

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2021/D/0026

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1 SMLUVNÍ STRANY

---

#### 1.1 Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim  
č. účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města  
Tel.: 541 422 301  
E-mail: posta@kurim.cz  
Zástupce Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš  
Tel.: 606 705 879  
E-mail: bartos@kurim.cz  
Pavla Kubová  
Tel.: 777 072 934  
E-mail: kubova@kurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

#### 1.2 Zhotovitel

Název: SEBAK spol. s r. o.  
Sídlo: Kudrnova 447/27, 620 00 Brno  
IČ: 60696834  
DIČ: xxxxx  
Bankovní ústav: xxxxx  
xxxxx  
Zastoupen ve věcech smluvních: xxxxx jednatel společnosti  
Tel.: xxxxx  
E-mail: xxxxx  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:  
xxxxx  
Tel.: xxxxx  
E-mail: xxxxx

(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „**Kuřim, ul. Brněnská - oprava dešťové kanalizace**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Předmětem díla je odstranění závad vyskytujících se na dvou dešťových kanalizacích DN 300 PVC v celkové délce 122m (cca 65m + 57m) umístěných v ulici Brněnská, v parc. č. 612/13, 612/23, k. ú. Kuřim (dále jen „kanalizace“), vyznačených v Příloze č.1, spočívajících v provedení oprav bezvýkopově robotem, ručně a výkopem, které jsou uvedeny v Příloze č.2. Součástí díla je i přechodné značení po dobu stavby.
- 2.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 10.3.2021, předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.
- 2.4 Rozsah díla zahrnuje následující:
- 2.4.1. Oprava stávajících betonových šachet, celkem 9 ks (viz Příloha č.2) hl. od 1,5m do 3 m, přístup z ulice Brněnská z veřejného prostranství, parc. č. 612/13, 612/23.
- 2.4.2. Provedení a obstarání veškerých prací nutných k odstranění lokálních poruch na kanalizacích (viz Příloha č. 2), a to opravou výkopem;
- 2.4.3. Provedení a obstarání veškerých prací nutných k odstranění lokálních poruch na kanalizacích (upřesněno ve Vyhodnocení revize kanalizace TV kamerou) a to bezvýkopovou technologií - robotem, injektáží a systémem Quick-Lock, spočívající ve:
- vyčištění celé stoky před sanací vysokotlakou hydromechanizací;
  - provedení diagnostiky aktuálního stavu stoky před opravou pomocí průmyslové televizní kamery;
  - provedení bezvýkopové opravy potrubí robotem;
- 2.4.4. Prohlídka kanalizací v celé délce 122 m televizní kamerou dokladující úplnost a kvalitu provedeného díla (2 x CD + 2 x listinná podoba) + geodetického zaměření (2 x CD + 2 x listinná podoba).
- 2.4.5. Součástí dodávky jsou i přípravné a pomocné práce, spočívající zejména v převádění (přečerpávání) vod během provádění sanačních prací v případě potřeby, bezpečné dočasné odstavení kanalizačních přípojek, zpětná úprava dotčených ploch, dopravní značení v případě potřeby a další související práce.
- 2.4.6. Přechodné dopravní značení a povolení omezení dopravního provozu v případě potřeby si zajišťuje Zhotovitel. Tyto náklady rovněž byly promítnuty v cenové nabídce.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění Smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou evidovány formou emailu. Vícepráce potvrzené technickým zástupcem Objednatele zavazují Zhotovitele k jejich provedení a Objednatele k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě předem uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.7 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a v dostatečném předstihu. Zhotovitel Objednateli oznámí do tří dnů od doručení požadavku

Objednatele, jaké důsledky jeho požadavek vyvolá, zejména co se týká nákladů a času plnění.

- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

### 3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

---

#### 3.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle **dne 1. 4. 2021.**

#### 3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději do dvou měsíců od zahájení stavebních prací.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem po odsouhlasení zástupce budoucího provozovatele společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději do 7 dnů po předání díla objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### 3.3 Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je Kuřim, zatravněná plocha a parkoviště v **ulici Brněnská, parc. č. 612/13, 612/23**, k.ú. Kuřim, (viz Příloha č.1).
- 3.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebylo poškozeno okolí místa plnění. Zhotovitel uvede po ukončení prací vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

### 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

---

#### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| • oprava šachet                                      | 225.000,- Kč bez DPH        |
| • oprava robotem                                     | 132.000,- Kč bez DPH        |
| • oprava výkopem                                     | 200.040,- Kč bez DPH        |
| • kamerový záznam + geodetické zaměření              | 60.000,- Kč bez DPH         |
| • <u>ostatní náklady (přípravné a pomocné práce)</u> | <u>0,- Kč bez DPH</u>       |
| • Celková cena                                       | 617.040,- Kč bez DPH        |
| • DPH 21 %   | 129.578,- Kč                |
| • <b>Celková cena</b>                                | <b>746.618,- Kč vč. DPH</b> |

#### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla (viz. čl. 2.4) a vychází z odsouhlaseného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými

obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

### 4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatelům podle čl. 2.6 a 2.7., a pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v čl. 2, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se zadávací dokumentací.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelům uhrzena na základě faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků. Fakturu vystaví Zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 5 dnů od jeho podpisu.

