

Smlouva o závazcích investora v souvislosti s výstavbou č.2021/B/0022

uzavřená dle § 1746 občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

- 1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 2329001187

dále jen „město“

a

- 2. PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o.**,
se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, 612 00 Brno
zastoupená jednatelem Zdeňkem Kučerovským
IČ: 08259640
DIČ: CZ08259640

dále jen „investor“

Článek 1

1. Společnost PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, Brno, zastoupená jednatelem Zdeňkem Kučerovským (dále jen „investor“) realizuje v Kuřimi výstavbu rodinných domů a související infrastruktury, která je nazvána „Výstavba RD Díly za sv. Janem 8. etapa“ (dále jen „výstavba RD“), situace tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Článek 2

1. Smluvní strany se dohodly, že investor v souvislosti s výstavbou RD splní, mimo závazky ošetřené v samostatných smlouvách, následující požadavky města:
 - a) Investor provede vlastním nákladem rekonstrukci tlakové čerpací stanice vodovodu dle podmínek určených závazným vyjádřením společností BVK, a.s. pro pokrytí budoucího rozvoje území, a to nejpozději do 31. 12. 2021. Tuto stavbu se město zavazuje od investora převzít do 15 dnů od obdržení oznámení investora o splnění tohoto závazku.
 - b) Investor opraví vlastním nákladem celoplošně část příjezdové komunikace na ulici Dlouhá, a to v úseku od ulice Spojovací do konce ulice Dlouhé, konkrétně provede odfrézování poškozené části vrstvy a položení nové asfaltobetonové ohrubné vrstvy, a to nejpozději do 31. 12. 2021. Tuto opravu se město zavazuje od investora převzít do 15 dnů od obdržení oznámení investora o splnění tohoto závazku.
 - c) Investor vybuduje vlastním nákladem zpevněné plochy určené pro provozování dvou (2) středisek tříděného odpadu na pozemcích investora v souladu s projektovou dokumentací a vybudované plochy včetně dotčených pozemků nabídne městu Kuřim formou daru k nabytí do majetku, a to nejpozději do 31. 12. 2021.

- d) Investor nabídne městu nejpozději do 31. 12. 2021 dar ve výši 300.000 Kč (investiční příspěvek), který město využije na přípravu investiční akce na pozemku územním plánem vymezeném jako plocha pro sport a rekreaci (veřejná zeleň a sportoviště).
- e) Po dohodě se stavbyvedoucím investor umožní při realizaci výstavby RD městu, resp. osobě pověřené městem výkon funkce technického dozoru stavebníka, kontrolu výstavby sítí, komunikací a budoucích veřejných prostranství z hlediska souladu s projektovou dokumentací. Náklady na osobu pověřenou městem k výkonu funkce technického dozoru ponese město.

Článek 3

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejlépe původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
3. Jakákoli změna této smlouva je platná jen v písemné formě a po podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních a každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. 0163 ze dne 14.4.2021
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Dne:

Dne:

.....

.....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
město Kuřim

Zdeněk Kučerovský
PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o.