

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo:

01561-00111/2006 uzavřená ve smyslu zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

smluvními stranami

Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9

odštěpný závod Střední Čechy

Praha 1 – Nové Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00

zastoupen: Ing. Miloslavem Šumem, náměstkem ředitele pro techniku

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

IČ: 47 11 49 83 (01) DIČ: CZ 47 11 49 83

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 133700887/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

zastoupen na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60 19 33 36 DIČ: CZ 60 19 33 36

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 203-69700021/0100

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je oprávněn nakládat s objektem čp. 241, Nám. Republiky, k.ú. Kolín II.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání níže uvedené nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. za účelem: **umístění a provoz traťového rozváděče** v rámci podnikání nájemce v živnosti: Živnostenský list žo/13241/99/žá.

místnost	umístění	výměra/m ²	Kč/m ² /rok	nájem/Kč/rok
provozní místnost	I.PP	25	350,00	8 750,00

III.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let s účinností od 1. 10. 2006 do 30. 9. 2011. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vztahují ujednání uvedená v této smlouvě, i na nájem předmětných prostor v období od 1. 6. 2006 do dne podpisu této smlouvy, a že se v tomto období ve svých vztazích těmito ujednání řídily. Současně smluvní strany prohlašují, že veškeré závazky a pohledávky za toto období jsou vyrovnány v souladu s předchozí smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 77 04 0007 02.

2. Smluvní strany se dohodly na opčním právu nájemce k prodloužení nájemního vztahu k nebytovým prostorům podle čl. II. smlouvy i po 31. 8. 2011, a to na dobu určitou na dalších 5 let, tj. do 30. 9. 2016 za podmínky, že pronajímatel předmět smlouvy nebude nadále potřebovat ke své činnosti a bude tímto dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití majetku. Opční právo musí nájemce písemně uplatnit u pronajímatele během posledního roku nájmu, nejpozději však do 25. 8. 2011 s tím, že při splnění shora uvedených podmínek na straně pronajímatele, v případě doručení tohoto jednostranného právního úkonu pronajímateli v uvedené lhůtě vznikne mezi smluvními stranami smlouva o nájmu

nebytových prostor na dobu určitou do 30. 9. 2016. Pokud shora uvedené podmínky na straně pronajímatele nebudou splněny, je pronajímatel oprávněn opci odmítnout. Odmítnutím opce pronajímatelem opční právo zaniká.

3. Účastníci této smlouvy sjednávají, že pronajímatel je pro případ prodlení nájemného s úhradou plateb stanovených touto smlouvou po dobu delší jak 30 dnů oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV.

1. Cena nájemného se sjednává dohodou takto :

Roční nájemné 8 750,00 Kč

Roční paušální úhrada za služby se stanovuje takto:

elektrická energie 600,00 Kč

Roční nájemné a ceny služeb celkem 9 350,00 Kč

Měsíční předpis úhrad /zaokrouhl./ 779,20,- Kč

K výše uvedeným cenám bude připočítána DPH v zákonné výši.

2. Měsíční úhrady za nájem se nájemce zavazuje hradit na základě splátkového kalendáře, VS 01561-00111/2006, který je nedílnou součástí smlouvy, na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., č.ú. 133700887/0300. Za účelem hrazení nájemného zašle pronajímatel nájemci každoročně splátkový kalendář, který současně slouží jako daňový doklad.

3. Nezaplatí - li nájemce nájemné za nebytové prostory v termínech uvedených ve splátkovém kalendáři, zaplatí nájemce úrok z prodlení v souladu s § 1 Nařízení vlády ČR č. 142/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. V souladu s ustanovením § 56 (5) zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel účtuje k ceně nájmu nebytových prostor DPH v zákonné výši.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat nájemné dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem. Pronajímatel bude valorizovat nájemné každoročně s účinností od 1. 4. kalendářního roku, podle míry inflace za předchozí rok, a to formou písemného oznámení. Poprvé bude valorizace provedena k 1. 4. 2007 podle míry inflace za rok 2006.

6. V případě změn cen služeb spojených s užíváním nebytových prostor si pronajímatel vyhrazuje právo na jednostrannou úpravu paušálních úhrad za služby, a to formou písemného oznámení.