5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 30-ti dnů od jejího doručení.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení Zhotovitele a Objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
- označení díla,
- razítko a podpis Zhotovitele.

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury bez vad Objednateli.

5.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## **6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatel, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.6 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných Objednatel jako havarijních a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.7 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 6.8 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.9 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

---

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických**

7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@kurim.cz,
- Pavla Kubová, referent odboru investičního, tel. 541422375, 777072934, kubova@kurim.cz.

7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude ....., tel. ...., e-mail : .....

### **7.2 Práva a povinnosti Objednatele**

7.2.1 Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je do 7 dnů od uzavření smlouvy o dílo.

7.2.2 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou

bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků.

### **7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.7 Zhotovitel zajistí (v případě potřeby) projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), zábor veřejného prostranství (ZVP) a předá kopie těchto rozhodnutí zástupci Objednatele ihned po jejich vydání. V rámci prací vedle nebo na veřejně přístupných komunikacích je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veřejně přístupné komunikace, které budou jeho činností jakkoli dotčeny.
- 7.3.8 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy a Městskými standardy pro kanalizační zařízení.
- 7.3.9 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být Objednateli prokázána Zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 7.3.10 Vznikne-li Zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je Zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou, tzn. Zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.
- 7.3.11 Zhotovitel se zavazuje, že odpady (zejména suť a znečištění) odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.

## 8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

---

### 8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel a zástupce budoucího provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu (Brněnské vodárny a kanalizace a.s., dále pouze „Budoucí provozovatel“) ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku Zhotovitel informuje technický dozor stavby zasláním e-mailu. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 8.1.2 Zhotovitel oznámí Objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění kamerových záznamů dle požadavků budoucího provozovatele a seznámí Objednatel písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené kamerové záznamy a geodetické zaměření jsou součástí ceny díla. Budoucí provozovatel si vyhradil právo se k výsledkům kamerových záznamů vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na opravy vad a tyto opakované kamerové zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Budoucího provozovatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole technickému zástupci - Budoucímu provozovateli kanalizačního provozu 14 kalendářních dnů před zahájením přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
- protokoly o provedení předepsaných zkoušek (kamerové záznamy v listinné a elektronické podobě dle požadavků technického zástupce Objednatel),
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - geodetické zaměření dokončeného díla,
  - doklad o zkouškách hutnění,
  - doklady o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán),
  - soupis provedených prací.
- 8.1.4 Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla
- 8.1.5 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s Objednatel dohodnou harmonogram přejímky. Následně svolá Objednatel předávací a přejímací řízení.
- 8.1.6 Zhotovitel ke dni předání díla doloží Objednateli veškeré doklady k ověření skutečného rozsahu provedených prací a k provedení výpočtu ceny díla:
- soupis provedených prací s výkazem výměr, doložený výpočtem výměr,
  - kamerové záznamy dle požadavků budoucího provozovatele,
  - geodetické zaměření dokončeného díla,
  - doklady o skutečnostech majících vliv na provedení prací.

### 8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V předávacím protokolu uvede Objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

### **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v čl. 1 této Smlouvy. V reklamaci musí být každá vada popsána nebo uvedeno, jak se projevuje. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### **9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4,



je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

---

## 10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

---

### 10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### 10.2 Nebezpečí škody na díle

10.2.1 Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

10.2.2 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí dokončeného díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

### 10.3 Pojištění díla

Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na kanalizaci a okolí, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 1 milion Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. od doby započetí prací do doby převzetí díla Objednatel.

---

## 11 VYŠŠÍ MOC

---

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

## 12 ZMĚNA SMLOUVY

---

12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

---

- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele uvedenou v čl. 1 této Smlouvy.
- 13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.
- 13.2 Způsob odstoupení od smlouvy
- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýve z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením této smlouvy.

## **14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

- 14.1 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží tři vyhotovení.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi konané dne 23. 3. 2021 usnesením č. R/2021/105.
- 14.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a

metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

14.6 Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

14.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č.1 Situace
- Příloha č.2 Seznam závad
- Příloha č.3 Položkový rozpočet díla

V Kuřimi, dne: 6. 4. 2021

V Brně, dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
xxxxx  
jednatel společnosti