuje dlužnou částku ve výši 308.614,00 Kč zaplatit v měsíčních splátkách, počínaje měsícem květnem 2021, a to následovně:

9 měsíčních splátek ve výši 30.000,00 Kč (období 05/2021-01/2022)  
1 měsíční splátka ve výši 38.614,00 Kč (období 02/2022)

Touto dohodou není dotčena povinnost dlužníka uhradit úroky z prodlení ode dne jejich vzniku do dne účinnosti této dohody a tyto úroky dlužník uznává co do důvodu i výše. Tyto úroky z prodlení jsou splatné do 31.03.2022.

Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do posledního kalendářního dne v měsíci, na účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. Jednotlivé platby budou označeny variabilním symbolem 8250201721. Při dodržení této dohody bude celkový dluh vyrovnán do 31.03.2022.

Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li dlužník některou splátku ve lhůtě její splatnosti, stává se zbytek dluhu splatným a dlužník je povinen zaplatit zbytek dluhu do 14 dnů od data splatnosti první neuhrazené splátky. Zároveň se jedná o zvlášť závažné porušení povinností dlužníka – nájemce prostoru a věřitel – pronajímatel prostoru je v tomto případě oprávněn dát dlužníku výpověď z nájmu z prostoru bez výpovědní doby v souladu s § 2232 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Dlužník a věřitel se dohodli, že vylučují použití ust. § 1932 občanského zákoníku, a že veškeré vzájemné uhrazené platby budou vždy započteny nejdříve na jistinu (nejstarší pohledávku) a teprve poté na příslušenství pohledávky. Po uhrazení jistiny nebudou úroky z prodlení úročeny.

#### **čl. IV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Změny a dodatky této dohody lze provádět pouze písemně, a to po dohodě obou stran, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede věřitel.
4. Dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž věřitel obdrží dvě vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2887/RMOB1822/46/21 ze dne 19.04.2021.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za dlužníka**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**HORNET PLUS s.r.o.**