V.

Přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

VI.

1. Nájemce bude v pronajatých prostorách zajišťovat pouze drobné opravy a běžnou údržbu analogicky v rozsahu stanoveném v § 5 a 6 Nař. vlády ČR č. 258/95 Sb. Jedná-li se o stavební úpravy podléhající ohlášení nebo stavebnímu povolení ve smyslu platných předpisů, je nájemce povinen předem tyto úpravy projednat s pronajímatelem a vyžádat si jeho souhlas s jejich provedením. Veškeré náklady spojené se stavebními úpravami nese nájemce.

ým
0. 9.
bude
ísemně
n, že p
stranně
a o ná

- 3.

2. Pronajímatel souhlasí, aby technické zhodnocení pronajatých prostor uhrazené nájemcem odepisoval nájemce po dobu trvání nájmu (§ 28, odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění).

3. V případě ukončení nájemního vztahu se obě smluvní strany dohodly, že nájemce nebude požadovat protihodnotu toho, o co se technickým zhodnocením zvýšila hodnota předmětu nájmu, jak umožňuje § 667 občanského zákoníku.

4. V případě, že nájemce bude chtít užívat pronajaté nebytové prostory k jiným účelům než je sjednáno v této smlouvě, zavazuje se předem požádat o souhlas pronajímatele, následně v případě souhlasu na vlastní náklady zajistit u příslušného správního orgánu změnu účelu užívání a předložit právoplatné rozhodnutí o této změně pronajímateli.

5. Pověření pracovníci pronajímatele mají právo kontroly všech nebytových prostor, které má nájemce pronajaty, a to na základě předchozího upozornění na kontaktní linku nájemce alespoň 1 den předem.

6. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci na věcech vnesených do pronajatých nebytových prostor. Nájemce prohlašuje, že má uzavřené, nebo nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy uzavře pojištění odpovědnosti za případnou škodu vzniklou v souvislosti s činností nájemce.

7. V případě ukončení nájmu je nájemce v oboustranně předem dohodnutém termínu povinen vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce provedl stavební úpravy odsouhlasené pronajímatelem, vrátí nebytové prostory pronajímateli s těmito úpravami bez nároku na úhradu vlastních vynaložených nákladů pronajímatelem. V případě, že nájemce po skončení nájmu nepředá pronajímateli nebytové prostory ve sjednaném termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s předáním nebytových prostor.

8. Nájemce je povinen zajistit plnění ustanovení všeobecně závazných právních předpisů a technických norem v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, provozu vyhrazených technických zařízení (kontroly a revize), ochrany ovzduší a životního prostředí. Kopie protokolů kontrol a revizi je nájemce povinen neprodleně zaslat pronajímateli – ČP, s.p., OZ Střední Čechy. V případě škody vzniklé nedodržením těchto povinností nese nájemce plnou odpovědnost jak k pronajímateli, tak i třetím osobám.

9. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce poruší některou z povinností, uvedených v čl. V., čl. VI. odst. 1., čl. VI. odst. 4., v čl. VI. odst. 6. a v čl. VI. odst. 8. této sml.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování písemností, budou zasílány na doručovací adresy uvedené ve smlouvě

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatele a nájemce ustanoveními zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, obecně platnými a příslušnými cenovými předpisy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavřením této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 77 04 0007 02 uzavřena dne 24.1. 2003.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží 2 výtisky.
Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Doručovací adresy smluvních stran

Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Česká pošta, s.p., odštěpný závod Střední Čechy, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00 Praha 1

Kontaktní osoba: Ing. Vlasta Tintěrová

Tel.: 221132456

Fax: 221132402

E-mail: tinterova.vlasta@cpost.cz

Nájemce:

Adresa pro doručování: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ: 130 34

Kontaktní osoba: p. Jiří Černý

Tel.: 602 413 269

Fax: 271 467 891

E-mail: jiri.cerny@ct.cz

V Praze dne: 19. 10. 2006

V Praze dne: 27. 10. 2006

ČESKÁ POŠTA, s.p.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY
Politických vězňů 909/4
115 00 Praha 1 - Nové Město -33-

Pronajímatel :

Česká pošta, s.p.

Ing. Miloslav Šum

náměstek ředitele pro techniku

Nájemce :

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Michal Melč

ředitel pro nemovitosti

**SK ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Kolíně II, Nám. Republiky č.p. 241
Komenského nám. 1867**

Splátkový kalendář

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad č. 1/2006

Datum vystavení: 22.9.2006

Pronajímatel **Česká pošta, s.p., Praha 3 Olšanská 38/9**

odštěpný závod Střední Čechy

Praha 1 - Nové Město, Politický

zastoupen Ing. Miloslavem Šumem, náměstkem ředitele pro techniku

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

IČ: 47114983 (01)

DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 133700887/0300

Nájemce

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva

Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 203-69700021/0100

Rozpis měsíčních splátek na období od 1.6.2006 do 31.3.2007:

	základ daně Kč (jednotková cena)	5 % DPH Kč	19 % DPH Kč	cena celkem Kč
nájemné	729,20		138,55	867,75
elektřina	50,00		9,50	59,50
c e l k e m	779,20	0,00	148,05	927,25

Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti splátek v roce
2006: 15.10., 15.11., 15.12.

2007: 15.1., 15.2., 15.3.

ČESKÁ POŠTA, s.p.

ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY

Politických vězňů 909/4

115 00 Praha 1 - Nové Město -33-

Za pronajímatele:

Česká pošta, s.p.

Ing. Miroslav Šum, náměstek ředitele pro techniku

NEPLATÍ, VYHOŘEL

NOVÝ DNE 1.10.06 - CP

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

01561-001112006

evidenční číslo daňového dokladu

01561-001

Nájemce: Telefonica 02
Czech Republic, a.s.
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3

IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Střední Čechy
Praha 1 - Nově Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00
zastoupený Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu
IČ: 47114983 (01)
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 133700887/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Nám. Republiky 241, Kolín

Číslo odběratele:

2552

Profitcentrum pro účtování výnosů:

0199915501

Pořadí úhrady	datum úhrady a uskutečnění zdanitelného plnění	Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předmětem nájmu				Záloha na služby	Nájem zařízení, vybavení		halérové vyrovnání (mimo DPH)	Celkem k úhradě
		základ pro 19% DPH	19% DPH	osvobozeno dle § 51	základ pro 5% DPH	5% DPH	základ pro 19% DPH	19% DPH		základ pro 19% DPH	19 % DPH		
1.	15.10.2006	729,20	138,55	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	927,25
2.	15.11.2006	729,20	138,55	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	927,25
3.	15.12.2006	729,20	138,55	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	927,25
4.	15.01.2007	729,20	138,55	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	927,25
5.	15.02.2007	729,20	138,55	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	927,25
6.	15.03.2007	729,20	138,55	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	927,25
Celkem		4 375,20	831,30	0,00	0,00	0,00	300,00	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 563,50

Splátkový kalendář vystavila
Telefonické spojení:
Datum vystavení dokladu:

Hübschová
22 113 2352
01.10.2006

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 51	5%	19%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	0,00	4 675,20	0,00	4 675,20
DPH	0,00	0,00	888,30	0,00	888,30
celkem	0,00	0,00	5 563,50	0,00	5 563,50

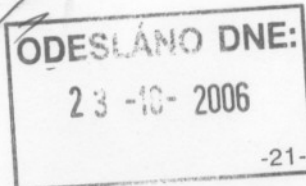


ČESKÁ POŠTA, s.p.

Praha 3 Olšanská 38/9

odštěpný závod Střední Čechy, Politických vězňů 909/4, 115 00 Praha 1-Nové Město

Co: SN/1



VNITŘNÍ SDĚLENÍ

Číslo: NT/SN-569/ 2006 / SN/1	Od: Vocolová, SN/1 Telefon: 2458
Odpověď k číslu: ze dne:	Komu: odbor účetnictví (ÚČT)

Věc: Oznámení změny u nájemní smlouvy – výnosové nájemné

Účinnost změny od: 1.10.2006

Důvod změny: Uzavření nové smlouvy o nájmu nebyt. prostor č. 01561-00111/2006

Nájemce prostoru: Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Olšanská 55/5, Praha 3

Adresa pronajímaného prostoru: obj. čp. 241, Nám. Republiky, Kolín

Profitcentrum pro zaúčtování nájmu a paušálů služeb do výnosů: 199915501

Rozpis částek k zaúčtování do výnosů, na zálohy a na pohledávky:

- rozpis položek je uveden na přiloženém splátkovém kalendáři

Dispozice k ostatním doplatkům za minulé období :

U pokynu k do fakturaci musí být přiložený vyplněný „Požadavek na vystavení odběratelské faktury“.

Ostatní pokyny a sdělení:

Za věcnou správnost odpovídá (jméno, podpis, datum): Vocolová, 20.10.2006

Schválil(a) – dle podpisových vzorů (jméno, podpis, datum): Ing. Tintěrová 23.10.2006

Příloha: Smlouva o nájmu nebyt. prostor č. 01561-00111/2006



ČESKÁ POŠTA, s.p.
Praha 3, Olšanská 38/9

odštěpný závod
Střední Čechy

Politických vězňů 909/4
115 00 Praha 1 Nové Město

ODESLÁNO DNE:

21-02-2007

60-5447

Telefónica O2
Czech Republic, a.s.
RE – JUDr. Krausová

Olšanská 55/5
130 34 Praha 3
Dodejka !

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA

VĚC :

NT-40324/07-SN

Vocelová/221132458

20.2.2007

Oznámení o úpravě výše nájemného z důvodu inflačního vlivu.

V souladu s uzavřenou smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 01561-00111/2006 v objektu čp. 241, Náměstí Republiky Kolín Vám oznamujeme zvýšení nájemného od **1.4.2007 o 2,5%**, což činí ročně **8 969,00 Kč /bez DPH/**.

S pozdravem

JUDr. Ivana Pavelková
vedoucí odboru správy nemovitostí

ČESKÁ POŠTA
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY
Politických vězňů 909/4
115 00 Praha 1 - Nové Město

Příloha : platební kalendář – 1x

ZAPSÁN V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, SPISOVÁ ZNAČKA A 7565

TELEFON
221 131 111

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
č. účtu : 133700887/0300

IČ:
47114983(01)

DIČ :
CZ47114983

FAX :
221 132 102

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

01561-001112006

evidenční číslo daňového dokladu

01561-001112006

Nájemce: Telefonica 02
Czech Republic, a.s.
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3

IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Střední Čechy
Praha 1 - Nově Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00
zastoupený Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu
IČ: 47114983 (01)
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 133700887/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Nám. Republiky 241, Kolín

Číslo odběratele:

2552

Profitcentrum pro účtování výnosů:

0199915501

Pořadí úhrady	datum úhrady a uskutečnění zdanitelného plnění	Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předmětem nájmu				Záloha na služby	Nájem zařízení, vybavení		halérové vyrovnání (mimo DPH)	Celkem k úhradě
		základ pro 19% DPH	19% DPH	osvobozeno dle § 51	základ pro 5% DPH	5% DPH	základ pro 19% DPH	19% DPH		základ pro 19% DPH	19 % DPH		
1.	15.04.2007	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
2.	15.05.2007	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
3.	15.06.2007	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
4.	15.07.2007	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
5.	15.08.2007	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
6.	15.09.2007	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
7.	15.10.2007	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
8.	15.11.2007	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
9.	15.12.2007	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
10.	15.01.2008	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
11.	15.02.2008	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
12.	15.03.2008	747,43	142,01	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	948,94
Celkem		8 969,16	1 704,12	0,00	0,00	0,00	600,00	114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 387,28

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 51	5%	19%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	0,00	9 569,16	0,00	9 569,16
DPH	0,00	0,00	1 818,12	0,00	1 818,12
celkem	0,00	0,00	11 387,28	0,00	11 387,28

Splátkový kalendář vystavila

Hübschová

Telefonické spojení:

22 113 2352

Datum vystavení dokladu:

01.10.2007



ČESKÁ POŠTA, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

CO: ASA/28

Telefónica O2
Czech Republic, a. s.
NEMO Praha a západ
pí. Alena Hrodková
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
Doporučeně !

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

VĚC:

ČP/156694/2008/ASN/28

Vocelová/281016221 25.3.2008

Oznámení o úpravě výše nájemného z důvodu inflačního vlivu.

V souladu s uzavřenými smlouvami o nájmu nebytových prostor a pozemků č.:

77 03 0005 97 v objektu čp. 2357, Poštovní nám., Kladno Vám oznamujeme zvýšení nájemného od **1.4.2008 o 2,8%**, což činí ročně **86 912,00 Kč /bez DPH/**.

01561-00111/2006 v objektu čp. 241, Nám. Republiky, Kolín Vám oznamujeme zvýšení nájemného od **1.4.2008 o 2,8%**, což činí ročně **9 220,00 Kč /bez DPH/**.

01561-00140/2007 v objektu čp. 183, Čáslav Vám oznamujeme zvýšení nájemného od **1.4.2008 o 2,8%**, což činí ročně **6 661,50 Kč /bez DPH/**.

77 02 0001 02 v objektu čp. 121, Beroun Vám oznamujeme zvýšení nájemného od **1.4.2008 o 2,8%**, což činí ročně **10 000,00 Kč /bez DPH/**.

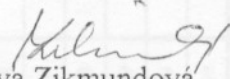
77 02 0001 04 v objektu čp. 130, Jesenic u Prahy Vám oznamujeme zvýšení nájemného od **1.4.2008 o 2,8%**, což činí ročně **3 820,50 Kč /bez DPH/**.

77 02 0006 00 v objektu čp. 72, Cerhenice Vám oznamujeme zvýšení nájemného od **1.4.2008 o 2,8%**, což činí ročně **3 403,00 Kč /bez DPH/**.

77 04 0011 96 pozemky č.p. 168/1 a 168/2, Vitice Vám oznamujeme zvýšení nájemného od **1.4.2008 o 2,8%**, což činí ročně **36 486,50 Kč /bez DPH/**.

S pozdravem

Příloha : platební kalendáře – 7x


Eva Zikmundová
vedoucí oddělení ASN Praha
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4 156
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

ZAPSÁN V OBCHODNÍM REJSTRÁŘU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, SPISOVÁ ZNAČKA A 7565

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
č. účtu: 133406370/0300

IČ:
47114983

DIČ:
CZ47114983

WYPRAVENO
25-03-2008

L 364 P11

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

01561-001112006

evidenční číslo daňového dokladu

01561-001112006

Nájemce: Telefónica 02
Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4

IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.,
Praha 1 - Nově Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00
zastoupený Ing. Ivetou Francovou, ředitelkou majetkoprávního odboru

IČ: 47114983 (01)
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 133700887/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Nám. Republiky 241, Kolín

za období: duben 2008 - březen 2009

Číslo odběratele:

2552

Profitcentrum pro účtování výnosů:

0199915501

Pořadí úhrady	datum úhrady a uskutečnění zdanitelného plnění	Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předmětem nájmu				Záloha na služby	Nájem zařízení, vybavení		halérové vyrovnání (mimo DPH)	Celkem k úhradě
		základ pro 19% DPH	19% DPH	osvobozeno dle § 51	základ pro 9% DPH	9% DPH	základ pro 19% DPH	19% DPH		základ pro 19% DPH	19 % DPH		
1.	15.04.2008	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
2.	15.05.2008	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
3.	16.06.2008	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
4.	15.07.2008	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
5.	15.08.2008	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
6.	15.09.2008	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
7.	15.10.2008	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
8.	18.11.2008	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
9.	15.12.2008	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
10.	15.01.2009	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
11.	16.02.2009	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
12.	16.03.2009	768,33	145,98	0,00	0,00	0,00	50,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	973,81
Celkem		9 219,96	1 751,76	0,00	0,00	0,00	600,00	114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 685,72

za pronajímatele:

za nájemce:

Splátkový kalendář vystavila
Telefonické spojení:
Datum vystavení dokladu:

ing. Danielová
251 036 474
01.10.2008

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 51	9%	19%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	0,00	9 819,96	0,00	9 819,96
DPH	0,00	0,00	1 865,76	0,00	1 865,76
celkem	0,00	0,00	11 685,72	0,00	11 685,72